

[Главная](#) > Швейцария теряет своих мультимиллионеров?

Швейцария теряет своих мультимиллионеров? | La Suisse perd ses multimillionnaires?

Автор: Татьяна Гирко, Женева-Лондон, 14. 03. 2016.



Швейцарские шале опустели? © Switzerland Tourism

Согласно последнему отчету The Wealth Report, в 2015 году число швейцарских резидентов с состоянием более 30 млн долларов немного сократилось. Аналогичная тенденция наблюдается в России и некоторых других странах.]

Selon le récent The Wealth Report, le nombre de résidents suisses avec la fortune de plus de 30 millions de dollars a un peu diminué en 2015. Une tendance similaire peut être observée en Russie et

dans les autres pays.

Британская консалтинговая компания Knight Frank, работающая в сфере недвижимости, представила уже десятый по счету отчет, касающийся оценки перспектив этого рынка в связи с перераспределением богатства между странами. Основное внимание авторы исследования уделили потенциальным клиентам, обладающим многомиллионными состояниями, в частности, входящим в категорию «сверхбогатых» людей (Ultra high-net-worth individuals, UHNWI).

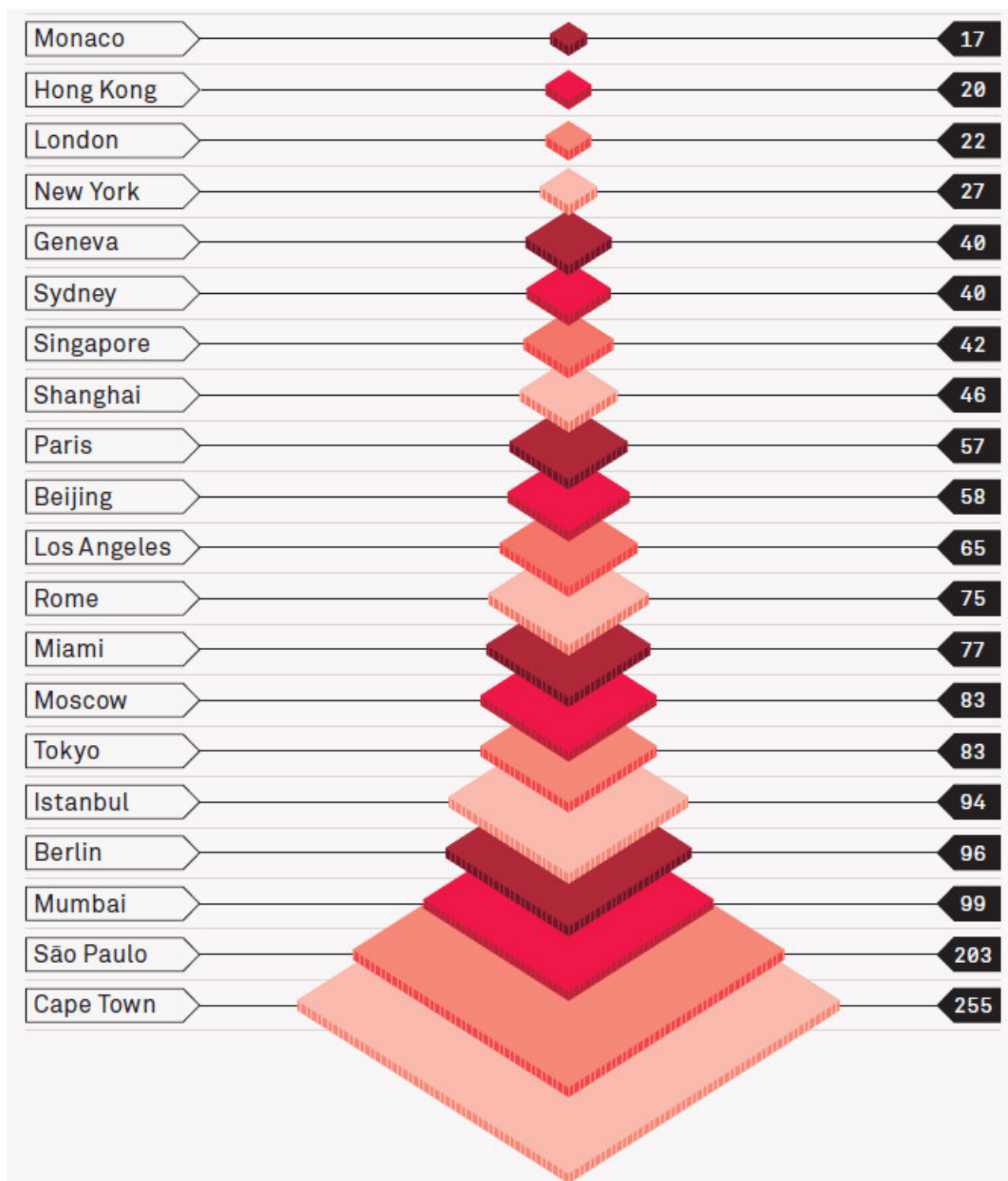
По оценкам Knight Frank, число лиц с состоянием свыше 30 млн долларов, проживающих в Швейцарии, за последнее десятилетие выросло с 3665 до 5796 человек. Однако в прошлом году тенденция изменилась, и Швейцария потеряла 116 «сверхбогатых» жителей (- 2%). Среди вероятных причин – вводимые препятствия для иммиграции обладателей крупных состояний, к которым относятся [ужесточение](#) федерального законодательства в сфере уплаты фиксированного (паушального) налога для иностранцев-миллионеров и [отказ](#) отдельных кантонов от предоставления подобных льгот. В целом в Европе угрозу для «миграции крупного капитала» представляет восстановление контроля на национальных границах, считают эксперты Knight Frank.

Несмотря на все препятствия, в течение следующих 10 лет число мультимиллионеров в Швейцарии увеличится на 12% и достигнет 6362 человек. Тенденция к росту наблюдается и в других странах, причем наибольший потенциал, с точки зрения авторов исследования, имеют азиатские и некоторые африканские страны.

Следует отметить, что Швейцария – не единственная страна, где в прошлом году сократилось число «сверхбогатых» резидентов. Еще больший спад эксперты зарегистрировали в Бразилии (- 12 %), Колумбии (- 15 %), Египте (- 10 %), Иране (- 12 %), Малайзии (- 15 %), Тайване (- 10 %) и Венесуэле (- 15 %).

В поле зрения Knight Frank попала и Россия, где за последнее десятилетие число «сверхбогатых» резидентов выросло с 1811 до 5624 человек, в то время как только за 2015 год группа обладателей состояния свыше 30 млн долларов сократилась на 5%. Прогноз на грядущее десятилетие благоприятный: к 2025 году в России будут проживать 9190 «сверхбогачей», то есть рост составит 72%.

Авторы исследования подчеркивают, что прямой корреляции между местами, где предпочитают жить сверхбогатые граждане, и местами, которые считаются наиболее важными с точки зрения их деловых интересов, не существует. Так, многие хорошо обеспеченные предприниматели отправляют своих детей учиться за границу, зарабатывая при этом средства и проживая сразу в нескольких странах – такой «кочевой» образ жизни весьма характерен для обладателей крупных состояний. В «десятку» наиболее важных, с точки зрения деловых интересов, городов в 2015 году входил Цюрих, а на этот раз его сменила Женева. Главным городом мира для мультимиллионеров остается Лондон.



"Пирамида" элитных квадратных метров, которые можно приобрести за 1 млн долларов
©knightfrank

Поскольку основным направлением исследования Knight Frank является рынок недвижимости, часть отчета посвящена оценке изменения цен на элитное жилье в отдельных городах мира. В традиционной «[пирамиде](#)» квадратных метров, которые можно приобрести за 1 млн долларов, по-прежнему лидирует Монако. За указанную сумму в княжестве можно обзавестись недвижимостью площадью 17 кв. метров. Миллионеры, желающие обосноваться в Женеве, получают за 1 млн долларов уже 40 кв. метров, а москвичи могут рассчитывать на 83 кв. метра – почти вдвое больше, чем два года назад.

Снижение цен в прошлом году наблюдалось в 34 городах, при этом 22 из них расположены в Европе. На этом фоне особенно выделяются Мюнхен, Амстердам, Монако и Берлин – здесь цены на элитное жилье выросли приблизительно на 10%.



Добавить комментарий

Пожалуйста, [войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) , чтобы отправить комментарий
