

Цюрих: жизнь прекрасна, но недешева | Zurich, la vie est belle mais assez chère

Автор: Татьяна Гирко, [Цюрих-Женева](#) , 04.05.2015.



© Switzerland Tourism

Цюрих стал чемпионом Швейцарии по уровню жизни, согласно последнему рейтингу журнала Bilanz. В свою очередь, интернет-платформа для сравнения цен comparis.ch присвоила ему титул «ада для арендаторов» по причине высоких расценок.

Zurich est devenue championne suisse de la qualité de vie, selon le dernier classement du magazine Bilanz. De son côté, le site comparis.ch la nomme «l'enfer des locataires» à cause des prix du loyer.

Zurich, la vie est belle mais assez chère

Свой ежегодный рейтинг экономический журнал Bilanz составляет, основываясь на 122 критериях, позволяющих оценить качество рынков труда и недвижимости, разнообразие предлагаемых способов проведения досуга, развитие транспортной инфраструктуры, уровень безопасности, условия налогообложения и многие другие факторы.

По сравнению с прошлым годом, перечень топ-5 швейцарских коммун с наиболее высоким уровнем жизни претерпел мало изменений. Золотая медаль в очередной раз досталась **Цюриху** – финансовому центру Конфедерации, [самому дорогому городу мира](#), особенно любимому молодежью и семейными парами.

На втором месте снова оказался **Цуг**, которому во многих исследованиях отдают пальму первенства по [уровню конкурентоспособности](#). Жизнь в Цуге привлекает обеспеченных людей и рантье – недаром этот кантон первым в Конфедерации отмечает «[День освобождения от налогов](#)».

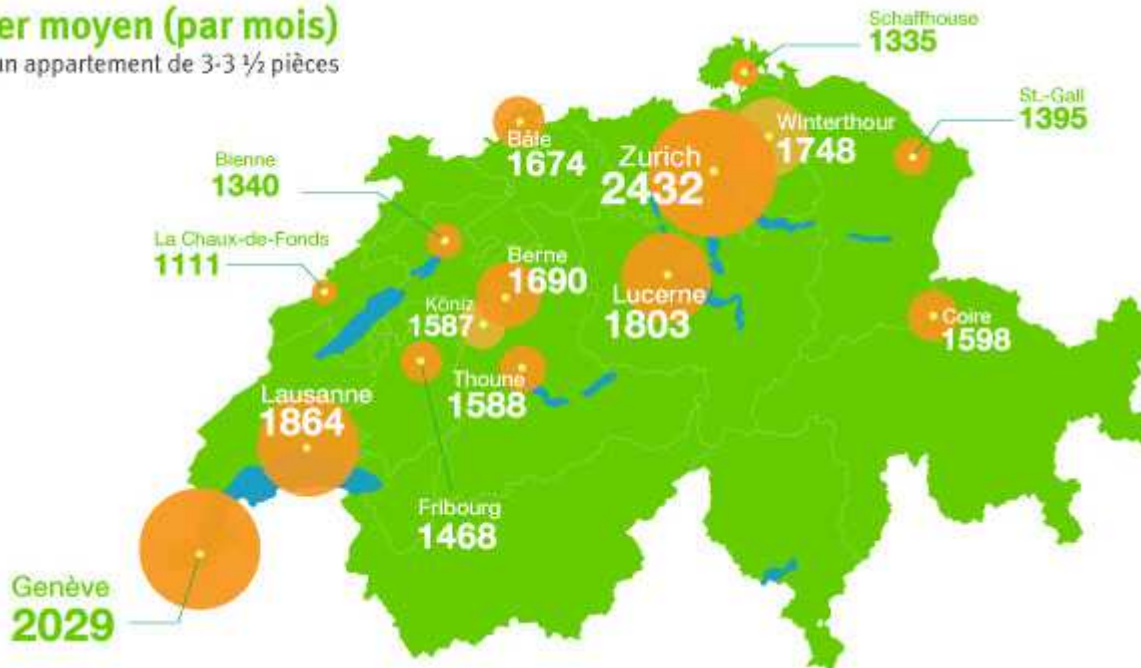
Бронзовым призером рейтинга на этот раз стал расположенный в самом сердце Швейцарии **Люцерн**, поменявший места со столицей страны, Берном. Винтертуру и Базелю удалось защитить 5 и 6 позиции, в то время как Женева опустилась с 7 на 9 место, а Лозанна в этом году замыкает десятку лидеров.

Между тем информация, собранная интернет-платформой comparis.ch, может послужить дополнительным поводом для размышлений, если вы, изучив рейтинг Bilanz, твердо решили обосноваться в городе с самым высоким уровнем жизни в Швейцарии (которая, кстати, входит в тройку европейских стран, [лидирующих по этому показателю](#)). Оказывается, Цюрих возглавляет также список городов Конфедерации с самой высокой арендной платой.

Эксперты comparis сравнили расценки на 3/3,5-комнатные апартаменты в 15 крупнейших городах Швейцарии, изучив имеющиеся на рынке предложения. Стоимость аналогичного жилья, сдающегося внаем в Цюрихе и в [рае часовщиков](#) Ла Шо-де-Фоне, оказавшемся на последнем месте, отличается почти вдвое. По данным comparis, чтобы снять жилье указанного типа в Цюрихе, придется расстаться в среднем с **2432** франками в месяц, в то время как в Ла Шо-де-Фоне можно обойтись **1111** франками. Правда, в городе на берегах Лиммата оказались и самые большие по площади (в среднем 82 кв.м) квартиры.

Loyer moyen (par mois)

pour un appartement de 3-3 ½ pièces



Второе место в списке comparis заняла Женева, со средней арендной платой на уровне **2029** франков в месяц. При этом квартиросъемщики с берега Лемана вынуждены ютиться в самых скромных по площади (в среднем 61 кв.м) квартирах указанного типа. Таким образом, один квадратный метр обходится женевающим арендаторам в 33 франка, что на 3 франка больше, чем платят не имеющие собственного жилья обитатели Цюриха.

«В Женеве рынок недвижимости давно истощен. Город имеет значительный потенциал в сфере трудоустройства, в частности, в международных организациях. В результате жилищный сектор города испытывает существенную нагрузку, несмотря на то, что многие ежедневно приезжают на работу из соседней Франции», – отмечает специалист по недвижимости comparis Микаэль Колас.

Добавим, что средняя площадь 3/3,5-комнатных апартаментов (что, как правило, означает «3 комнаты + кухня», однако метод подсчета отличается в зависимости от кантона) составляет 77 кв.м. Самостоятельно оценить размер арендной платы вам поможет составленная comparis карта. Следует учитывать, что в данном случае в стоимость не входят коммунальные расходы.

[уровень жизни в Швейцарии](#)

[аренда жилья в Швейцарии](#)

[Цюрих](#)

Статьи по теме

[Квартирный вопрос: как потратить миллион?](#)

[Условия жизни в Конфедерации остаются одними из лучших в Европе](#)

[Пришла пора покупать швейцарскую недвижимость?](#)

[Цюрих – самый дорогой город мира благодаря сильному франку](#)