

[Главная](#) > Жилье класса люкс в Цюрихе дорожает на 8% в год

Жилье класса люкс в Цюрихе дорожает на 8% в год | L'immobilier de luxe à Zurich devient plus cher chaque année

Автор: Людмила Клот, Цюрих, 7. 09. 2011.



Цюрих: город уже застроен, и недвижимости класса люкс на всех не хватает?

Британская фирма по продаже недвижимости провела исследование, выяснив, на сколько процентов поднялись за прошлый год цены на жилье класса люкс в важнейших мировых центрах. По ее оценкам, жилье в Цюрихе и Женеве в будущем станет еще дороже. | Selon un spécialiste en immobilier britannique, les prix des appartements et des maisons de luxe à Zurich et à Genève augmentent chaque année de 8% environ.

Число состоятельных людей в мире растет быстрее, чем количество достойной их требований недвижимости в самых востребованных городах мира, - отмечает британская компания по консалтингу и продаже недвижимости Knight Frank. Впервые она обнародовала свой отчет под названием Prime-Global-Cities-Index, где отмечает, как изменились цены на недвижимость в 15 ведущих городах мира (сам список тоже интересен, так как в него вошли три «наших» и два швейцарских города).

Стремительнее всего дорожало шикарное жилье в Париже: +22%. Гонконг прибавил 15%, Хельсинки + 12,2%, Пекин 10%, Лондон и Сингапур по 8,6% и, наконец, в Цюрихе недвижимость стала дороже на 8%. За ними следуют Киев (+3,2%) и Женева (+1,6%), вровень идут Монако и Санкт-Петербург (+1,1%). И лишь в Москве, которая находится на последнем, 15-м месте списка, цены за год упали на 10%.

Париж, по мнению автора исследования Лиамы Бейли, стал образцом современной ситуации на рынке люксового жилья: город уже застроен, и ограниченная часть престижной и комфортабельной недвижимости, которая в нем есть, должна быть распределена между постоянно растущим числом сверхсостоятельных жителей. Та же самая картина наблюдается в столице Великобритании. Аналитики от недвижимости предсказывают, что еще в этом году покупатели перешагнут ценовую планку в размере 100 тысяч фунтов за квадратный метр, и произойдет это именно в Лондоне.

В Цюрихе и Женеве подтверждаются тенденции швейцарской системы покупки недвижимости: жилье из верхнего ценового сегмента здесь покупают, как правило, иностранцы. При этом так называемый High-End-Markt, куда входят 5% наиболее дорогих домов и квартир, развивается по другому принципу, нежели остальной рынок жилья. Супербогатые, к примеру, не отказываются от покупок в период экономического кризиса в стране, зато активно интересуются ее налоговым законодательством. «Топ-сегмент недвижимости все меньше связан с состоянием местного рынка жилья», - отмечает Лиам Бейли. Подтверждение этого: в Швейцарии продажей жилья класса люкс занимаются специализированные международные фирмы, такие, как Knight Frank, Sotheby's International Realty или Engel & Völkers.

Последняя пришла на швейцарский рынок 7 лет назад из Гамбурга с тех пор открыла уже 40 филиалов, из них два бюро в Цюрихе. Она тоже специализируется на продаже эксклюзивной недвижимости из тех самых 5 верхних процентов ценового сегмента. Причем, по ее оценкам, стоимость такого жилья за последние 7 лет выросла на 40%, что значительно больше в процентном соотношении, чем стоимость жилья в остальных сегментах рынка. 2010 год был, как отмечает, Engels & Völkers в своем годовом отчете, «наиболее успешным с момента вхождения на швейцарский рынок».



Добавить комментарий

Пожалуйста, [войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) , чтобы отправить комментарий
