

[Главная](#) > Где мечтают жить швейцарцы?

Где мечтают жить швейцарцы?|Où les Suisses rêvent-ils de vivre?

Автор: Заррина Салимова, Берн, 1. 03. 2018.



От такого дома с видом на Бернский Оберланд не отказался бы каждый второй швейцарец (с)
Pixabay

Как выглядит дом мечты для швейцарцев, кто принимает решение о покупке недвижимости и в каком возрасте молодые люди покидают отчий дом?

A quoi ressemble le logement de rêve des Suisses, qui prend la décision d'acheter un bien immobilier et à quel âge les jeunes quittent-ils leurs parents?

Все больше и больше швейцарцев мечтают о собственном домике в деревне, говорится в недавнем совместном исследовании Moneypark и alaCasa, в котором приняли участие более тысячи респондентов из всех языковых регионов Конфедерации.

По сравнению с прошлогодним опросом близость к месту работы при выборе дома стала играть меньшую роль: швейцарцы готовы тратить больше времени на дорогу, но все-таки переехать в сельскую местность. В деревне хотят обосноваться 40% опрошенных, тогда как центр города привлекает только 16,3%. Остальные предпочли бы либо жить ближе к природе на окраине городской черты, либо в пригороде. В целом, можно проследить отчетливую тенденцию – стремление вести загородную жизнь набирает обороты среди всех социальных классов и возрастных групп.

Среди причин популярности деревни у швейцарцев эксперты называют дороговизну жизни в городе, пробки и интенсивное уличное движение. Вдобавок, возрастает желание сбежать от городской суеты и анонимности в уютную и более камерную обстановку. Слишком много людей, стресса и шума – так описывают свои ощущения от жизни в городе пользователи 20 Minuten.

Любопытно, что немногочисленные убежденные горожане с трудом могут себе представить существование за городскими стенами и ни за что бы не променяли ритм большого города с его ресторанами, театрами и музеями на бескрайние альпийские луга с пасущимися коровами. Кроме этого, урбанисты упрекают жителей пригорода в том, что именно из-за них переполнены поезда в часы пик и случаются заторы на выездах из города.

О современном пентхаусе грезит четверть опрошенных, а 44% своим идеальным видом жилья назвали традиционный дом на одну семью. В доме мечты обязательно должны быть сад, терраса или балкон, чтобы готовить овощи или мясо на гриле и загорать – без этих маленьких радостей 70% швейцарцев не мыслят свою жизнь. Хорошие соседи станут одним из решающих факторов при переезде в новый дом для 35% участников опроса, а на год постройки обратят внимание 25%. Наличие бассейна или сауны играет роль только для 6,6%.

Интересная разница наблюдается между франко- и немецкоговорящими жителями Швейцарии. Для первых важны размер дома, хорошее транспортное сообщение и вид из окна. Для вторых большее значение имеют возможность делать покупки поблизости и наличие развлечений в округе, а площадь дома вообще не входит в пятерку приоритетов. Скорее всего, это объясняется тем, что в среднем швейцарец из немецкоязычных кантонов владеет 68 кв.м. жилой площади, тогда как жителю Романдии приходится довольствоваться 57 кв.м. и хотелось бы иметь более просторное жилье.

Швейцарцы не просто летают в облаках, но и делают сбережения, чтобы осуществить мечту о собственном доме: каждый третий ежемесячно откладывает около тысячи франков на покупку недвижимости, а каждому шестому удастся сэкономить даже больше. Любопытно, что самыми бережливыми оказались молодые люди в возрасте от 21 до 32 лет. Остальные, видимо, уже накопили нужную сумму, взяли ипотеку, завели семью и детей и теперь собирают средства на их образование.

Самостоятельную жизнь швейцарцы начинают во время учебы в университете. Как показали результаты опроса Immowelt, девушки покидают родительский дом в 20 лет, а парни – почти в

22. Большинство родителей считают, что с 25 лет дети должны заботиться о себе сами, и только треть матерей указали, что их ребенок может оставаться с ними так долго, как ему хочется.

При покупке жилья семейными парами последнее слово остается за женщиной, а мужчина чаще занимается финансовыми вопросами. К такому выводу пришли эксперты Credit Suisse, опросившие маклеров, риэлторов и специалистов по кредитованию. Причем, мужчины и женщины обращают внимание на разные вещи. Женщина осмотрит кухню, пообщается с соседями, оценит ближайшую школу и детский сад. А ее партнер проверит проводку, систему отопления и интернет-кабель, а также спросит, есть ли рядом место для парковки и не требуется ли дому ремонт.

Среднестатистическому швейцарскому домохозяйству нужно экономить в течение 8 лет, чтобы купить недвижимость, отмечается в отчете MoneyPark. Если британцы покупают первый дом в 27 лет, то швейцарцы – только в 48 лет. Что ж, в этом нет ничего удивительного, ведь с такой высокой стоимостью квадратных метров и копить приходится дольше.



Добавить комментарий

Пожалуйста, [войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) , чтобы отправить комментарий
