Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Женевский министр – бомж класса «люкс» | Une ministre genevoise sans-abris

Auteur: Людмила Клот, Женева , 28.01.2010.

Мишель Кюнцлер (© TdG)

Почему Мишель Кюнцлер из Госсовета не может найти себе квартиру.

|

Pourquoi Michelle Künzler, membre du conseil d'Etat, ne parvient pas à trouver un appartement.

Une ministre genevoise sans-abris

В ноябре прошлого года в Женеве прошли выборы в Государственный совет – городское правительство. Одним из новых министров стала 47-летняя Мишель Кюнцлер от партии Зеленых, возглавившая Департамент внутренних дел и транспорта.

Мишель Кюнцлер - супруга пастора и мать троих детей. Семейство из пяти человек до настоящего времени проживает в квартире, которая субсидируется из социального бюджета – до избрания на новый высокий пост «левый» политик не могла похвастаться большим доходом. Сегодня в качестве члена Госсовета она получает зарплату 20 тысяч франков в месяц – естественно, "социальную" квартиру нужно покинуть. «Занимать социальное жилье с моей новой должностью, по меньшей мере, неэтично", - объясняет сама представительница экологической партии.

Но куда податься министру? На улицу? Как рассказала мадам Кюнцлер в интервью газете Le Matin, несмотря на все поиски, она никак не может найти свободных апартаментов – в Женеве кризис недвижимости, сдающейся в аренду. Уже много лет количество свободных квартир в кантоне Женева, предназначенных для аренды, составляет 0,2%... Это ничтожно малая цифра, в десять раз меньшая, чем положено для нормального рынка недвижимости. Многокомнатные квартиры – особенно большая редкость.

Сегодня министр проживает в квартире из 5,5 комнат (опять женевская казуистика, где пресловутая 0,5 комнаты может быть кладовкой или широким закутком в коридоре) с помесячной оплатой в 1500 франков. ("Необходимо пересмотреть его цену, но без субсидирования она достигнет примерно 8 тысяч франков!») Семья ищет квартиру из 6 комнат (уточним, что в Женеве при описании недвижимости кухня и салон также считаются за комнаты), то есть, по российским или американским меркам, квартиру с 4 спальнями. Жилье такого размера на женевском рынке недвижимости редкость, практически роскошь. И цены на него тоже относятся к области «люкс».

Ирония ситуации в том, что «в течение многих лет, в качестве депутата госпожа Кюнцлер боролась за то, чтобы в городе строили апартаменты для людей с очень скромным доходом. И сегодня она вдруг открывает для себя, что найти жилье крайне сложно даже и тому, кто зарабатывает 20 тысяч в месяц!», - подмечает Кристоф Оменье, глава Женевской палаты по недвижимости.

«С ее должностью, уровнем дохода и семейным положением, она представляет собой образ идеального квартиросъемщика», - удивляется Николя Дюнан, заместитель директора в агентстве по недвижимости Comptoir Immobilier. Возможно, госпоже министру следовало бы воспользоваться своим служебным положением или попросить коллег о протекции перед агентствами, сдающими жилье в аренду? Конечно, Мишель Кюнцлер – «левый» избранник, и даже в своей сегодняшней должности не будет иметь большого политического влияния в сфере интересов для тех, кто занят недвижимостью… Но все равно, иметь в коллекции квартиросъемщиков настоящего министра – это хотя бы престижно.

«Ох, я терпеть не могу просить и делать что-то в обход», - пожаловалась она сама, признавшись, что ежедневно просматривает объявления о сдаче в наем и с конца прошлого года посетила уже несколько подходящих по размеру квартир. Поразившись при этом их дороговизне и тому, что состояние их даже за такие деньги оставляет желать лучшего.

Впрочем, Мишель Кюнцлер может утешиться тем, что она – не единственный сотрудник городского руководства, который рискует стать бомжом. Как поделились с читателями журналисты Le Matin, они знают кого-то из членов правительства Женевы, кто ищет жилье уже в течение трех лет! Правда, имени этого страдальца не назвали.

Вот какие полезные (или хотя бы безвредные) советы можно дать тем, кто ищет в Женеве квартиру:

1. Запишитесь в лист ожидания во всех агентствах по недвижимости (Régie). Как ни странно, такой элементарный совет выполнить не просто: число ищущих так велико,

что в некоторых агентствах новичков уже больше не записывают.

2. Ищите. Минимум 15 минут в день посвящайте просмотру сайтов и газет с объявлениями.

3. Обратитесь в агентство-посредник, которое займется поиском за вас. Это стоит дорого, но может быть полезно для тех, у кого нет времени на самостоятельные поиски.

4. Воспользуйтесь связями. «Единственное решение – найти знакомых, работающих в области сдачи недвижимости в наем». Быть министром может оказаться не бесполезным… Только что делать остальным, чья работа попроще?

5. В случае с Мишель Кюнцлер она могла бы обратиться в муниципальное управление недвижимостью Женевы (Gérance immobilière municipale de la Ville de Genève), которое подберет ей подходящий вариант. Этим могут воспользоваться и другие государственные служащие.

недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость
Статьи по теме
В Швейцарии почти не осталось места для жизни
Слева направо с зеленым оттенком

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/zhenevskiy-ministr-bomzh-klassa-lyuks