Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Альпийский миф был продан по ошибке за 1000 франков | Un mythe alpin vendu pour 1000 francs

Автор: Людмила Клот, Айроло , 03.08.2012.

Один из самых необычных отелей в мире "La Claustra" и продан был не так, как другие

«Один раз, два раза, три раза: продано!» Прозвучал удар молотка аукциониста, и самая необычная сделка в гостиничной отрасли Швейцарии состоялась: отель стоимостью почти в четыре миллиона франков в горном массиве Сен-Готард ушел за одну тысячу.

|

Aménagé dans un ancien fort d’artillerie souterrain, au cœur du Gothard, le célèbre hôtel La Claustra est parti aux enchères pour 1000 francs. Il était estimé à 3,7 millions.

Un mythe alpin vendu pour 1000 francs

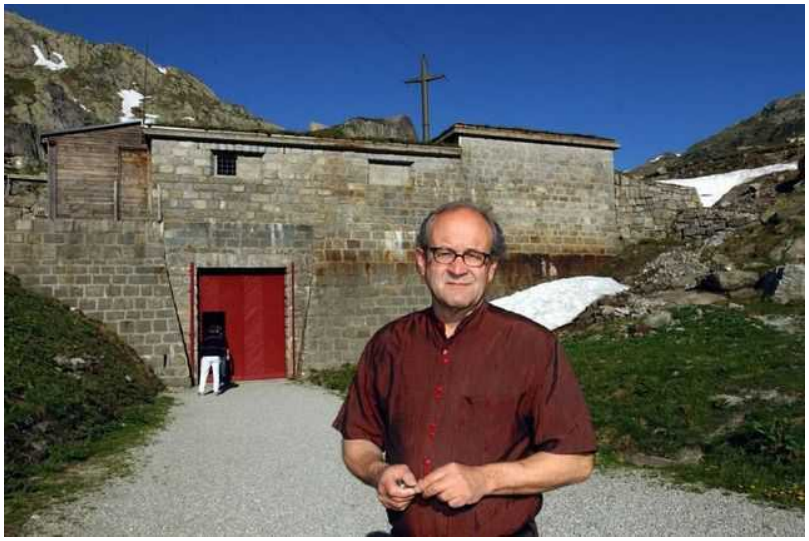
10 июля предприниматель из Айролы Люка Филиппи купил на аукционе за одну тысячу франков знаменитый подземный отель «La Claustra», предварительно оцененный в 3,7 млн. франков. Как это возможно? Разве результаты продажи,

сделанной по ошибке, не аннулируются? Оказывается, причиной удивительной сделки стала не ошибка аукциониста, а стечение обстоятельств.

Предыдущий покупатель тоже не дошел до миллионов – он предложил 100 тысяч франков. Но забыл дома чековую книжку. Тогда аукционист заявил, что условия продажи не были соблюдены, и придется начать все сначала. «Одна тысяча франков!» Строительный подрядчик Люка Филиппи, который зашел на аукцион из простого любопытства и вовсе не собирался покупать недвижимость, застенчиво поднял руку, после чего наступило длительное молчание. Так гостиница «La Claustra» была продана. Кроме 1000 франков Филиппи тут же выплатил 40 тысяч франков комиссионных организаторам аукциона.

4-звездочная гостиница «La Claustra» из Айролы уже не раз попадала в туристические обзоры самых необычных отелей мира. Это, без сомнения, одна из современных достопримечательностей горной итальянской части Швейцарии. Она полностью встроена в скалу, углубляясь внутрь ее на 35 метров. Раньше здесь, на высоте в 2025 метров над уровнем моря, был расположен артиллерийский бункер Сан Карло.

Когда швейцарская армия окончательно убедилась, что войны в Европе ждать не приходится, и начала сокращать число своих военных укреплений, известный фотограф и социолог Жан Одерматт из Люцерна захотел создать в скале некий «монастырь в стиле постмодерна». Место, где можно уединиться для размышлений, отдыха и работы.



Фотограф Жан Одерматт придумал отель-бункер, но не рассчитал расходы на его содержание (Keystone)

Страстный фанат горного массива Сен-Готард Жан Одерматт не только нашел средства для финансирования своего художественного проекта, но и тщательно продумал его оригинальный, по-настоящему мистический дизайн и каждую деталь отделки. В «La Claustra» 17 комнат, соединенных подземными тоннелями. На площади 4 тысячи кв. метров расположены залы для семинаров, ресторан, библиотека и спа с бассейном, сауной и турецкой баней. В бассейне протекает вода из натурального горного источника.

Современное обустройство отеля стоило 4 млн. франков, предоставленных

спонсорами и Конфедерацией: государство передало для гостиницы средства, которые изначально выделялись на ликвидацию армейского бункера.

«Это была красивая идея, но Жан Одерматт хотел сделать что-то слишком эксклюзивное», - пояснил друг фотографа и его сосед по горам Карло Петерпостен, директор Национального музея Сан-Готтарде. Мечта постмодерниста оказалась дорогой и нежизнеспособной. В 2004 году отель начал работу, а после бурного, но короткого успеха в 2010 году его уже объявили банкротом.

Работал отель только летом, потому что зимой к нему было не подобраться. Рассчитанный на корпоративных клиентов, он часто оставался пустым, но требовал серьезных сумм на свое содержание. Ведь в отсутствии солнечных лучей горный бункер нуждается в постоянном освещении и обогреве, иначе стены отсыревают - только расходы на электричество в год составляют 60 тысяч франков!

«Я так и не смог понять, почему отель был продан так дешево», - поделился своим удивлением Паоло Минотти, секретарь тичинской секции Общества швейцарского наследия. – Мне кажется, потому, что этот аукцион был практически не разрекламирован». Не возразил против результата торгов и главный кредитор отеля, Кантональный банк Ури: его руководство спряталось за банковской тайной, отказавшись сообщать, сколько денег банк инвестировал в отель, то есть, какую сумму потерял.

Тичинец Люка Филиппи пока не решил, что делать со своим отелем. Бизнесмен говорит, что «счастлив» быть его владельцем, но не исключает продажи: он уже получил несколько интересных предложений, в том числе от иностранцев.
швейцарские Альпы
Статьи по теме
Первый в мире отель «ноль звезд» готов к открытию в Швейцарии
Сен-Готардский туннель победил Альпы

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/13952*