

Отпуск в швейцарской избушке|Vacances dans un micro-chalet suisse

Автор: Лейла Бабаева, Тион, 14. 02. 2017.



Для тех, кто хочет поиграть в снежки среди елей (tinychalet-thyon.ch)

Туристический офис Тиона (кантон Вале) предлагает снять «мини-шале» площадью 17 квадратных метров. Чтобы установить очаровательный коттедж, оснащенный всеми благами цивилизации, посреди заснеженного леса, неподалеку от лыжной станции пришлось преодолеть массу административных препон.

L'Office du tourisme de Thyon propose aux touristes de louer une «tiny house» installée sous les sapins au pied des pistes. Pour installer ici cette «tiny house» de 17 m², il a fallu surmonter de nombreux obstacles administratifs.

«Мы хотели, чтобы люди о нас заговорили. Нужно было придумать что-то оригинальное, ведь число ночевков в отелях снижается, а конкуренция между лыжными станциями растет, - отметил в интервью газете Le Temps директор компании горнолыжных подъемников Télé-Thyon Эрик Кретта».

Впрочем, несмотря на то, что такие дома помогают людям задуматься об энергетической независимости, экономном использовании горячей воды и пространства, установить мини-жилище оказалось непросто. По мнению организаторов, достаточно было получить разрешение коммуны, но в итоге кантональные власти высказались против. В конце концов, домик установили на частном участке, на который уже было получено разрешение на строительство.

Обшитое деревом мини-шале стоит на вершине холма в окружении заснеженных елей и лиственниц. Если снаружи оно похоже на сказочный миниатюрный домик, то внутри поражает еще больше. Первое, что бросается в глаза посетителям - не маленькая площадь жилища, а изобретательность, с которой оно обустроено.

Налево от входа - ванная комната с душем, умывальником, биотуалетом и этажеркой. Над ванной - антресоль для вещей. Вдоль одной стены тянется кухня, которая кажется великоватой для такого домика, хотя и выглядит привлекательно, будто приглашая с комфортом приготовить что-нибудь вкусненькое. У противоположной стены - «столовая»: откидной столик под широким окном и два складных стула. В глубине домика - диван-кровать, два столика, несколько полок с настольными играми, коробками, брошюрой по экономии энергии. Над диваном - антресоль с двуспальной кроватью. В двускатной крыше над кроватью предусмотрены два окна, из которых открывается чудесный вид на лесные просторы. Ночью гости шале могут устроиться отдыхать на антресоли; на окна, прямо над их головами, будет мягко ложиться снег, а в ясную погоду можно будет любоваться звездами, поблескивающими сквозь еловые ветви.

Те, кто решит остановиться в «пряничном домике», смогут наслаждаться уютом и теплом, не чувствуя снежной бури за окном. Шале рассчитано на четырех туристов, но идеально подходит для пары, у которой пока нет детей. Впрочем, сюда приезжают и всей семьей: детям нравится забираться на антресоль, где можно представить, что они ночуют в хижине на дереве. Проблемой в таком жилище остается душ, так как нужно торопиться, чтобы горячей воды хватило всем.

Цена за ночь в мини-шале - от 99 франков.

Проблема с такими домами в том, что, если у их хозяев нет разрешения на строительство, то их адресом становится кемпинг. Появившись в 2008 году в США, мини-дома на колесах должны были стать альтернативой современному образу жизни с его чрезмерным потреблением, хищническим отношением к окружающей среде. В Швейцарии нашлись люди, которые решили жить в таких домах площадью около 20 квадратных метров, но сегодня почти все разочарованы. И вовсе не оттого, что устали от тесноты. «В тесноте да не в обиде»: на небольшой жилплощади улучшаются отношения между членами семьи, так как в случае ссоры не будет возможности уйти в другую комнату, громко хлопнув дверью. Кроме того, «освободившись от множества вещей», многие испытывают облегчение.



Главная трудность связана с законами, вернее, с их буквальным прочтением: кантоны требуют разрешение на строительство, которое трудно получить из-за «нестандартности» домов на колесах. Некоторые коммуны воспринимают их, как жилые автофургоны, и не хотят видеть на своей территории. Хозяевам чаще всего предлагают устроиться в кемпингах, где им нередко отказывают под предлогом, что в таких домах есть антресоль, то есть, второй этаж.

Для сравнения: во Франции закон разрешает ставить такие «фургоны» в саду на три месяца, при желании этот срок можно продлить.

«Установка подобных домиков, как и любых других сооружений, не предназначенных для ведения сельского хозяйства, запрещена вне зоны строительства», - пояснили в службе территориального развития кантона Во. «До приобретения такого жилья мы рекомендуем уладить вопрос его размещения. Эти дома нельзя «освободить» от разрешения на строительство лишь на основании их небольших размеров. Проблема в том, что люди совершают покупку под впечатлением, что приобретают автофургон, но в действительности хотят использовать его, как отдельный дом», - подчеркнул глава службы Пьер Имхоф.

По словам [Паскаля Корню](#), пионера на рынке домиков на колесах в Романдской Швейцарии и основателя компании Swiss Tiny House (англ.: швейцарский крошечный дом), ему пришлось ликвидировать компанию именно из-за такой административной логики. «Мои клиенты не могли найти подходящие места для стоянки. Им не давали разрешения на строительство, и, в конце концов, перестали пускать в кемпинги. Около пятидесяти человек готовы были заказать у меня мини-дома, но им пришлось отказаться от этой идеи».

Одним из слоганов Паскаля была фраза «Чтобы жить в таком доме, нужно не разрешение на строительство, а водительские права», но теперь ему предстоит искать в жизни другие слоганы...

В то же время, предприниматель Фабиан Каз недавно зарегистрировал в Женеве компанию Woody Way по сборке домов на колесах, и сегодня уверенно смотрит в будущее. По его словам, специальные пластиковые окна позволяют избежать образования конденсата, а места для домов на колесах можно найти в кемпингах.

Если, конечно, владельцев таких «конструкций» устраивает жизнь между площадкой для игры в петанк и душевыми кабинами.

Уютно, но тесно (tinychalet-thyon.ch)



Добавить комментарий

Пожалуйста, [войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) , чтобы отправить комментарий
