

[Главная](#) > Швейцарские озера без баррикад

Швейцарские озера без баррикад|La Suisse fera-t-elle les berges de ses lacs accessibles à tous?

Автор: Ольга Юркина, Ля Тур-де-Пэ, 30. 11. 2010.



Жители Ля Тур-де-Пэ предпочли берег озера частным владениям... Их можно понять (la-tour-en-scene.ch)

Инициатива «За всеобщий доступ к побережью» получила в прошлые выходные широкую поддержку населения на некоторых муниципальных голосованиях. Приведет ли растущее недовольство частной собственностью на озерах к законопроекту на федеральном уровне? | Dimanche dernier trois communes dont La Tour-de-Peilz ont voté en faveur d'un usage public des

rives. Et si le mécontentement public de la propriété privée aux berges des lacs ferait partie d'une initiative fédérale?

«Вы даете поэтам воспевать несравненные красоты нашей родины, но только мы хотим приблизиться и полюбоваться собственными глазами на вершины гор, отражающиеся в голубой воде, вы запрещаете нам проход. Необходимо, чтобы все желающие могли прогуливаться по берегу озера и получать от этого радость».

Петиция в кантональный совет Во, 1913 год

Лето. Узкий тротуар вдоль кантональной дороги по берегу Женевского озера. Справа – машины, рельсы и поднимающиеся вверх виноградники Лаво, слева – частные виллы с бетонированными оградами, между которыми изредка и заманчиво проблескивает вода. Хотя до озера, кажется, подать рукой, прогулка по берегу окажется невозможной: придется продолжать путь по тротуару, порой заставленному машинами и строительными ограждениями. Проблеск надежды – табличка «Муниципальный пляж» и узкая тропинка к воде между двумя соседними домами – не оправдывает ожиданий: «пляж» окажется миражом – полоска гальки шириной не более двух метров и длиной не более двадцати, упирающаяся в заборы соседних усадеб. Видимо, местные жители так высоко оценили щедрость муниципалитета, что не часто пользуются предоставленной им «привилегией», и пляж остается пустынным.



Подобных участков на водоемских берегах Женевского озера не счесть. От Кюи в центре защищенных ЮНЕСКО виноградных террас Лаво практически невозможно дойти до порта Лютри (ближайшего к Лозанне городка) по берегу, застроенному частной собственностью. В Глане для всеобщего удовольствия остается два просвета – один заканчивается пляжем, другой скрывается между виллой Михаэля Шумахера и клубом гольфа. По статистике коммуны, всего 9% четырехкилометрового берега доступны пешеходам, муниципальные власти не раз пытались договориться с собственниками, чтобы обменять дорожку вдоль озера на более выгодные условия под застройку, но удавалось им это далеко не всегда.

С Шумахером нашли общий язык, когда началось строительство небольшого порта, подразумевавшее освобождение участка набережной для пешеходной зоны. Теперь власти пытаются убедить соседей пилота Формулы 1, чтобы дорожка от пляжа в сторону Женевы достигла 400 метров в длину. Конфискация прибрежного земельного участка – крайняя мера, к которой муниципалитет предпочитает не прибегать: это стоит слишком много времени и денег. Однако недовольные положением вещей все чаще и громче подают свой голос в пользу берегов, свободных от застройки и доступных всем, при этом добиваясь значительных успехов. По крайней мере, на коммунальном уровне.

Ля Тур-де-Пэ между Ве́ве и Монтрё́ стала первым городом, вынесшим вопрос о всеобщем доступе к озерному берегу на муниципальное голосование. Хотя власти рекомендовали жителям отвергнуть проект обустройства прогулочной дорожки – дабы избежать споров и лишних проблем с владельцами частной собственности, - инициативу в это воскресенье приняли большинством голосов (54,8%). По закону, город должен представить проект обустройства берега максимум через пятнадцать месяцев после голосования.



«Мы приняли к сведению желание населения», - прокомментировала мэр Ля Тур-де-Пэ Николь Рамелла, заметив, что перевес голосов был не такой уж значительный, и сделав акцент на трудностях, которые ожидают коммуну. Двухкилометровая дорожка, проходящая по берегу реки, будет стоить переговоров с двадцатью восемью частными собственниками, чьи владения преграждают доступ к воде. Получить их согласие – и даже купить таковое – будет непросто, и далеко не все пойдут навстречу. Несогласным придется урезать права насильно.

Широкая поддержка проекта объясняется его привлекательностью: возможностью прогуливаться вдоль воды, как между Монтрё́ и Вилльнё́в. Однако город не мог поддержать проект с самого начала: затраты на его реализацию были слишком высокими.

Таким образом, последний участок Ривьеры, находящийся в частных владениях, «отвоеван»: в скором времени пешеходная зона протянется на 15 километров вдоль Женевского озера между Корзо и Вилльнё́в. Комитет, выдвинувший инициативу, на этом останавливаться не собирается и намерен проследить, чтобы все законные предписания были осуществлены в самые ближайшие сроки и без ущерба окружающей среде. Напомним, во время кампании, оппоненты проекта подчеркивали, что речь идет о последнем участке на водуазских берегах Женевского озера, остающемся «не бетонированным» набережными. Впрочем, 3,6 миллионов франков (1,8 миллионов из которых – на плечах коммуны, а оставшаяся часть оплачивается кантоном) должно хватить на дружелюбный природе проект.

Для инициативного комитета, выигранная после двух лет борьбы битва – сигнал другим коммуна́м, страдающим от недоступности берега озера и отсутствия обустроенных набережных и пляжей. Авторы проекта начинают подумывать о том, чтобы выдвинуть федеральную инициативу в будущем году, предложив раз и навсегда закрепить за общественностью доступ к озерам.



Хотя в Швейцарии действует федеральный закон и сложная система юриспруденции по вопросу об обустройстве озерных берегов, менее 50% побережья доступны широкой публике. Водуазские берега Женевского озера остаются открытыми примерно наполовину, однако между коммунами остаются резкие различия. Менее 10% берега доступны в Глане и Дюлли – соседях Ролля, на участке между Кюйи и Вийетт, Эпессом и Сан-Сефореном в Лаво. Самыми открытыми остаются берега Алламана, участок от Толошны (Моржа) до Сан-Сюльпис. Лозанна держит свой берег открытым вплоть до Лютри, оставляя широкой публике более 95% побережья, не говоря уже об известном променаде Монтрё-Вильнёв, проходящем мимо воды и Шильонского замка. В Женеве примерно треть берега находится в общественном пользовании. В соседней Франции действует закон о побережьях, регламентирующий сервитут (ограничение права на использование земельного прибрежного участка), но он нарушается примерно на половине побережья на территории Верхней Савойи.

Озеро Невшатель, как и Бьеннское, можно обойти по дорожке, практически не отдаляющейся от воды. Побережье Мора доступно на 50%, в Берне открытыми остаются три четверти берегов, защищенные кантональным законом 1982 года. Зато почти 80% Золотого побережья (Goldküste) Цюрихского озера застроены частной собственностью. Швейцарские берега Боденского озера свободны для прогулок и пляжей наполовину. Тичино в последние годы ведет суровую борьбу за «отвоевание» берегов, один из самых привлекательных туристических маршрутов вдоль воды протянулся от Лугано до Гандрии через Кастаньюлу.

Между тем, в прошедшее воскресенье еще две коммуны голосовали за доступ к берегам. В Превранже, в кантоне Во, население отвергло законопроект, запрещающий пикники и гриль на пляжах. В Бернском Оберланде граждане выступили за обустройство берегов озера Бриенц, создание пляжей и дорожек, на что в самое ближайшее время кантон выделит кредит в 3,5 миллионов франков.



Что касается берегов Женевского озера, то первый призыв к их освобождению для населения прозвучал еще в начале XX века, а недавние опросы подтвердили, что 74% местных жителей до сих пор верны старинной мечте: возможности обойти озеро по дорожке вдоль воды.

Генеральный план по обустройству водных берегов, принятый в 2000 году, подтверждает право всех и каждого на доступ к озеру, гарантируя при этом, что законные права частных собственников не будут нарушены. Видимо, подобное противоречие и сделало мечту о дорожке по всему берегу пока неосуществленной, не смотря на то, что существуют соответствующие федеральные и кантональные законы, приписывающие облегчить доступ к побережью. Не говоря уже о том, что природное богатство Женевского озера делает его национальным и даже международным достоянием и подразумевает защиту на государственном уровне. Защитники побережья утверждают, что оно не может быть частной собственностью: озеро – общественное достояние и дорожка по его берегу, открытая всем желающим, а не упирающаяся в калитки, – законна.

В то же время, можно ли урезать законных владельцев прибрежных участков в их правах на строительство опорных стенок, препятствующих проходу и обустройству дорожек, – щепетильный юридический вопрос.

Пока, несмотря на финансовую поддержку кантона согласно Генеральному плану, на Ривьере появился только один новый участок, открытый для прогулок широкой публике – 700 метров в Сан-Пре. Одна из главных проблем в том, что кантональный совет очень часто возлагает обязанности следить за своими берегами на коммуны и общего законодательства не существует, так что берегом Женевского озера, как и в 1913 году, в некоторых местах по-прежнему можно любоваться лишь издалека.

Довольно распространенная картина на берегах Женевского озера в кантоне Во (Jean-Christophe Bott - Keystone)

Стена на прибрежном участке, не входящем в частную собственность, препятствует доступу к пляжу и противоречит правилам безопасности, установленным береговой охраной (rivespubliques.ch)

Озеро Бриенц (switzerland-trips.com)

Подобная насыпь до самой воды - нелегальное присвоение около 100 кв. метров (rivespubliques.ch)

[Генеральный план по обустройству водуазских берегов](#)

[Федеральное законодательство по обустройству территории](#)

[Rives Publiques: за всеобщий доступ к озерам](#)



Добавить комментарий

Пожалуйста, [войдите](#) или [зарегистрируйтесь](#) , чтобы отправить комментарий
