

«Жилищный вопрос» швейцарцев | Les conditions de vie des Suisses

Автор: Татьяна Гирко, [Невшатель](#), 20.12.2013.



Женевский квартал Аванше ©Keystone

Каждый шестнадцатый житель Конфедерации ютится в переполненной квартире, почти 20% населения жалуется на шум, и владельцы жилья больше довольны своими апартаментами, чем арендаторы. Таковы результаты исследования, проведенного Федеральной службой статистики (OFS).

Plus d'une personne sur seize vit dans un logement surpeuplé, presque 20% de la population déclare être confrontée à des nuisances sonores et les propriétaires sont plus satisfaits de leur logement que les locataires, selon l'Office fédéral de la statistique (OFS). Les conditions de vie des Suisses

Жилищные условия владельцев недвижимости и квартиросъемщиков стали темой опроса, в котором приняли участие около 7 тысяч домохозяйств (т.е., приблизительно 17 тысяч человек) в 2012 году. Данные, представленные Федеральной службой статистики, войдут в общеевропейское исследование SILC, посвященное уровню доходов и условиям жизни (Statistics on Income and Living Conditions). Попробуем разобраться, насколько остро стоит в Швейцарии жилищный вопрос.

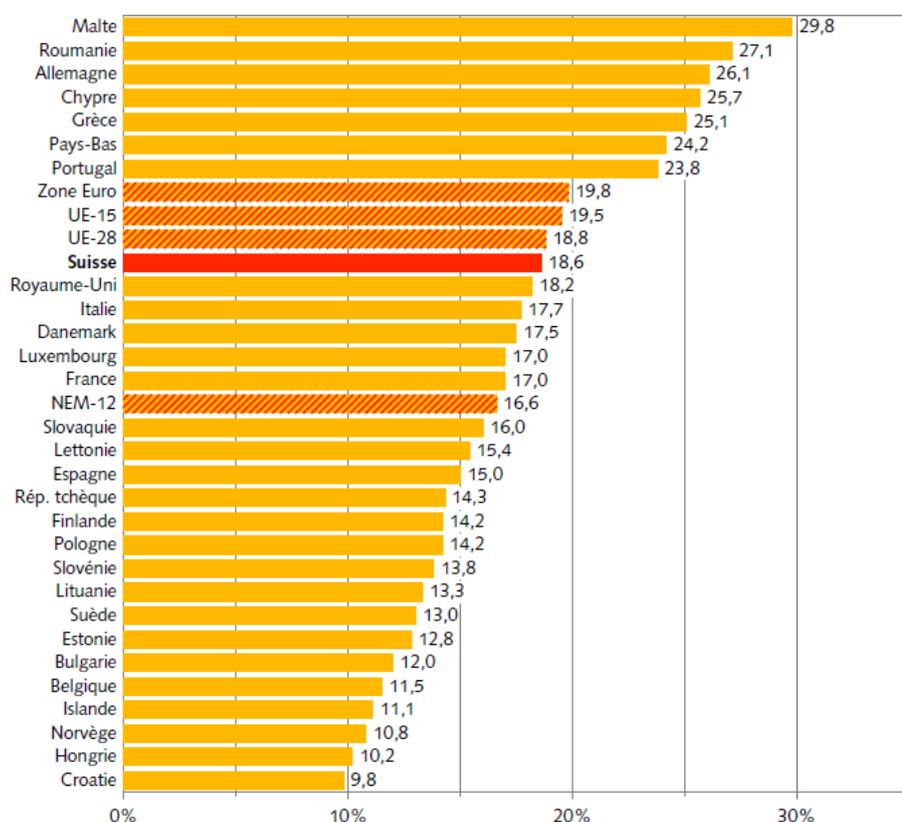
Что значит «переполненная квартира» по современным европейским меркам? По определению комитета статистики Eurostat, в нормальной ситуации на каждого одинокого совершеннолетнего члена семьи, пару, а также разнополых детей в возрасте от 12 до 17 лет должна приходиться как минимум одна комната. Дети до 12 лет могут размещаться по двое. Так, например, жилищные условия пары с двумя детьми меньше 12 лет считаются нормальными, если квартира состоит из 3 комнат. Для разнополых детей такая квартира будет считаться перенаселенной, как только они перешагнут 12-летний рубеж. Следует отметить, что при учете комнат в расчет принимаются все помещения, кроме ванной, туалета и прочих, используемых исключительно для технических целей. Пригодная для жилья кухня размером более 4 кв.м считается отдельной комнатой, хотя насколько в такой кухне комфортно жить, эксперты не сообщают.

В 2012 году 5,9% населения Швейцарии проживало в переполненных квартирах. Этот показатель не так уж высок по сравнению с другими европейскими странами. Так, в Германии положенных им отдельных комнат не имеют 6,6% населения, во Франции – 8,1%, а в Италии – 26,2%. При этом арендаторы больше отказывают себе в комфорте (9,2%), чем владельцы жилья (1,9%). По составу семьи чаще всего в стесненных жилищных условиях оказываются семьи, имеющие 3 детей и более (9,7%), одинокие люди моложе 65 лет (9,6%) и одинокие родители (9%). Меньше других страдают от «уплотнения» пары в возрасте до 65 лет (1,3%), семьи с двумя детьми (1,6%) и одинокие люди старше 65 лет (2,2%).

С какими еще проблемами, кроме нехватки к

Pourcentage de personnes vivant dans un ménage avec des nuisances sonores provenant des voisins ou de la voie publique, en 2012

G 1



Source: EU-SILC 2012, Eurostat (version du 02.12.2013)

© OFS

вадратных метров и

комнат, сталкиваются жители Конфедерации? 12,8% населения заявили, что

испытывают проблемы в повышенной влажностью или протечками в квартирах. При этом чаще о плохих условиях говорят арендаторы (17,7%), чем владельцы жилья (6,9%). Служба статистики отмечает, что среди европейских соседей на влажность жалуются столько же французов, 13,5% немцев и 21,4% итальянцев. Редко видят солнце из окна 7,7% швейцарцев – они считают свою квартиру «слишком темной».

Однако если вы живете в многоквартирном доме, расположенном в центре города или рядом с основными магистралями, то самой большой проблемой может стать плохая звуковая изоляция. Так, 18,7% швейцарцев живут в слишком оживленном квартале или имеют шумных соседей. По этому показателю они немного опередили французов (17%) и итальянцев (17,7%). Правда, германские соседи Конфедерации оказались еще более громкими – там 26,1% жителей жалуются на [шум](#).

Еще один недостаток большого города – уровень преступности. В 2012 году 16,3% швейцарцев пожаловались на акты насилия и вандализма, происходившие рядом с их домом, а 9,8% населения беспокоит загрязнение окружающей среды и проблемы [утилизации мусора](#).

Наконец, еще один показатель, который свидетельствует, что покупатели более тщательно подходят к выбору жилья, чем арендаторы. В Швейцарии каждый девятый владелец доволен своими апартаментами или домом, а среди арендаторов удовлетворение испытывают только 70%. Возможно, объяснение этому кроется еще в одной цифре: медианный чистый годовой доход владельцев недвижимости (56600 франков) превышает аналогичный показатель среди квартиросъемщиков (45200 франков). Таким образом, те, кто пока не накопил денег на собственное жилье, чаще жертвуют комфортом, тем более что и риск оказаться [за чертой бедности](#) среди арендаторов выше (20,5%), чем среди домовладельцев (9,5%).

[жилье в Швейцарии](#)

[аренда жилья в Швейцарии](#)

Статьи по теме

[Ставка по ипотечным кредитам ниже – арендная плата меньше](#)

[Швейцария – один из крупнейших ипотечных пузырей в мире](#)

[В Женеве построят коммуналку из 26 комнат](#)

[И ключ от квартиры, где деньги лежат](#)

[Аренда в Женеве: 550 франков в месяц за 5 кв.м](#)

[Мой швейцарский дом – моя крепость?](#)

Source URL: <https://nashgazeta.ch/news/swiss/16887>