Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Швейцарцы боятся потерять русских инвесторов | Les stations suisses int peur de perdre les investisseurs russes

Автор: Людмила Клот, Женева , 04.11.2008.

Проект русских шале в Аминоне - "потемкинская деревня"?
«Женится - не женится», - как гадают швейцарские девушки на лепестках эдельвейса, так руководство горнолыжных курортов с нетерпением готово загадывать: «Инвестируют ли русские свои миллионы в местный туризм»? Увы, более надежного способа узнать это сейчас пока нет.
|
Le doute plane sur les intentions des investisseurs russes qui prévoyaient d'investir des millions dans l'économie locale alpine.
Les stations suisses int peur de perdre les investisseurs russes

В настоящее время в швейцарских Альпах запланировано сооружение примерно двадцати туристических объектов с привлечением иностранных инвестиций, причем, не обязательно русских. Планы эти продвигаются в ритме, замедленном законом Lex Koller и требованиями экологических организаций.

Конечно, инвестиции в недвижимость окупаются в течение долгих лет. Но когда к этим годам прибавляются еще и специфические сложности швейцарского законодательства, а все вышеописанное происходит на фоне мирового финансового кризиса, энтузиазм инвесторов может поколебаться. Этого не в шутку опасаются те

швейцарцы, которых непосредственно касается строительство.

Например, проект французской группы Maulin, которая планировала инвестировать в строительство туристического комплекса на 600 мест на горнолыжной станции Анзер 250 млн. франков, практически умер. «Не в связи с кризисом, а потому, что кантональный регламент продажи недвижимости иностранцам, одобренный кантоном в ноябре 2007 года, очень строг», - подтверждают власти коммуны Анзер.

Египетский миллардер Сами Савирис, который мечтает к 2011 году выстроить туристический комплекс в Андерматте (800 мест класса люкс, проект стоимостью в 1 млрд. франков на площади в 600 тысяч кв.м), всерьез подтвердил изданию Neue Luzerner Zeitung: «Туристические проекты являются долгоиграющими. Тому, кто готов отступить через два года, лучше вообще оставаться дома».

Канадская финансовая группа Intrawest, конструирующая туристическую деревню в Вербье за 250 млн. франков (но уже на 1800 мест, что в три раза дешевле, чем предыдущий французский инвестор), не пострадала от кризиса. «Мы вписались в рамки проекта, так как успели завершить все запланированное как раз к моменту начала кризиса. Сейчас мы ждем, когда он спадет, чтобы взяться за другие стройки», - сказал Рено Винсендон, ответственный за развитие фирмы в Европе.

А что делают российские инвесторы? Про строительство горнолыжного курорта Le Village Royal , которое должно осуществляться корпорацией MIRAX GROUP при поддержке муниципалитета коммуны Моллен и властей кантона Вале, «Наша газета» писала уже несколько раз. Эту одну из пяти ведущих строительных компаний страны знает практический каждый житель Москвы. Ее основная деятельность - управление строительством и продажа жилой и коммерческой недвижимости в столице, а также за рубежом, заграничные гостиничные активы. По версии журнала Forbes, она заняла 51 место в рейтинге 200 крупнейших непубличных компаний России с выручкой в 32,7 млрд. рублей.

Курорт расположится в Аминоне (коммуна Моллен), в кантоне Вале, на высоте 1,45 тысячи м, в 4 км от курорта Кран-Монтана. Начало строительства было намечено на осень 2008 года. Теперь задержки, связаные с согласованием экологической стороны проекта, грозят наложиться на последствия финансового кризиса.

На днях глава компании Сергей Полонский объявил о готовности начать продажу объектов недвижимости в связи с кризисом. Также, в виде реакции на него, компания приняла решение о введении моратория на увольнение сотрудников до 1 января 2009 года.

«Когда кризис закончится, все, кто сомневался в надежности группы MIRAX наконец-то убедятся, что у нее надежная основа...» - так высказался в интервью газете Le Temps Стефан Пон, мэр коммуны Моллен.

Чего могут лишиться жители в случае, если «у этих русских» все же кончатся деньги, а «у этих швейцарцев» останутся прежние законодательные проволочки?
«Королевская деревня» это:
- 500 млн. франков, инвестированных в создание 2500 спальных мест для туристов:
- 500 новых рабочих мест, из них 300 для жителей региона;
- 100 тысяч кв. м застройки в курортной зоне Аминона, в пяти минутах от Кран Монтана;

- 220 апартаментов класса люкс площадью от 80 до 200 м, расположенных в зданиях-башнях по 10-13 этажей.
- гостиничный комплекс класса люкс на 350-400 номеров;
- комплекс из отдельных шале с гостиничным сервисом;
- конференц-зал на 300 мест;
- зал для спектаклей;
- 5-зведочная клиника ...для лошадей;
- оздоровительный комплекс, бассейны, рестораны, ночной клуб, боулинг и каток, открытый круглый год;
- система экологического транспорта с электрическими машинами;
- гостиница для персонала с парковкой на 400 мест в Моллене;
и наконец, финансовое участие в ремонте и обновлении существующих горных подъемников.

Ближайшие недели станут решающими. «Русские могут потерять свое легендарное терпение и пойдут реализовывать свои мечты о красивой жизни к нашим соседям - итальянцам, австрийцам или французам», - так звучит сценарий катастрофы по-швейцарски.

Статьи по теме:

Проект MIRAX превращается в мираж?

MIRAX открывает офис в Женеве

недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/economie/shveycarcy-boyatsya-poteryat-russkih-investorov