

## Триумф Франца Вебера | Franz Weber triomphe

Автор: Татьяна Гирко, [Лозанна](#) , 23.05.2013.



Франц Вебер в сопровождении адвоката Пьера Шифеля и жены Юдит ©Keystone  
Запрет на строительство новых загородных резиденций в тех коммунах, где их число превышает 20% жилого фонда, вступает в силу с момента одобрения народом инициативы Франца Вебера - 11 марта 2012 года. Такое решение вынес вчера Федеральный суд Швейцарии.

|  
L'interdiction de construire de nouvelles résidences secondaires dans les communes qui en comptent déjà 20% vaut dès le 11 mars 2012, date de la victoire de l'initiative Weber en votation. Le Tribunal fédéral a tranché.

Franz Weber triomphe

Гром среди ясного неба – разрешения на строительство загородных резиденций, выданные после 11 марта 2012 года, могут быть аннулированы. Наши постоянные читатели хорошо знакомы с инициативой [Франца Вебера](#) – защитника альпийских пейзажей, который выступил с предложением запретить строительство новых загородных резиденций в тех регионах, где их количество превышает 20% жилого фонда. Его инициатива получила поддержку населения на [референдуме 11 марта 2012 года](#), и предприимчивые застройщики [поспешили получить разрешения](#) на строительство, пока закон не вступил в силу.

Однако Франц Вебер и основанный им фонд Helvetia Nostra не собирались ждать, пока будут разработаны и подписаны соответствующие нормативные акты. Они преследовали в судах незаконно, по их мнению, выданные разрешения на строительство. Вчера Федеральный суд решил судьбу не одной тысячи проектов, признав правоту знаменитого эколога. Это решение аннулирует также разрешение, выданное коммуной Брайль-Бригельс кантона Граубюнден и подтвержденное кантональным судом.

Судьи высшей инстанции посчитали, что текст инициативы Вебера был изложен достаточно ясно, чтобы ее можно было применять сразу после голосования. Определение загородной резиденции – жилья, используемого по назначению только во время каникул и отпусков, – не может быть истолковано двояко, а значит, ждать разработки соответствующего закона для ограничения строительства нет необходимости. Кроме того, судьи напомнили, что Федеральный совет сообщил о своем намерении ввести в действие запрет на строительство, начиная с даты проведения референдума.

В лагере сторонников инициативы приветствуют решение Федерального суда. Представитель социалистов (PS) Роже Нордманн комментирует: «Федеральный суд положил конец ухищрениям подрядчиков и их политических посредников, которые пытались исказить волю народа. Кризис на рынке загородного жилья начался еще до того, как была принята инициатива Вебера. Построенные в Альпах объекты не находят покупателей. На самом деле, Федеральный суд своим решением гарантировал стоимость того, что уже было построено».

Адель Торен, сопрезидент Партии зеленых, сообщила: «Мы удовлетворены решением Федерального суда. Дата вступления в силу инициативы Вебера оставалась одним из проблемных вопросов этого противоречивого досье. Это решение подчеркивает важность народного волеизъявления от 11 марта 2012 года. После референдума мы стали свидетелями роста числа запросов на получение разрешений на строительство. Конечно, для некоторых строительных проектов это плохая новость, но застройщики знали, на что они идут, интерпретируя в свою пользу решение народа, которое только что подтвердил Федеральный суд».

Кристоф Дарбелле, президент Христианско-демократической партии (PDC), считает, что горные и туристические регионы пострадают как от решения Федерального суда, так и от инициативы Вебера. «Я разочарован, так как у меня другое представление о законности. Мы не сможем оставаться в стороне и наблюдать, как будут выброшены 4 миллиарда франков. Мы будем вынуждены выдвинуть новую инициативу, чтобы найти решение этой проблемы. Очевидно, нам придется потрудиться нам тем, чтобы учесть волю народа, который высказался против хаотичной застройки, но в противном случае нас ждет катастрофа в сфере занятости в горных районах. Этим

решением мы перекрываем кислород жителям регионов, которые живут за счет строительства загородных резиденций», – заявил он.

Следует отметить, что решение высшей судебной инстанции Конфедерации коснется только разрешений, выданных в период с 11 марта по 31 декабря 2012 года, которые были оспорены на кантональном уровне или в Федеральном суде. Согласно данным информагентства ATS, министерство энергетики, транспорта и окружающей среды сейчас наносит последние штрихи на проект закона Lex Weber, который будет представлен для консультаций до начала летних каникул.

[инициатива вебера](#)

Статьи по теме

[Закон Вебера: за что боролись?](#)

[Гштаад и Вербье - борьба за шале продолжается](#)

[Швейцарские горы спешно застраиваются](#)

[Неутомимый защитник природы](#)

---

**Source URL:** <https://nashagazeta.ch/news/15508>