Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Ждет ли швейцарцев уплотнение? | Est-ce que la Suisse devrait s’attendre à une densification urbaine?

Автор: Татьяна Гирко, Лозанна , 17.04.2014.

Лозанна, вид на город ©Switzerland Tourism

В швейцарских городах приблизительно каждое второе домохозяйство состоит всего из одного человека. При этом, несмотря на небольшие размеры страны и нехватку недвижимости, жители Лозанны отказались недавно от строительства многоэтажки высотой 90 метров.

|

En ville, presque un logement sur deux est occupé par une seule personne. En même temps, malgré la dimension modeste du pays et la pénurie de logement, les citoyens

lausannois ont refusé le projet de la construction d’une tour de hauteur de 90 mètres. Est-ce que la Suisse devrait s’attendre à une densification urbaine?

Швейцария – страна невысоких домиков и частных вилл. Правда, в последние годы все чаще наблюдается тенденция к уплотнению. Земельных участков не хватает, и застройщики ориентируются на дома, рассчитанные на несколько семей. Тем не менее, «расти ввысь» Конфедерация пока не торопится: по данным Федеральной службы статистики (OFS), большая часть жилого фонда приходится на дома не выше четырех этажей, а десятиэтажек и выше на всю страну чуть больше трех тысяч.

Между тем, наши постоянные читатели и просто жители Швейцарии хорошо знают, что жилья катастрофически не хватает. В стране, где меньше половины жителей имеют собственное жилье, эта проблема особенно остро ощущается арендаторами. Недавно мы писали о том, как женевские активисты решили бороться с нехваткой доступного жилья на рынке недвижимости.

На прошлой неделе был опубликован отчет Объединения швейцарских городов, согласно которому почти половина швейцарских домохозяйств состоит всего из одного человека. В шести крупнейших городах, население которых превышает 100 тысяч человек (Базеле, Берне, Винтертуре, Женеве, Лозанне и Цюрихе), доля одиноких домовладельцев и арендаторов достигает 47%. В менее крупных городах, население которых превышает 50 тысяч человек, это процент немного ниже – 44%. Семьи, состоящие из 3-4 членов, чаще всего встречаются в небольших городках с населением менее 50 тысяч человек. Казалось бы, зачем одиноким швейцарцам индивидуальные дома? И значит ли это, что без высотных зданий городским жителям не обойтись?

Примечательно, что, по данным того же исследования, наибольшая плотность населения наблюдается в кантонах Романдской Швейцарии, причем не только в крупных городах. Так, лидером по числу жителей на один гектар стала Женева (119), за ней с большим отрывом следует Веве (79), затем пригород Женевы Каруж (77), Базель и пригород Лозанны Ренан (69).

Однако, несмотря на то, что вилл и небольших домов на всех не хватает (да и не всем такое жилье по карману), к высоткам швейцарцы относятся настороженно – не вписываются небоскребы в альпийские пейзажи.

Пожалуй, немногие страны мира могут похвастать тем, что даже вопрос о

Такой вид жителям Лозанны не понравился (lausanne.ch)

строительстве многоэтажного дома может быть вынесен на суд жителей, как это было сделано в прошлое воскресенье в Лозанне. Зато теперь власти совершенно уверены в том, что 87-метровая башня Тауа не войдет в ближайшие планы развития города, поскольку 51,9% горожан не одобрили проект.

В высотном здании предлагалось разместить офисные помещения, два отеля и 90 жилых помещений. Муниципалитет города, комментируя результаты голосования, заверил, что причиной отказа жителей Лозанны от строительства многоэтажного дома стали не уплотнение, экономический или демографический рост. По всей вероятности, считают власти, основным недостатком проекта стало его визуальное восприятие. Таким образом, несмотря на имеющиеся серьезные предпосылки для «роста ввысь», Швейцария пока отдает предпочтение хорошему виду из окна и полной гармонии в архитектурном плане.

жилье в Швейцарии
недвижимость в Швейцарии
Статьи по теме
FINMA возьмется за ипотечный кризис
«Жилищный вопрос» швейцарцев
Швейцарцы прощаются с мечтой о собственном домике?

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/swiss/17496*