Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Кто готов переплатить за экологическое жилье? |

Автор: Людмила Клот, Женева , 23.02.2010.

В большинстве старых домов нет двойных окон (© TdG)

На кантональных голосованиях 7 марта женевцам предстоит ответить на этот вопрос.

|

Проект закона об энергии направлен на то, чтобы «оздоровить» парк жилых зданий. Идея, бесспорно, хороша, но главный недостаток ее в том, что груз оплаты новшеств ляжет на плечи - вернее, на кошельки - квартиросъемщиков.

«Закон предусматривает, что в кантоне будет потребляться порядка 2000 ватт электроэнергии», - поясняет Роберт Крамер, политик из партии Зеленых, стоящий у истоков проекта. Концепция «Общество в 2000 ватт», на которую он ссылается, была совместно разработана учеными из федеральных политехнических институтов и других вузов из Женевы, Базеля, Цюриха и Берна. Она базируется на том, что средние потребности человека в энергии составляют 2000 ватт в год. Сюда входит та энергия, которую он потребляет дома, в транспорте, а индустрия тратит для производства необходимых на одного человека вещей и продуктов. В разных странах потребление энергии далеко не одинаково. К примеру, в Америке жители используют 12000 ватт на человека, а в некоторых африканских и азиатских странах довольствуются несколькими сотнями. Потребление энергии в Женеве практически достигает 5000 ватт. Из них половину поглощают жилые помещения.

Новый закон предполагает, что все новые здания будут строиться с учетом высших европейских стандартов в области сбережения электроэнергии, предписанных Minergie, своеобразной швейцарской маркой качества, поддерживаемой деловым сообществом, кантонами и федеральным правительством. Все изменения и ремонтные работы в существующих зданиях, направленные на сбережение энергии, должны поощряться на государственном (кантональном) уровне с помощью субсидий, либо освобождением от налогов.

На крышах всех новых и отремонтированных зданий должны быть установлены солнечные батареи, с помощью которых можно будет получать горячую воду, во всяком случае, летом.

Кантональная администрация заказала сейчас обследование 40 тысяч зданий, располагающихся в кантоне. Результаты диагностики покажут, какие из них отвечают экологическим стандартам, а какие теряют слишком много тепла и нуждаются в ремонте. В крайнем случае, кантон может потребовать от владельца провести ремонт или выделить на него субсидии (это может коснуться 1% женевской недвижимости).

Администрация покажет пример, приведя в порядок все здания, принадлежащие городу и кантону. Пока что в законе предусматривается 10 млн. франков субсидий на ремонт.

Аналогичные субсидии, предложенные на федеральном уровне в 2009 году, показали, что как владельцы жилья, как и квартиросъемщики не в восторге от идеи и не торопятся переделывать свои дома по экологическим стандартам.

Кто поддерживает проект закона: Либеральная и Радикальная партии, партия Демократических христиан, «зеленые», объединения руководителей предприятий и фирм, а также Всемирный фонд дикой природы.

В оппозиции к нему находятся социалисты, крайне «правые» партии Народная партия Швейцарии и Гражданское движение Женевы, объединение квартиросъемщиков Asloca и профсоюзы.
Женева

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/politique/kto-gotov-pereplatit-za-ekologicheskoe-zhile