Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Когда Женева начнет строить? | Quand Genève commencera-t-elle à construire?

Auteur: Ольга Юркина, Женева , 29.01.2010.

Так в будущем может выглядеть Вернье [DR]

Очередной грандиозный проект строительства нового жилого квартала, на этот раз – в Вернье, - предложили компании Bugena SA и Privera Immobilier. Избежит ли он «застоя» в кантональных администрациях?

|

Les compagnies immobilières Bugena SA et Privera Immobilier ont proposé un grand projet de construction d'un nouveau quartier résidentiel, à Vernier.

Quand Genève commencera-t-elle à construire?

Список строительных проектов в Женеве и прилегающих к ней областях растет на глазах. Vergers в Мейране (Meyrin), La Chapelle-Les Sciers в План-ле-Уат (Plan-les-Ouates), Communaux d'Ambilly в Тоне (Thônex), Praille-Acacias-Vernets… Кризис жилья, казалось бы, поджимает, и строительство новых жилых кварталов не терпит отлагательств. Однако ни один из заявленных проектов пока так и не перешел с бумаги на строительную площадку, застряв в административно-бюрократическом болоте на разных стадиях… Новый проект в Вернье, который должен обеспечить 4000 рабочих мест во время строительства и более 1000 квартир по его окончанию, власти и жители города пока приветствуют. Но избежит ли он общей участи и многолетней бумажной возни? Ясно одно: прежде чем заложить первый камень, подрядчикам придется набраться терпения…

Отличающийся довольно плотной застройкой, и тем не менее светлый и просторный квартал Пруда (d’Etang) – задумка строительных компаний Bugena SA и Privera Immobilier. Вырастет он на 9 гектарах площади между шоссе Meyrin, железной дорогой и улицей d’Etang. В квартале планируется разместить жилые дома, административные учреждения, крытую торговую галерею и даже отель с конгресс-центром. Общая стоимость работ оценивается в 1,5 – 2 млрд франков.

«Строительство обеспечит около 4 000 рабочих мест», - объявил Эрве Дессимос, архитектор бюро Group H, соавтора проекта вместе с компанией Grivel & Cie. Несмотря на близость железной дороги и автострады, жилой квартал будет спокойным: административные здания и торговые центры, окружающие его со всех сторон, запроектированы как противошумная бетонная завеса. Они расположатся вдоль железной дороги и на соседнем с автострадой участке.

В жилых домах планируется обустроить квартиры разного типа: некоторые можно будет приобрести в кредит, а четверть, согласно закону, предназначаются для сдачи в аренду. Эрве Дессимос заверяет, что в зелени у будущих жителей квартала недостатка не будет. Сами архитекторы поставили перед собой цель создать экологически чистый квартал, «образцовый» с точки зрения расхода энергии. Здесь расположаться здания Minergie – ассоциации, выступающий за рациональный расход энергии и использования возобновляемых энергоресурсов. А кроме того, планируется премьера «самой большой солнечной электростанции кантона»: фотогальванические панели полностью закроют глухие стены зданий, обращенные на железнодорожные пути.

Чтобы не забивать и без того переполненные шоссе Мейрана и Вернье, планируется проложить прямую дорогу из квартала к автостраде, комментирует Эрве Дессимос. А в самом квартале огромная подземная автостоянка на 3600 мест поможет сэкономить свободное пространство на улицах. Что касается общественного транспорта, то кроме трамвайной линии, проходящей через Мейран, изучается возможность дополнительной железнодорожной станции на этом участке.

На сегодняшний день проект находится в начале длительного пути по лабиринту административных инстанций к получению разрешения на строительство. Подрядчик, французский бизнесмен Клод Берда, стоящий во главе компаний Bugena SA и Privera Immobilier, надеется начать работы к 2012 году. Первый этап – расчистка площади под застройку, на которой в данный момент расположено несколько административных зданий, промышленных предприятий, складов и автостоянок. Кстати, участок земли, на котором планируется возвести новый квартал, находится в собственности подрядчика. Может быть, это станет одним из преимуществ в предстоящей бюрократической борьбе.

Кроме того, Клод Берда, похоже, может рассчитывать на благосклонный прием со стороны кантональных властей и коммун. Во всяком случае, министр по обустройству территории, либерал Марк Мюллер, уже поприветствовал проект, правда, с оговоркой, что «такое количество жилых домов и коммерческих центров должно получить одобрение затронутой коммуны». В свою очередь, Иван Роша из партии Зеленых заметил, что проект, презентация которого в Административном и Муниципальном советах состоялась несколько месяцев назад, представляет интерес для коммуны и соответствует намерениям правительства застроить данный участок. Глава муниципалитета подчеркнул, что новый квартал поменяет лицо и имидж

коммуны, постоянно жалующейся на статус «помойки кантона» из-за большого количества промышленных предприятий на ее территории. Единственное требование к новому кварталу - уменьшение количества парковочных мест, эргономичность и минимальное загрязнение окружающей среды.

Интерактивная карта застройки Женевы

Женева
Статьи по теме
Женева превратится в колоссальную стройплощадку
Женевский Манхэттен отменяется?

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/politique/kogda-zheneva-nachnet-stroit*