

Федеральный трибунал Швейцарии против «холодных кроватей» |

Автор: Надежда Сикорская, [Лозанна](#) , 07.07.2009.



Швейцарский новострой

Противники простаивающей без дела жилплощади одержали очередную победу.

Парадоксально, но факт: швейцарцы, чья государственная казна год из года пополняется благодаря постоянно или временно живущим здесь богатым иностранцам, этих последних не только не привечают, но наоборот, чинят им всяческие препоны. Мы уже писали и о набирающем силу движении сторонников отмены фиксированного налогообложения, и о бойкотах строительства новых частных резиденций или туристических комплексов, объясняемыми заботой об окружающей среде.

Вот новый эпизод из этой серии. Вчера стало известно, что лозаннский Федеральный трибунал, высшая судебная инстанция Швейцарии, встал на сторону шести коммун, расположенных на так называемом «Высоком плато» вокруг курорта Кран-Монтана в кантоне Вале и выступивших единым фронтом против строительства на их территориях «дополнительных резиденций», в которых, по их мнению, никто не живет или живет всего несколько дней в году.

В 2007 году жители этих шести коммун порешили, что при строительстве любого нового здания, включающего несколько квартир, должна отныне соблюдаться квота,

по которой 70% новой жилплощади должны составлять квартиры, используемые как основное место проживания.

Возмущенные владельцы зданий и агенты по недвижимости обращались сначала в Госссовет кантона, затем в кантональный суд – но безрезультатно. Обращение в Федеральный трибунал было для них последней надеждой добиться справедливости в их понимании этого слова. Главный аргумент защитников свободы строительства сводится к тому, что кантональное законодательство не позволяет коммунам ограничивать число дополнительных резиденций. На худой конец, они рассчитывали добиться хотя бы снижения установленной квоты до 30%, как в Церматте, например. Но их снова постигла неудача.

Суд недвусмысленно поддержал решение коммун, расценив, что этот вопрос входит в сферу их компетенции. Более того, по мнению судей, борьба против беспорядочного и чрезмерного строительства дополнительных резиденций и его последствий является прямой «обязанностью органов коммунального планирования». Суд базирует свое решение на федеральном законе о благоустройстве территорий и не считает нужным приводить какие бы то ни было дополнительные аргументы.

Что касается квоты, суд согласился, что она «высока», однако не чрезмерна, учитывая срочность ситуации, описанной в документе, представленном шестью коммунами. В этом документе говорится, в частности, что строительство большого количества дополнительных резиденций нарушает демографию региона: численность населения, половину которого составляют иностранцы, равна 6 000 человек – на 33 000 зарегистрированных спальных мест в квартирах и виллах, да еще 2000 в отелях.

При этом ежегодно строится от 150 до 200 квартир и шале, используемых в качестве дополнительных резиденций. По мнению коммун, это снижает спрос на гостиницы, а значит – препятствует развитию местной экономики.

Вряд ли можно свалить спад в притоке туристов на владельцев частных квартир, однако, по самым последним данным, в этом году Швейцарию, действительно, посетило меньше иностранцев, чем обычно.

Согласно коммюнике, опубликованному вчера Федеральной статистической службой, число туристов в мае 2009 года сократилось, в среднем, на 10% по сравнению с тем же периодом в прошлом году.

Самые значительные изменения отмечены в потоке туристов из Германии (- 14%), Великобритании и США. Зато приток посетителей из России и Финляндии вырос, соответственно, на 33% и 42%. Значит ли это, что россиянам и финнам кризис ни о чем?

Практически все регионы Швейцарии констатируют, что туристов стало меньше, однако более всего эта проблема коснулась центральной части страны (Берн, Люцерн, Интерлакен), а также Женева (-13%) и Во (-14%).

[Швейцария](#)

Source URL:

<https://nashgazeta.ch/news/economie/federalnyy-tribunal-shveycarii-protiv-holodnyh-krovatey>