Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Квартирный вопрос по-лозаннски | Le logement solidaire à la lausannois

Auteur: Татьяна Гирко, Лозанна , 11.07.2014.

Лозанна ©Switzerland Tourism

Власти Лозанны предложили жителям города сдавать нуждающимся свободные комнаты в своих квартирах. Социальная служба возьмет на себя гарантии по оплате жилья.

|

La ville de Lausanne invite ces habitants à louer des pièces inoccupées à des personnes dans le besoin. Le Service social de Lausanne (SSL) garantira le paiement du loyer.

Le logement solidaire à la lausannois

В Лозанне, как и во многих других городах Швейцарии, непросто снять жилье. По

последним данным департамента финансов и внешних связей кантона Во, на 1 июня 2014 года в регионе насчитывалось 2600 свободных квартир и домов, при этом для сдачи в аренду предназначались только 1530 единиц.

Показатель «вакантных мест» (соотношение незанятого к общему числу жилья) вырос до 0,7%, что стало рекордным показателем с 2008 года. Однако в столице кантона ситуация продолжает ухудшаться, и коэффициент «вакантных мест» снизился до 0,2%. Это значит, что в Лозанне доступного жилья меньше, чем в Цюрихе, Берне, Базеле и даже Женеве, где в начале 2014 года активисты объединили усилия в поиске незанятых апартаментов, благодаря чему им удалось привлечь к проблеме внимание властей.

Когда спрос значительно превышает предложение, арендодатели порой необоснованно завышают цены. Правда, в этом случае закон защищает арендаторов. Например, в июне семейной паре из Лозанны удалось выиграть суд, который обязал агентство, занимающееся сдачей жилья, выплатить им разницу в размере 600 франков в месяц за все время проживания в 4-комнатной квартире, которую они сняли в прошлом году за 3500 франков. Как выяснилось, предыдущему арендатору жилье обходилось в 2900 франков в месяц. Судьи посчитали, что у агентства не было оснований поднимать плату, несмотря на высокие цены в этом квартале.

Такие случаи не единичны – арендаторы с побережья Женевского озера лидируют по числу выигранных споров. Сенсационный результат был зарегистрирован в 2012 году в Женеве, где арендаторам удалось добиться снижения платы за двухкомнатную квартиру с 1500 до 410 франков в месяц. В Лозанне рекорд был установлен, когда студия после обращения в суд «подешевела» с 1800 до 600 франков.

Однако некоторым категориям граждан отдельное жилье не по карману даже в том

©Switzerland Tourism

случае, если владельцы не завышают цены. В частности, в Лозанне остро стоит вопрос о поиске крыши над головой для получателей социальной помощи. Согласно кантональным правилам, на нее могут рассчитывать швейцарцы или иностранцы, имеющие разрешение на проживание, стоимость имущества и накопления которых не превышают 4000 франков на человека (2000 франков на ребенка, но не более 10000 франков на семью), а ежемесячный доход ниже определенного уровня. Чтобы решить жилищный вопрос малоимущих граждан, социальным службам приходится размещать их в отелях, что оказывается дорогим удовольствием для бюджета.

Руководитель нового проекта под названием «Солидарное жилье» Джонатан Роша рассказал «Нашей Газете.ch», что власти города надеются с его помощью стимулировать рынок краткосрочной аренды комнат. По его словам, воспользоваться преимуществами нового сервиса смогут только те жители Лозанны, которые стоят на учете в социальной службе (SSL). Она же возьмет на себя гарантии своевременной оплаты жилья.

«Таким способом мы сможем решить две проблемы. С одной стороны, частный сектор предоставляет больше возможностей почувствовать себя в домашней обстановке. С другой, снимать комнату в квартире дешевле, чем в гостинице», – отметил Джонатан Роша. Власти зафиксировали также максимальные расценки: арендная плата для одного человека не должна превышать 1010 франков, для двоих – 1200 франков в месяц.

Итоги программы «Солидарное жилье» будут подведены в следующем году, а пока в активе проекта уже есть два предложения всего за несколько дней, сообщил его руководитель. О перспективах можно судить по результатам предварительного опроса, в котором приняли участие 120 респондентов.

Каждый четвертый ответивший располагают свободной жилой площадью, позволяющей сдать часть квартиры в аренду. Половина из них готова рассмотреть возможность предоставить комнату в распоряжение получателей социальной помощи на небольшой срок при условии гарантии оплаты со стороны социальной службы. А тем, кто финансово независим от кантона и тоже ищет жилье, придется постоять за себя самим.

аренда жилья в Швейцарии
социальная помощь в швейцарии
Лозанна
Статьи по теме
И ключ от квартиры, где деньги лежат
Как снять жилье в Швейцарии?
Женевские активисты взяли борьбу с нехваткой жилья в свои руки
Ждет ли швейцарцев уплотнение?

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/kvartirnyy-vopros-po-lozannski*