Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Цены на недвижимость падают, но очень медленно | Le prix de l'immobilier baisse, mais lentement

Auteur: Всеволод Бернштейн , Цюрих , 10.03.2009.

Нового жилья будет меньше © Keystone

На рынке недвижимости в немецкоговорящей части Швейцарии оживление: стало больше предложений по продаже и аренде жилья, цены снижаются, правда, не так быстро, как многим хотелось бы.

|

Le marché de l'immobilier revit en Suisse alémanique: l'offre dépasse la demande et les prix baissent, quoique pas aussi vite que certains le souhaiteraient.

Le prix de l'immobilier baisse, mais lentement

Крупнейший в Швейцарии информационный портал по недвижимости Homegate в феврале зафиксировал 10,5% рост предложений по продаже домов и квартир и 6% рост предложений по сдаче жилья в аренду в сравнении с февралем прошлого года. Если законы рыночной экономики пока еще работают, за ростом предложения должно следовать снижение цены.

Оно и следует, только его пока трудно разглядеть невооруженным глазом. По данным Homegate, с декабря 2008 года снимать жилье в Цюрихе стало дешевле на 0,3%. То есть квартира стоимостью в 2500 франков в месяц подешевела на целых 7,5

франков. В Базеле цены начали медленно ползти вниз лишь с февраля, и, судя по тому, что Homegate не приводит значений этого снижения, оно измеряется сотыми и тысячными долями процента.

Это притом что за весь прошлый год, невзирая на кризис, цены на аренду жилья в Швейцарии выросли в среднем на 3,3%. В Базеле и Цюрихе – чуть меньше, на 3%. Всех волнует вопрос, что будет дальше? Рынок недвижимости останется стабильным - говорится экспертном исследовании банка Credit Suisse. Небольшое падение спроса, замедление темпов строительства нового жилья, рост населения и другие факторы уравновесят друг друга, и в целом все останется без существенных изменений.

экономика

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/economie/ceny-na-nedvizhimost-padayut-no-ochen-medlenno