

[Главная](#) > Самая дорогая квартира Цюриха ищет арендатора

## Самая дорогая квартира Цюриха ищет арендатора | The Most Expensive Apartment in Zurich

Автор: Людмила Клот, Цюрих, 27. 11. 2012.



Дом в Кильхберге похож на "лодку, которая не раскачивается" (© PD/tagesanzeiger.ch)

В престижном квартале Кильхберг можно жить как в отеле 5\*- не только по уровню удобств, но и по цене. Кто отдаст 29 тысяч франков в месяц за четырехкомнатную квартиру? Риелтеры ожидают, что это сделает иностранец. |

An apartment at the prestigious area Kilchberg in Zurich costs 29 000 francs. This price is demanded only for four rooms. Estate agents believe that some foreigner would agree to rent it.

В доме постройки 2008 года, находящемся в «эксклюзивном месте», с «состоятельными» людьми «международного масштаба» в качестве соседей, сдается квартира площадью 380 кв. метров, говорится в объявлении на сайте поиска недвижимости Homegate. Стоимость аренды – 24 500 франков в месяц, к ним нужно добавить 4500 франков на текущие и коммунальные расходы. Всего – 29 тысяч франков, рассказывает газета Tages-Anzeiger.

Для сравнения: средний размер арендной платы за квартиру из 4,5 комнат с балконом в Кильхберге составляет 3050 франков (в Цюрихе – 2950 франков). Об этом можно узнать из исследования сайта Comparis.ch, который сопоставил цены на аренду по всей Швейцарии на основе данных по 250 тысячам квартир и домов.



...Гигантские окна в гостиной дают возможность любоваться видом на цюрихское озеро. Салон оборудован камином, кухня – встроенной суперсовременной техникой, террасу украшают бамбуковые побеги, в квартире две душевые кабины и ванна Whirlpool. Правда, кое-что придется разделить с соседями – это 25-метровый бассейн с уголком wellness. Для купальщиков подготовлены свежие банные халаты, а за содержание бассейна отвечает не жилец, а арендодатель. В доме работает консьерж, к зданию также «приписан» лимузин с шофером, чьими услугами можно воспользоваться.

Проект дома 100-метровой длины реализовала архитектор из Цюриха Сара Шпиро, почерпнув вдохновение во время поездки в Канаду. Так несколько лет назад рядом с шоколадной фабрикой Lindt & Sprüngli появились девять двух-трех-этажных квартир из стекла и бетона, каждая – площадью от 300 до 700 кв. метров. Все они в свое время были проданы за суммы от 10 до 14,5 миллионов франков. Некоторые из собственников сдают сейчас свои уникальные апартаменты в аренду.

Неужели найдутся жильцы, которые готовы платить за жизнь в роскоши почти 30 тысяч франков в месяц арендной платы? Да, пояснил риелтер для Tages-Anzeiger. Предложение адресовано состоятельным иностранцам и швейцарцам, которые в своих четырех стенах не хотят лишаться комфорта пятизвездочного отеля. К тому же, с финансовой точки зрения эти жилища сравнимы: ночь в номере класса люкс стоит порядка 1000 франков. Зато в отдельной квартире кто-то почувствует себя более независимым.



Кто владелец сдаваемой квартиры – газета выяснить не смогла, а если бы и узнала, то, скорее всего, не стала бы нарушать право на частную жизнь, столь уважаемое в Швейцарии. Известно лишь, что одна из многомиллионных по стоимости квартир принадлежит Гизелле Рич, бывшей супруге миллиардера Марка Рича, основателя компании Marc Rich & Co, которая сейчас носит название Glencore. Большую часть времени она живет в Санкт-Морице, но еще раньше в интервью рассказывала, что выбрала квартиру в Кильхберге за ее уникальную планировку и прекрасный вид из окна: «Благодаря архитектуре, я думаю, что живу в лодке, которая не раскачивается. Мое любимое место – это коричневый кожаный диван, с которого можно любоваться на Альпы».

По мнению экспертов в области недвижимости, арендная плата в Кильхберге вполне достигает уровня таких престижных мест, как Цюрих, Женевское озеро и Санкт-Мориц. В Белльвю не так давно сдавался 280-метровый пентхаус с ежемесячной арендной платой 45 000 франков в месяц. А на швейцарском сайте по поиску недвижимости Homagate как раз сейчас предлагается «вилла вашей мечты» по цене 31 800 франков в месяц, площадью 542 метра.

Для тех, кого аренда не интересует, газета недавно рассказывала, что самые дорогие квартиры Цюриха, которые еще можно приобрести в собственность, находятся в домах с современной архитектурой в квартале Цюрихберг, на Крёнляйнштрассе. Площадь этих «оазисов роскоши» составляет 250-280 кв. метров, цена – 6-7 млн. франков. Сюрпризом для застройщика Хайнца Эгольфа стало то, что в Цюрихе в 2009 году отменили фиксированное налогообложение для состоятельных иностранцев. Поэтому часть подавших заявки на покупку отказалась от нее: среди них были россиянин, англичанин и еще один иностранец неизвестного происхождения, пояснил Эгольф. Но он не волнуется. За год его фирма строит и продает 100-150 квартир, и для нее выгоднее подождать некоторое время, не продавая несколько лофтов, чем снижать цену.

В кантоне Цюрих на 1 июня 2012 года свободными стояли 3859 квартир. Это на 529 квартир больше, чем в прошлый год. Пропорция незанятого жилья по кантону составляет 0,59%. Из них в городе Цюрих – только 206 свободных квартир. За год в кантоне было сдано в эксплуатацию 2307 новых квартиры, их цены и арендная плата поставили рекорд по высоте с середины 1970-х годов.

*Гостиная с прекрасным видом (© PD/tagesanzeiger.ch)*

*Экзотическая терраса (© PD/tagesanzeiger.ch)*



## Добавить комментарий

Пожалуйста, [войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) , чтобы отправить комментарий

---