Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Аренда жилья станет дешевле? | Le prix du loyer baissera-t-il?

Auteur: Людмила Клот, Женева , 04.06.2009.

(© Edipresse)

Процентная ставка ипотечного кредитования в Швейцарии снизились на 0,25%. Это породило большие надежды в лагере квартиросъемщиков.

|

Le taux hypothécaire a baissé de 0,25% en Suisse, créant de grands espoirs chez les locataires.

Le prix du loyer baissera-t-il?

В начале недели правительство Швейцарии официально сообщило о снижении на четверть процента ставки по кредитам на строительство жилья. Ранее она составляла 3,5 %, теперь - 3,25%.

Процентная ставка ипотечного кредитования была официально установлена Швейцарским федеральным департаментом жилья в сентябре 2008 года, она является одним из ключевых индикаторов для кредитования расходов. Теперь швейцарская ассоциация арендаторов (ASLOCA) настаивает на том, что, благодаря снижению процентной ставки, помесячная арендная плата также упасть почти на три процента (если быть точным - на 2,91%).

При этом не нужно надеяться, что уменьшение арендной платы произойдет автоматически. Заинтересованные арендаторы должны в письменной форме

обратиться к владельцу жилья с просьбой о пересмотре арендной платы в новых условиях. Такое требование, по стандартам, должно быть отправлено фирме, управляющей жильем, или непосредственно его владельцу. Говорить о пересмотре аренды нужно с момента истечения договора (при его перезаключении), изменения вступят в силу через 3 месяца. После чего владелец недвижимости обязан дать ответ в течение 30 дней. Если ответ будет негативным, съемщик может обраться в органы власти своего кантона и теоретически дойти вплоть до Трибунала.

Ассоциации же, которые защищают права собственников жилья, оспаривают идею о снижении аренды. Они утверждают, что эта мера федерального правительства была вызвана последствиями кризиса, а при увеличении стоимости жизни растут и совокупные расходы на обслуживание и ремонт жилья, которые несут его владельцы. А значит, об уменьшении суммы за аренду речь не идет.

«Владелец может компенсировать снижение процентной ставки тем, что проведет ремонтные работы, которые сделают жизнь жильцов более комфортабельной. Либо - доказав, что аренда в его районе и так дешевле, чем в среднем по району», - предлагает Жак Ансермет из Романдской федерации жилья.

Швейцария

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/economie/arenda-zhilya-stanet-deshevle*