

Суд оправдал строительство Королевской деревни | Recours contre le projet «Mirax» à Aminona rejeté

Автор: Ольга Юркина, [Сион](#), 15.08.2011.



Так должен будет выглядеть туристический комплекс Aminona Luxury Resort and Village (mollens.ch)

11 июля Кантональный суд Вале отказал швейцарским экологическим организациям в иске против коммуны Молланса и проекта российских инвесторов в Аминоне: строительство роскошного гостиничного комплекса Aminona Luxury Resort and Village было признано законным и безвредным для природы.

|
Le Tribunal cantonal valaisan donne raison à la commune de Mollens et à ALRV SA en rejetant l'ensemble des arguments des associations de protection de la nature contre le projet de construction du Village Royale à Aminona.

Recours contre le projet «Mirax» à Aminona rejeté

Похоже, перипетии строительного проекта российской компании Aminona Luxury Resort and Village (ALRV) SA в кантоне Вале приближаются к счастливой для инвесторов развязке. Напомним, еще 3 ноября 2009 года правительство коммуны Молланс во главе со Стефаном Поном после долгих и детальных переговоров выдало

российской группе разрешение на реализацию первой фазы туристического комплекса класса люкс в местечке Аминона – 15 гостиничных зданий с 1200 спальными местами в восточной части валежанской деревушки. Как известно, практически ни одно решение о строительстве в Швейцарии не обходится без апелляции экологов: защитники природы не замедлили опротестовать решение и в этот раз.

Швейцарский Всемирный фонд дикой природы (WWF) и Швейцарский фонд защиты ландшафта и благоустройства территории, поддержанные Ассоциацией Швейцарского наследия (Patrimoine Suisse), 3 декабря 2009 года выступили с протестом перед Кантональным советом Вале, приводя в качестве аргумента тот факт, что чрезмерная урбанистическая застройка Альп угрожает хрупкой горной экосистеме. По мнению защитников природы, строительство комплекса не было оправдано ни с экологической, ни с экономической точек зрения. В качестве доказательств они назвали непродуманную систему водоснабжения и энергообеспечения будущего комплекса по принципам устойчивого развития, а также проблему «холодных кроватей», которую может вызвать постройка.

Однако доводы экологических организаций не убедили кантональные власти Вале, и 2 февраля 2011 года, после долгих обсуждений, иск был отклонен.

✘ Со своей стороны, на организованной в марте конференции коммуна Молланса и российские инвесторы еще раз представили проект, парируя обвинения экологических ассоциаций, а заодно и успокаивая швейцарскую общественность, встревоженную сообщениями в прессе о прекращении существования бренда MIRAX, первоначального инициатора строительства. Глава компании Aminona Luxury Resort and Village (ALRV) SA, располагающейся в Женеве и занимающейся проектом в Кран-Монтане, Владимир Маракуца опроверг сообщения о несостоятельности MIRAX и заверил журналистов в благополучии группы, сменившей название в поисках нового имиджа, и ее проектов.

Тем временем Всемирный фонд дикой природы (WWF) и Швейцарский фонд защиты ландшафта и благоустройства территории 26 февраля и 11 марта 2011 года подали апелляции в Кантональный суд Вале – следующую инстанцию. Но и здесь их ожидания не оправдались. 11 июля 2011 года суд отклонил иски и подтвердил решение Кантонального совета и разрешение коммуны на строительство «Королевской деревни» в Аминоне.

В частности, Кантональный суд Вале подтвердил, что процедура утверждения плана переустройства квартала протекала по всем правилам, а сам план соответствует принципам гармоничного устройства территории. Будущие сооружения, по мнению экспертов, не представляются несоразмерными с окружающими домами и не наносят ущерба пейзажу, а проблемы водоснабжения и транспорта решены инвесторами. Самый веский аргумент экологов – о «холодных кроватях» – также был отклонен: суд признал, что проект не нарушает соответствующий федеральный закон о приобретении недвижимости, учитывая, что речь идет о гостиничном комплексе. Ко всему прочему, предприятие, ответственное за строительство, – ALRV (Aminona Luxury Resort and Village) SA взяло на себя обязательство предоставить гарантию от швейцарского банка на сумму, равную 5% от общей стоимости зданий, как только начнутся строительные работы, чем рассеяла все оставшиеся сомнения коммуны и кантона в серьезности намерений.

«Данное решение законно, другого и быть не могло, ибо означало бы, что в Швейцарии не существует законов. Все апелляции, по которым Кантональный суд вынес решение, противоречили закону, что юридическая инстанция и констатировала, как перед этим сделал Кантональный Совет. Это в очередной раз доказывает, что мы соблюдаем законы и все делаем в рамках существующего законодательства, в отличие от экологических организаций», - прокомментировал решение суда «Нашей Газете.ch» **глава ALRV SA Владимир Маракуца**.

На вопрос о том, пришлось ли что-либо поменять в изначальном проекте на первых этапах, в связи с требованиями экологов, господин Маракуца заверил: «Проект изначально задумывался как видоизменяемый - в сторону достижения высшего стандарта в строительстве и качестве предоставляемых услуг, с акцентом на применение всех последних достижений в области экологического строительства и сохранения природы. Никаких специальных встреч с экологами, которые могли бы оказать нам помощь, не было, а на двух прошедших три года назад встречах мы не услышали ничего, кроме необоснованных претензий, не имеющих отношения к экологии, и оскорблений в адрес муниципальных властей. В остальном так называемые экологи отказывались от встреч с нами и от сотрудничества, что зафиксировано в документах, которые суд рассматривал. Что касается их требований, нам никто не предъявлял экологических претензий, так как наш проект основан на экологии. А те требования, которые получали коммунальные и кантональные власти, никакого отношения к экологии не имеют. Исследования, проведенные нами специально для данного проекта, доказывают его экологическую составляющую, но экологи, о которых вы говорите, не желают ничего слушать и говорят лишь об уничтожении проекта».

«Наша Газета.ch» не могла не поинтересоваться, когда предприятие планирует перейти к следующим фазам строительства, и не опасаются ли инвесторы повторения истории? «Все зоны проекта развиваются параллельно, и строительство каждой зоны будет производиться по принципам, определенным законом и строительными нормативами, - ответил господин Маракуца. - В отношении повторения истории, все действия властей по выдаче документов оспариваются общественными организациями, несмотря на нарушения закона, которые эти организации себе позволяют. Но для них закон не писан, а мы законопослушные граждане и делаем все согласно процедуре. Законодательство же предусматривает, что самое нелепое и необоснованное заявление должно быть рассмотрено. Как видите, мы идем вперед и ничего не боимся, даже того факта, что общественные организации выступили против демонстрационного шале, на примере которого мы хотели представить для них же все новейшие технологии, о которых они понятия не имеют».

Президент коммуны Молланс **Стефан Пон**, с самого начала поддержавший проект, высказал свое полное удовлетворение решением суда: «Эта новая победа для коммуны... Мы ожидаем дальнейших действий экологических ассоциаций, которые имеют право подать апелляцию в Федеральный суд. Но их аргументы тают, как снег на солнце. Тем не менее, стоит спросить себя: за каким призраком гонятся эти организации, если ими не руководит желание растратить время и деньги инвесторов и коммуны Молланса... Трех лет затянувшейся процедуры достаточно. Финансовые средства ассоциаций должны идти на более разумные дела», - считает Стефан Пон.

Поддержка кантональной юридической инстанцией досье, оцениваемого как крайне

важное для экономического и туристического развития Молланса, - крупный козырь. Нужно сказать, что одобрение суда пришлось как нельзя кстати для проекта, будущее которого оказалось под вопросом после всех тревожных сообщений в прессе.

Глава коммуны Молланса Стефан Пон подробно разъяснил ситуацию с проектом в Аминоне «Нашей Газете.ch».

НГ: Господин Пон, означает ли решение Кантонального суда, что строительные работы могут начинаться?

Стефан Пон: Совсем нет. У экологических организаций есть около десяти дней, чтобы опротестовать решение в Федеральном суде, если они решат подать апелляцию в высшую инстанцию. Если повторного иска не последует, теоретически преград для строительства не останется, но решение о начале работ будет принимать инвестор. Учитывая, что мы находимся высоко в горах, осенью уже поздно что-либо предпринимать, и, скорее всего, начало работ будет отложено на весну 2012 года.

✘ НГ: Апелляция в Федеральный суд существенно бы затормозила развитие проекта?

Стефан Пон: Если учесть, что Кантональному суду для принятия решения понадобилось почти шесть месяцев, то в Федеральном на рассмотрение дела уйдет не меньше.

НГ: Сообщения в прессе о несостоятельности группы MIRAX, инициатора проекта, вызвали у Вас беспокойство?

Стефан Пон: Естественно. Первые тревожные сообщения о возможном банкротстве появились еще во время экономического кризиса 2008 года, но затем все успокоилось. Мы внимательно следили и за последними эпизодами в марте этого года. Однако инвесторы предъявили нам все необходимые гарантии, в том числе, взяли на себя обязательство предоставить банковскую гарантию в 25 миллионов франков в первый день строительства. В случае, если работы по каким-либо причинам будут прекращены, коммуна получит указанную сумму для приведения участка земли в порядок. Нужно сказать, что, если инвестор внезапно решит отказаться от проекта еще до начала строительства, то он ничего не должен будет коммуне. Это справедливо, потому что на данный момент все расходы он полностью оплачивал сам.

НГ: Строительство гостиничного комплекса в Аминоне действительно выгодно коммуне с экономической точки зрения?

Стефан Пон: Во-первых, это инвестиции порядка 650 миллионов франков, и - на этапе строительства - работа для предприятий не только кантона Вале, но и всей Романдской Швейцарии. А когда отель будет построен, он предоставит новые рабочие места жителям Молланса и окрестных коммун. Даже если работы будет недостаточно для всех, то, во всяком случае, ее станет гораздо больше, чем раньше.

Экологические организации пока еще не решили, пойдут ли они в Федеральный суд,

для этого необходимо заново изучить дело, - подтвердила Швейцарскому телеграфному агентству представитель Всемирного фонда дикой природы Романдской Швейцарии Пьеретт Рей.

Напомним, что пока речь идет лишь о первой фазе строительства – 15 зданий с 1200 спальными местами. На остальные этапы нужно получать отдельные разрешения, которые также могут быть опротестованы экологами. В целом проект «Королевская деревня в Аминоне» подразумевает возведение туристического комплекса на 2000 спальных мест. Стоимость строительства оценивается в 650 миллионов франков. Проект подразделен на пять зон: «зона башен» (пять новых и три существующие с 1975 года), пятнадцать 4-5 этажных зданий-гостиниц, 42 шале, открытая зона, включающая канатную дорогу и зона с автостоянкой и домиками для размещения персонала гостиничного комплекса.

[Aminona Luxury Resort and Village \(ALRV\) SA](#)

Статьи по теме

[MIRAX открывает офис в Женеве и договаривается с соседями в Аминоне](#)

[MIRAX: Русские придут в Вале](#)

[Проект MIRAX превращается в мираж?](#)

[В Моллене будет-таки Королевская Деревня!](#)

[Сага о MIRAX: совесть замучила Вале](#)

[Федеральный трибунал Швейцарии против «холодных кроватей»](#)

Source URL: <https://nashgazeta.ch/news/12151>