

Инфляция и растущие ставки | Inflation et hausse des taux

Автор: Заррина Салимова, [Берн](#) , 23.06.2023.



Здание Нацбанка в Берне. Фото: Nashagazeta.ch

Нацбанк Швейцарии продолжает ужесточать денежно-кредитную политику, повысив ключевую ставку до 1,75%. Какие последствия это будет иметь для владельцев банковских вкладов, арендаторов и тех, кто выплачивает ипотеку?

|

La Banque nationale poursuit le resserrement de sa politique monétaire et relève son taux directeur à 1,75%. Quelles sont les conséquences pour les épargnants, les locataires et les

propriétaires?

Inflation et hausse des taux

Чуть больше года назад ключевая процентная ставка в Швейцарии была отрицательной и составляла -0,75%. За прошедшие месяцы Нацбанку пришлось повышать ставку уже пять раз, в результате чего сейчас она достигла показателя 1,75%. Как отмечают эксперты, речь идет о самых быстрых темпах увеличения ставки за последние тридцать лет.

Более высокие процентные ставки помогают бороться с инфляцией, которая уже снизилась с 3,4% в феврале до 2,2% в мае. В основном это связано с замедлением роста цен на импортные товары и снижением стоимости нефтепродуктов и природного газа. Тем не менее, уровень инфляции все еще превышает целевой диапазон, установленный в пределах от 0% до 2%.

Нацбанк не исключает, что для обеспечения стабильности цен в среднесрочной перспективе потребуется дополнительное повышение процентной ставки, на основе которой рассчитываются, например, ставки по ипотеке, корпоративным кредитам и облигациям.

С одной стороны, высокие ставки оказывают сдерживающее влияние на экономику, уменьшая инвестиции в бизнес за счет более высокой стоимости кредитов и снижая спрос на недвижимость в результате более дорогой ипотеки. С другой, повышение ставки приводит к эффекту бумеранга, стимулируя рост арендной платы.

Напомним, что в начале июня референтная ипотечная ставка, на базе которой рассчитывается аренда, [выросла](#) с 1,25% до 1,5%. Теперь домовладельцы и управляющие компании могут повысить арендную плату на 3% при условии, что она была основана на предыдущем значении в размере 1,25%. Эксперты предупреждают о возможном дальнейшем росте ставок, что приведет к существенному подорожанию арендной платы в течение следующих нескольких кварталов. Поскольку в национальном индексе потребительских цен доля платы за жилье составляет около 19%, то ее повышение вновь подстегнет инфляцию. Как отмечает Tages-Anzeiger, при повсеместном росте аренды на 5% увеличение инфляции составит 1%, даже если все остальные цены останутся неизменными. По прогнозам экономического исследовательского центра KOF, примерно половина инфляции в 2024 году будет вызвана ростом арендной платы.

Таким образом, Нацбанк повышает ставки для борьбы с инфляцией, но это приводит к росту арендной платы, что еще больше разжигает инфляцию. По мнению аналитиков, Нацбанк осознает влияние ужесточения кредитно-денежной политики на арендную плату, но продолжит придерживаться широкого макроэкономического взгляда, не фокусируясь только на одном сегменте рынка, а стараясь остановить потерю покупательной способности в целом.

Повышение процентных ставок скажется и на тех, кто выплачивает кредиты на покупку недвижимости. Ипотечные кредиты, которые привязаны к ставке Нацбанка, скорее всего, еще больше подорожают и приблизятся к пяти- и десятилетним фиксированным кредитам.

Не добавляет оптимизма и то, что в 2024 году электроэнергия снова подорожает. По

данным опроса 135 членов Ассоциации швейцарских электроэнергетических компаний, медианный рост составит 12% (или 3 сантима за кВт/ч). Любопытно, что энергокомпании Alpiq, Axpo и BKW за последние месяцы получили прибыль в размере более 4,4 млрд франков. Как производители энергии, они могут продавать ее по высокой цене, но не могут снизить свои тарифы, чтобы их клиенты, 600 распределительных швейцарских компаний, снизили свои. Более того, ожидается, что почтовые тарифы также повысятся, проезд в общественном транспорте [подорожает](#), а стоимость медстраховки в следующем году вырастет на 6%.

Монетарная политика Швейцарии совпадает с решениями, принимаемыми в других странах. Центральные банки Великобритании, Канады и Австралии также недавно резко повысили свои ключевые процентные ставки. Неделю назад Европейский центральный банк (ЕЦБ) увеличил свою ставку на 0,25%. Федрезерв США, напротив, пока оставил этот показатель без изменений.

[инфляция](#)

Статьи по теме

[Нацбанк поднял ключевую процентную ставку впервые за 15 лет](#)

[Нацбанк снова повысил ключевую ставку](#)

[Арендная плата повысится](#)

[Новости для водителей и пассажиров](#)

[Сводить концы с концами в Швейцарии становится все труднее](#)

[Швейцарцы затягивают пояса](#)

[Инфляция и зарплаты](#)

[Швейцарские зарплаты не поспевают за инфляцией](#)

[Как бороться с инфляцией?](#)

Source URL: <https://nashagazeta.ch/news/economie/inflyaciya-i-rastuschie-stavki>