Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Продавец роскошных шале арестован в Женеве | Un spécialiste dans la vente des chalets de luxe arrêté à Genève

Автор: Татьяна Гирко, Женева , 03.04.2017.

(© TdG)

По данным газеты Le Temps, девелопер, специализирующийся на торговле недвижимостью класса люкс, был задержан, едва сойдя с трапа самолета, прилетевшего из Лондона.

|

Selon Le Temps, un promoteur spécialisé dans l’immobilier de luxe aurait été interpellé à sa sortie d’avion en provenance de Londres.

Un spécialiste dans la vente des chalets de luxe arrêté à Genève

За два десятка лет работы Е. А., как его теперь называет пресса, руководствующаяся принципами презумпции невиновности и защиты персональных данных, построил множество роскошных шале и вилл на общую сумму более 3 млрд франков. Если посмотреть на карту, то периметр его деятельности простирается от Савойи до Майами, охватывая Вале, Люксембург, Мальту и Доминиканскую республику. Свою репутацию предприниматель начал создавать со строительства роскошных шале в Межеве, популярном горнолыжном курорте, расположенном в нескольких десятках километров от Женевы, напоминает Le Temps.

Сегодня на пятидесятилетнего французского девелопера обрушился шквал жалоб. Его подозревают в мошенничестве, подделке документов, преднамеренном банкротстве, грубом нарушении налогового законодательства, обязанности вести бухгалтерский учет и других грехах. Еще в конце февраля Tribune de Genève со ссылкой на кантональную прокуратуру сообщила, что в отношении специалиста по люксовой недвижимости было заведено уголовное дело. Собранные газетой свидетельства источников, пожелавших сохранить анонимность, указывали на то, что даже возникшие после финансового кризиса 2008 года проблемы не мешали предпринимателю продолжать успешно находить инвесторов для своих проектов.

Терпение некоторых, потерявших тысячи, а то и миллионы франков, в определенный момент лопнуло. По оценкам швейцарской прессы, размер нанесенного ущерба может оцениваться в десятки и даже сотни миллионов франков. Tribune de Genève сообщила, что основная швейцарская компания Е. А., процедура банкротства которой началась в 2014 году, была ликвидирована в октябре 2016-го, оставив за собой шлейф в 30 млн франков долгов. Аналогичная судьба постигла в ноябре 2014 года люксембургский инвестиционный фонд, о создании которого предприниматель рассказал на страницах деловой газеты Agefi в 2012-м.

Один из потерпевших поведал Tribune de Genève, что в свое время доверил компании Е. А. строительство загородного дома в Межеве и остался вполне доволен полученным результатом. Затем, «по дружбе», дал предпринимателю взаймы определенную сумму на развитие деятельности. В итоге, по данным издания, бывшему заказчику пришлось обратиться к судебным органам, чтобы попытаться получить обратно вложенные 3 млн франков.

«Многих Е. А. буквально заманил в свои сети, пользуясь дружбой с ними. Вместо того, чтобы удовлетворять своих кредиторов, он предпочитал обеспечивать себе роскошный образ жизни, благодаря оказавшимся в его распоряжении средствам. Я больше не видел своих денег», – рассказал женевской газете свою версию событий потерпевший, отметив, что в качестве возмещения вложенных средств ему было предложено участие в капитале люксембургского инвестиционного фонда, то есть «просто воздух». Другие кредиторы, как стало известно Tribune de Genève, решили нанять частных детективов, чтобы убедиться, что человек, утверждавший, что разорен, ведет себя, как нувориш, – разъезжает на лимузинах, обедает в дорогих ресторанах, перемещается из одного роскошного дворца в другой…

Герой этой истории, с которым месяц назад удалось связаться женевским

журналистам, отверг все обвинения, пригрозив подать в суд за клевету, которая, по его словам, распространялась в блогах. Признавая финансовые трудности – «двадцать лет работы, растворившихся, как дым», – он не считал себя ответственным за крах люксембургского фонда, к которому формально не имел никакого отношения. «Сбор средств был поручен финансовой компании», – объяснил он. По словам предпринимателя, цепочка неудач продолжилась, когда крупный швейцарский банк отказал в обещанном финансировании, а банкротство женевской компании привело к уменьшению стоимости активов.

Долгострой в Грименце (© Chantal Dervey/TdG)

Добавим, что имя этого девелопера также связывают с незаконченным проектом в Грименце, где было запланировано строительство гостиничного комплекса, включающего четырехзвездочный отель Inalp и 16 шале. Здесь его партнером был бельгиец Тьерри Дебюссон, который тоже подвергался критике в прессе за заброшенный долгострой. «Я, вложивший и потерявший на этом 6 млн франков, первым пожалел! Никто не мог предвидеть, что продавать иностранцам загородные резиденции станет так трудно. Когда нужно было вложить еще, все советовали мне бросить это», – в свою очередь утверждал француз.

Газета Le Temps со ссылкой на данные из реестров Женевы и Во приводит следующую информацию о долгах Е. А. перед банками: J. Safra Sarasin – около 15 млн франков, CIC – немногим менее 17 млн франков, люксембургское отделение BNP Paribas – около 7 млн франков, его швейцарская «сестра» – более 17 млн франков. Бывший резидент Женевы, где он, по его собственному утверждению, входил в число крупнейших налогоплательщиков, девелопер теперь живет между Лондоном и Дубаем. Город Кальвина сегодня принимает его не слишком радушно.

недвижимость в Швейцарии

Женева
Статьи по теме
Туристические миражи в кантоне Вале
Торговля люксовой недвижимостью переживает спад в Женеве
Растет благосостояние швейцарских (и не только) мультимиллионеров
Продажа недвижимости иностранцам: адаптация к реальности
Швейцария пока не покончила с загородными резиденциями
Проект закона по «инициативе Вебера» не понравился ее автору

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/prodavec-roskoshnyh-shale-arestovan-v-zheneve