

«Прозрачная арендная плата» прельщает швейцарских политиков | Le «loyer transparent» séduit les politiciens suisses

Автор: Татьяна Гирко, [Берн](#), 02.10.2014.



©NashaGazeta.ch

В будущем арендаторы смогут получать информацию о том, какую сумму платил за жилье их предшественник. По истечении процедуры консультации меры,

направленные на борьбу с нехваткой жилья, получили одобрение многих политических партий.

|
A l'avenir, les nouveaux locataires pourraient connaître le loyer payé par leur prédécesseur. Au terme de la procédure de consultation les mesures proposées pour lutter contre la pénurie de logements trouvent grâce aux yeux de plusieurs partis politiques. Le «loyer transparent» séduit les politiciens suisses

На первый взгляд, обязанность хозяина сообщать очередному арендатору, что его предшественник заключал договор на более выгодных условиях, и обосновывать причину роста цены имела шансы понравиться съемщикам жилья, но не его владельцам. Однако на самом деле лагерь сторонников и противников нововведения выглядит немного иначе.

О проекте, который был представлен правительством для консультаций в начале года, мы [уже писали](#). Речь идет об изменении федерального законодательства в области аренды помещений. В течение определенного срока заинтересованные стороны имели возможность ознакомиться с деталями проекта и высказать свои мнения. Предложение сделать арендную плату «прозрачной» одобрили в Социалистической (PS), Христианско-демократической (PDC) и Буржуазно-демократической партий (PBD). Поддержали арендаторов и в Партии зеленых.

В то же время не все представители кантонов приветствуют предложенные правительством меры, несмотря на то, что арендаторы уже сегодня могут получить информацию о сумме, которую платил предыдущий жилец, в кантонах Фрибург, Во, Невшатель, Женева, Нидвальд, Цуг и Цюрих. Так, в Цюрихе считают, что такие правила могут принести пользу только в тех регионах, где действительно не хватает жилья. Фрибург готов поделиться своим опытом со всей Швейцарией, но при этом не уверен в целесообразности другого ограничения, по которому владелец имеет право повысить плату не ранее, чем через год после заключения контракта (если при смене арендатора цена не менялась).

Министру экономики Йоханну Шнайдер-Амманну не удалось привлечь на свою сторону соратников по партии – в Либерально-радикальной партии (PLR) отвергли проект, отметив, что «новые бесполезные ограничения ухудшают ситуацию на рынке жилья». Поддержали их представители Народной партии Швейцарии, критикующие нововведения за «посягательство на свободу действий владельцев жилья».

Некоторые сторонники «прозрачной арендной платы», напротив, считают, что власти должны действовать более решительно, защищая арендаторов. Так, недавно депутаты Христианско-демократической партии [предложили](#) обязать владельцев снижать размер арендной платы при уменьшении базовой ставки по ипотечным кредитам. Партии левого крыла предлагают активнее поощрять строительство бюджетного жилья.

Поддержала нововведения и Ассоциация квартиросъемщиков ASLOCA, выразившая надежду, что они вступят в силу как можно быстрее. По другую сторону баррикад

оказались, как и следовало ожидать, Ассоциации собственников немецкой Швейцарии (HEV), компаний, работающих в сфере недвижимости (SVIT) и Федерация недвижимости Романдской Швейцарии (FRI). По их мнению, проект предоставляет слишком широкие привилегии арендаторам, в то время на плечи владельцев ложатся все риски. Предложенные административные облегчения не станут достойной компенсацией для собственников, убеждены противники нововведений.

[аренда жилья в Швейцарии](#)

Статьи по теме

[Христианско-демократическая партия борется за снижение арендной платы](#)

[Правительство собирается сделать арендную плату прозрачной](#)

[«Жилищный вопрос» швейцарцев](#)

[Аренда в Женеве: 550 франков в месяц за 5 кв.м](#)

Source URL: <https://nashgazeta.ch/news/swiss/18349>