Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Шале в швейцарских Альпах – по-прежнему недешевое удовольствие | Chalet dans les Alpes suisses, un plaisir qui coûte toujours cher

Автор: Лейла Бабаева, Гштаад-Кран-Монтана-Вербье , 20.11.2018.

Снежный рай (pixabay.com)

В исследовании Ski Property Report 2018-19 консалтинговой компании Knight Frank

отмечается, что больше всего цены на недвижимость поднялись в кантонах Во и Вале.
|
Selon la 10ème édition du « Ski Property Report 2018-19 » réalisée par Knight Frank, l’indice de prix progresse le plus dans les cantons de Valais et de Vaud.
Chalet dans les Alpes suisses, un plaisir qui coûte toujours cher

На многих курортах цены остались приблизительно на прежнем уровне: Кран-Монтана (Вале), Андерматт (Ури), Гштаад (Берн). Средняя цена значительно снизилась только в трех городах: Санкт-Мориц (-11,1%), Клостерс-Зернойс (-10,7%) и Давос (Граубюнден, -9,0%). Недвижимость существенно подорожала в Вербье (+3,4%), Виллар-сюр-Оллон (+6%), а также в Валь-д’Изер (Франция, +3,0%).

Эксперты объясняют рост цен воздействием таких факторов, как инвестиции в благоустройство лыжных склонов, степень развитости инфраструктур и возможность выгодно сдавать свои шале в аренду.

Глава швейцарского отделения Knight Frank Алекс Кох де Гурейнд отметил в интервью журналу Bilan, что в Виллар-сюр-Оллоне находятся две из самых дорогих школ-интернатов в мире - Collège Alpin International Beau Soleil и Aiglon College. Некоторые родители, отдавшие в эти школы своих детей, ищут неподалеку недвижимость для покупки.

Среди причин популярности Виллар-сюр-Оллона в исследовании называется сооружение жилого комплекса Alpine Hedonia с прилегающим к нему торговым центром; постройка новой парковки; вложение 30 миллионов франков в обустройство зоны катания на лыжах и прилегающих к ней территорий; проект строительства еще одного жилого комплекса Domaine du Roc (20 миллионов); и, наконец, ремонт отеля l’Hôtel du Roc (15 миллионов). На территории Collège Alpin International Beau Soleil было построено новое здание под названием Monolithe, где, среди прочего, расположен новый спортзал.

Тем временем в Вербье готовится строительство жилого комплекса для туристов, способного принять до 500 человек, 3-звездочного отеля, оздоровительного центра, специализированного медицинского центра, магазинов, элитных квартирных домов и частной парковки. Также планируется сооружение «общественной» парковки и нового спортивного центра стоимостью 55 миллионов франков.

Интересно, что в Кран-Монтана цены пока не растут, несмотря на то, что в период с 2015 по 2018 год в развитие региона было вложено около 60 миллионов франков, в том числе в благоустройство горных ресторанов, улучшение склонов для катания и пр.

Впрочем, новость о «замерших» ценах может обрадовать тех, кто подумывает о приобретении жилья на этом курорте. Среди других приятных новостей о Кран-Монтана: постройка жилого комплекса Six Senses Residences, проекты постройки двух отелей, возведение первого в Швейцарии центра экстремальных видов спорта Alaïa Chalet площадью более 5000 квадратных метров. Спортсмены всех уровней смогут круглый год упражняться здесь в таких дисциплинах, как скейтбординг, сноубординг, велосипедный мотокросс и т.д.

Интересно, что сегодня многие покупатели недвижимости в Альпах стремятся покрыть свои расходы на обслуживание шале, сдавая его туристам. Принимая это во внимание, Knight Frank публикует цены аренды, на которые может рассчитывать владелец четырехкомнатного шале, сдавая его в разгар сезона.

Конечно, речь идет об ориентировочных ценах, однако они дают представление о реалиях местного рынка недвижимости. Цена аренды часто определяется месторасположением и комфортабельностью шале, а также плотностью застройки региона.

Также в исследовании отмечены тенденции, которые могут повлиять на рынок недвижимости в швейцарских Альпах. Среди них – курс обмена валют, усложнение норм, регулирующих приобретение недвижимости и сдачу в аренду, изменение климата, туристическая привлекательность регионов зимой и летом, инвестиции в инфраструктуру, расширение зон для катания на лыжах, рост числа туристов из Китая и появление новых технологий – в том числе, в сфере строительства.

швейцарские Альпы
Статьи по теме
Богачи выбирают солнечный Вале
Французские шале лучше продаются, но швейцарские все равно дороже

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/shale-v-shveycarskih-alpah-po-prezhnemu-nedeshevoe-udovolstvie