Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Жители Цюриха – чемпионы по переездам | Les Zurichois champions du déménagement en Suisse

Автор: Людмила Клот, Цюрих/Женева , 19.09.2011.

Несмотря на крайне малое количество свободного жилья для аренды, швейцарцы довольно часто переезжают: ежегодно здесь меняет место жительства 500 000 человек! Как им это удается?
|
En Suisse romande, ce sont les Fribourgeois qui déménagent le plus souvent. Ils devancent de peu les Neuchâtelois et les Vaudois alors que les Valaisans sont les plus sédentaires. A l'échelon national, les Zurichois viennent en tête avec 100.000 changements de domicile entre juin 2010 et juin 2011, soit 14,6% du parc locatif, selon les chiffres publiés par le site "homegate.ch".
Les Zurichois champions du déménagement en Suisse

Читать швейцарскую статистику очень интересно, так как из нее мы нередко узнаем такие сведения, интересоваться которыми обычно никому не приходит в голову. Зато стоит о них узнать, как реальная жизнь в Швейцарии видится под новым углом. Так,

оказывается, чемпионом по уровню разводов стал тихий и живописный город Невшатель. А вот жители Цюриха чаще других меняют место жительства. Что не удивительно – ведь это самый крупный город Швейцарии.

100 тысяч семей переехали в кантоне Цюрих с июня 2010 по июнь 2011 года. Изменения затронули 14,6% рынка арендуемого жилья, - об этом говорят цифры, опубликованные на сайте homegate.ch. Интересно, что в городе официально лишь 0,65% свободного жилья, о чем, в свою очередь, свидетельствует информация Федеральной статистической службы. Всего парк арендного жилья в Цюрихе составляет 670 000 аппартаментов. В самом городе Цюрихе также наиболее заметна разница между официальными данными о наличии свободного жилья и числом реально переехавших жителей: если уже многие годы первая цифра практически равна нулю, то в действительность 20% населения переезжает. Цюрих – шестой по счету из швейцарских городов, где свободного жилья меньше всего. Его опережают Женева, Цуг, оба полукантона Базеля, сельский и городской, а также Во. Зато по реальным цифрам переезда Цюрих обогнал Цуг и Базель, где новые квартиры нашли 13,9% жителей.

Анализ был проведен Кантональным банком Цюриха по заказу сайта homegate.ch, специализирующегося на всех видах операций с недвижимостью. Оказалось, что жители немецкоязычной части Швейцарии демонстрируют высокую мобильность. По сравнению с ними жители Романдии оказались крепче привязаны к родному дому.

Самих переезжающих можно разделить на три категории. Те, кто приехал из-за границы, из других кантонов и, наконец, меняющих жилье в пределах собственного кантона. Эти пропорции в различных регионах Швейцарии тоже не одинаковы: в Женеве 27% переезжающих прибыли именно из-за границы, в Во таких людей 21%, а в Базеле - 19,8%. А вот в Берне динамика переездов гораздо меньше зависит от иммигрантов – прямо из-за границы сюда прибыло лишь 6,4% переехавших.

В Романдской Швейцарии чаще всего переезжают во Фрибурге – 13,5% съемного жилья сменило за год хозяев. В Невшателе - 13,4%, в Во - 12,9%, Женева зафиксировала 11,1%, а кантон Юра – 10,6%. В Вале жизнь еще более спокойная: 9,6% переездов.

Женева стала рекордсменом Швейцарии по сложности найти жилье в аренду, притом, что 80% населения кантона - арендаторы, а не собственники, - напоминает журнал L'Hebdo. На 1 июня 2011 года Кантональная статистическая служба Женевы зафиксировала, что в городе лишь 556 единиц жилья, или 0,25% от всего жилищного парка, стоит пустым, ожидая новых арендаторов. Из них 437 аппартаментов, остальное – дома, большинство находится в самом центре города, а также в кварталах Вернье и Ланси, зато ни одной свободной квартиры не было в 7 из 45 коммунах Женевы. С 2005 по 2011 годы средняя цена на аренду в Женеве выросла на 30%, с 250 до 327 франков.

Авторы исследования приходят к выводу, что, несмотря на крайне малое количество официально свободного жилья, люди как-то умудряются переезжать! Они также подчеркивают, что за последние годы обстановка на рынке жилья стала более прозрачной, главным образом, благодаря объявлениям в Интернете. Множество квартир и домов остаются свободны очень короткий срок между отъездом прежнего жильца и воцарением в них нового. И конечно, вывод, о котором в исследовании не

говорится, ясен: все больше жилья в Швейцарии сдается «по-черному».

Конечно, заказчик исследования не смог удержаться, чтобы не сделать себе рекламу – в сущности, это и было его целью – но, возможно, нашим читателям тоже пригодятся эти цифры. 62% от всего жилья в аренду в Цюрихе за годичный период было предложено арендаторам на сайте homegate.ch. В кантоне Базель сайт сообщил о 61% освобождающихся квартир и домов, в Во – 53%. Меньше других были охвачены сайтом рынки жилья в Обвальдене (17%), Аппенцелль-внутренний (16%) и Ури (14%). В среднем же по Швейцарии 50% свежих предложений на рынке аренды недвижимости были опубликованы на homegate.ch.

аренда жилья в Швейцарии
переезд в швейцарии
Цюрих
недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/12286*