

Квадратные метры швейцарцев | Les mètres carrés des Suisses

Автор: Татьяна Гирко, [Берн-Люцерн-Базель](#) , 13.12.2016.



(© NashaGazeta.ch)

Согласно недавно опубликованному исследованию, каждая десятая семья считает свое жилье слишком просторным. В другом говорится, что в среднем на каждого швейцарца приходится 45 кв.м жилой площади.

| Selon une étude récemment publiée, un ménage sur dix estime disposer d'un logement trop grand. L'autres montre que la surface moyenne habitable est de 45 m² par personne.

Les mètres carrés des Suisses

Вопросами эффективного использования и реальной потребности в жилплощади граждан Конфедерации озаботилась Служба по жилищным вопросам (OFL), опубликовавшая на прошлой неделе сразу два исследования, посвященных изучению указанных тем. Необходимость в их проведении возникла после того, как население поддержало на референдуме изменение законодательства о благоустройстве территории. Ведь жилая недвижимость – один из основных факторов в сфере «потребления» земель и их хаотичной застройки. За период с 1985 по 2009 годы занятая ей площадь выросла на 53%, в то время как число постоянно проживающего населения увеличилось лишь на 17%, подчеркивает OFL в своем коммюнике.

Не пора ли швейцарцам уплотняться, раз уж в поддержку красивого пейзажа и ограничения строительства 3 марта 2013 года [отдали свои голоса](#) почти 63% населения? Ответа на этот вопрос OFL пока не дает, но наводящие вопросы уже прозвучали. Так, в одном из исследований, проведенном специалистами Высшей школы Люцерна, говорится, что 9,75% опрошенных считают площадь своего жилья слишком большой. Иными словами, в масштабах всей Швейцарии, лишними квадратными метрами могут похвастать приблизительно 350 тысяч семей.

Конкретных цифр по размеру жилья авторы исследования не приводят – речь идет лишь о личном восприятии участников исследования. Некоторые, отмечает OFL, согласны сократить занимаемую ими площадь при условии наличия «адекватных предложений». Однако многие семьи, живущие в более просторных квартирах или домах, чем среднестатистическое домохозяйство, потесниться не готовы, вовсе не считая имеющиеся в их распоряжении квадратные метры лишними.

При этом по оценке еще 7,73% опрошенных (или 250 тысяч семей в масштабе всей Швейцарии) площадь жилья, в котором они живут, неплохо было бы увеличить. В этой категории доля желающих совершить обмен, вполне ожидаемо, оказалась выше.

Ответ на вопрос о среднем размере жилплощади, приходящейся на каждого жителя страны, можно найти в опубликованном параллельно докладе Института экономических исследований Базеля. Согласно приведенным в нем данным, за период с 1980 по 2014 годы соответствующая цифра выросла с 34 кв.м до 45 кв.м. Напомним, что такой же информацией располагает и швейцарское правительство, недавно [проанализировавшее](#) основные критерии благополучия жителей Конфедерации. Правда, по оценкам Департамента по охране окружающей среды (OFEV), такой прогресс отчасти обусловлен тем фактом, что доля домохозяйств, состоящих из одного человека, с конца прошлого века заметно выросла, в то время как число семей, насчитывающих трех и более членов, сократилось. Кстати, по данным OFEV, швейцарский показатель немного превышает среднеевропейский, да и в мировом масштабе более просторным жильем могут похвастать лишь жители некоторых стран. В их числе – США, на каждого обитателя которых в среднем приходится 75 кв.м жилплощади.

Кто же эти швейцарцы, считающие, что обладают излишками квадратных метров? Согласно данным экспертов из Люцерна, чаще всего такую оценку своего жилья дают люди с высоким уровнем доходов, в возрасте и занимающие индивидуальные дома. Среди них немало собственников, а объекты такой недвижимости нечасто располагаются в зонах городской застройки. Типичные представители этой категории – семьи без детей, семьи, потерявшие близких, обеспеченные пенсионеры, то есть те, для кого построенный когда-то дом вдруг стал слишком большим. Сюда же относятся и специалисты, работающие на дому, хотя в данном случае потребность в жилплощади связана, скорее всего, с профессиональной необходимостью.

Связь между субъективной потребностью и объективным потреблением жилплощади играет ключевую роль в контексте поощрения ее рационального использования и, соответственно, реализации экономии в этой сфере, отмечают эксперты Высшей школы Люцерна. Инструменты, направленные на решение этой задачи, проанализировали их коллеги из Базеля. В их числе упоминаются фискальные бонусы за экономию жилплощади, финансовая помощь в организации переезда, общие нормы метража и занимаемых комнат и другие. В последнем случае как раз и решается вопрос об уплотнении. В приведенном примере говорится, что в новом жилье квартиры можно было бы распределять по следующей формуле: (число жильцов) \geq (число комнат – 1). Таким образом, одному профессору Преображенскому в семи комнатах разместиться никак не получится. К счастью, в своих выводах базельские специалисты не рекомендуют отдавать предпочтение этому варианту.

[жилье в Швейцарии](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Статьи по теме

[Доступное жилье – на референдуме](#)

[Швейцарское благополучие – в поле зрения правительства](#)

[Народ постановил, или результаты референдума 3 марта](#)

[Из арендаторов – в собственники?](#)

[Аренда в Швейцарии: дорогие города](#)

[Квартирный вопрос: как потратить миллион?](#)

Source URL: <https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/kvadratnye-metry-shveycarcev>