

## Исторические замки Швейцарии – дорогое удовольствие? | Châteaux historiques en Suisse, plaisir des plus chers?

Автор: Лейла Бабаева, Алламан/Бавуа, 8. 04. 2014.



Без прилегающих земель замок Алламан (кантон Во) предлагается по цене 59 миллионов франков ([bilan.ch](http://bilan.ch))

В последние годы предложение в этой области значительно превышает спрос. В одной только Романдской Швейцарии можно насчитать около 100 замков. Однако содержание их обходится недешево.

Ces dernières années l'offre dans ce domaine dépasse la demande. Mais une fois le château acheté, il

faut déboursier des sommes considérables pour le maintien.

Если вы не стеснены в средствах, то вас может посетить идея приобрести замок. Почему бы и нет? Отреставрированная постройка прошлых столетий может стать вполне комфортным местом для того, чтобы проводить здесь выходные и каникулы, а то и поселиться насовсем. За примерами далеко ходить не нужно: в замке Алламан, расположенном в одноименной деревне (кантон Во) нашла вдохновение Жорж Санд, им восторгались Лист и Вольтер. Замок насчитывает около 60 комнат и имеет площадь 3200 квадратных метров. На территории также расположен амбар, дом для слуг и гаражи.

Директор агентства недвижимости Naef Prestige отметил в интервью журналу Le Bilan: «Для многих покупка замка – вопрос престижа. Но недавно мы продали замок Водижон (кантон Невшатель), и покупатели в первую очередь были заинтересованы производством вина».



Говоря о вине, напомним, что во многих швейцарских замках прилегают обширные виноградники. Например, замок Глероль в кантоне Во (проданный в 2010 году) имеет 40 000 квадратных метров виноградников, а еще один водуазский замок – Ле Розе – и того больше, 45 000.

Возвращаясь к замку Алламан, отметим, что рядом с ним находится 17 гектаров виноградников, которые позволяют владельцам производить три сорта вина, разливаемого в 100 000 бутылок ежегодно.

Сегодняшний владелец реставрировал замок в течение семи лет. Около двух лет ушло только на восстановление обоев, не говоря уже о несущей конструкции, паркетах. Планируя продать поместье какой-нибудь семье, хозяин, в конце концов, передумал и решил разделить замок на несколько комфортабельных квартир, в связи с чем ведет переговоры с игроками отельного бизнеса. Из известного горного курорта Гштаад (кантон Берн) поступило предложение от Alpina Palace о создании около сорока номеров с гостиничным обслуживанием.

Опять же в кантоне Во (коммуна Бавуа) продается замок с видом на долину Орб и горы Юра. Построенный в XIV-XV веках, он полностью отреставрирован и на площади 800 квадратных метров вмещает бильярдный зал, столовую, роскошные залы, внушительные камины, украшен паркетом и балками, сохранившимися со времен постройки. Замок владеет с 1988 года женевский банкир [Тьерри Ломбар](#), именной партнер старинного замка Lombard Odier. Земельный участок, на котором стоит памятник прошлым столетиям (и сегодняшним, благодаря вложениям владельца) имеет бассейн, оранжерею и





дополнительные постройки. В специальном просторном зале можно проводить семинары, конференции и концерты.

Купить замок – лишь полдела (хотя цены измеряются десятками миллионов франков), немалые средства нужны и на его содержание. Владелец замка Ле Розе архитектор Пьер Бувье перечислил затраты: «Периодически необходимо чистить кровлю, содержать в порядке систему балок, стены из тесаного камня, ухаживать за садом и отапливать помещения. На содержание средневекового замка уходит больше денег, чем на замок эпохи Возрождения», каковым, например, является замок [Мартере](#).

Чтобы содержать замок Вюльерен (кантон Во), его владелец Робер Бове переоборудовал в 1998 году прилегающую ферму, назвав ее «Portes des Iris» (Врата ирисов), и в результате в ее уютных помещениях проводятся приемы, конференции, свадьбы, уроки кулинарного искусства и другие мероприятия. В интервью он подчеркнул: «Я никогда не продавал землю, как поступают многие владельцы поместий, будучи не в состоянии оплачивать восстановительные работы. Мои владения, как и прежде, насчитывают около 100 гектаров, куда входит 55 гектаров сельскохозяйственных земель и 7 гектаров виноградников». Кроме преобразованной фермы, замок известен также богатой коллекцией ирисов,



произрастающих в его садах.

Еще один пример замков, которые сдают для получения дохода, – замок [Коппе](#) с видом на Женевское озеро. Здесь также проводятся семинары, тренинги, различные встречи – не только в помещениях, но и в оранжерее и парке.

Пожалуй, покупка старинного замка современным миллионером – одна из возможностей сохранения драгоценного исторического наследия. И неважно, будет ли средневековая твердыня превращена в музей, центр для проведения конференций и банкетов или просто

переоборудована под отель – главное, что стены, немало повидавшие за свою многовековую жизнь, обретут новое дыхание. Таким образом был спасен не один замок в районе реки Луары во Франции, так случается в наши дни и в Швейцарии. Дело за меценатами – хотелось бы, чтобы многие, еще неплохо сохранившиеся швейцарские замки, не перешли в категорию «исторических руин».

*Замок Горжье (кантон Невшатель) XVIII века ищет покупателя, готового отдать «всего» 17 миллионов франков (bilan.ch)*

*Замок Горжье внутри (bilan.ch)*

*Замок Бавуа стоит 24 миллиона франков. Паркет, внушительные каминны, просторные залы и прочие удовольствия для уединенного (или шумного) отдыха. (bilan.ch)*



## Добавить комментарий

Пожалуйста, [войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) , чтобы отправить комментарий

---