Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Зеленые кварталы в швейцарских городах | Ecoquartiers dans les villes suisses

Auteur: Лейла Бабаева, Женева/Лозанна , 21.08.2013.

Так может выглядеть экоквартал в коммуне Мейрен (ecoattitude.org)

Как создать идеальный микрорайон для проживания в городской среде? Какие существуют подводные камни и чем такой район отличается от района прежнего образца? Советуют швейцарские специалисты.

|

Comment un quartier durable paraît-il? Comment faire pour le créer?

Ecoquartiers dans les villes suisses

Улицы шириной 25 метров, по краям их – пышные сады, предостаточно места для всех обитателей квартала, в квартирах потребляется преимущественно

возобновляемая энергия – чудо-картина из фильма о будущем… снятого лет двадцать назад. Тогда бы на это посмотрели с восхищением и тоской, а сегодня это – реальность.

Вместе с тем, только углубляясь в детали, понимаешь, сколько всего нужно учесть. Население Швейцарии, превысившее 8 миллионов человек, за последнее десятилетие ежегодно увеличивается примерно на 58 000 (таково население, например, Билля или Лугано). Что делать, чтобы обеспечить всем стабильное качество жизни и сохранить пейзажи страны (ведь один из вариантов решения проблемы жилья – расширение городов)? При этом надо не нарушить общественные, экономические правила, и правила относительно окружающей среды, установленные программой действий в 1992 году в Рио-де-Жанейро, которую утвердили 173 страны (в том числе и Швейцария), и которая служит основой устойчивого развития в мире…

Выход – строить «экокварталы». Они должны соответствовать требованиям относительно плотности населения, близости общественного транспорта, ограничения зоны движения автомобилей, прекрасного состояния окружающей среды, пишет журнал Hebdo. За образец, на который восхищенно смотрят инженеры мира, можно взять зеленые кварталы в Швеции и Германии, а теперь наступила очередь Швейцарии шагать в ногу со временем.

Чтобы появиться на свет, экокварталу нужно преодолеть административные препоны. В Швейцарии решение о постройке принимают коммуны, и если земля принадлежит коммуне, и органы власти – одной политической направленности, то проблем не возникает, как, например, в Лозанне с проектом Плэн-дю-Лу (Plaines-du-Loup) (к тому же, в собственности коммуны здесь находится 100% земной поверхности), где ожидается заселение 6900 человек с 2017 года. Противоположный пример: в коммуне Мейрен (кантон Женева) административный совет радеет за создание экоквартала, но ежедневно ему приходится тратить силы на убеждение более осторожного и сдержанного городского совета (коммуна контролирует 47% земли). В Ивердон-ле-Бен властям надо решать задачу посложнее: контролируя только 30% земли, приходится пускать в ход дипломатические таланты, чтобы убедить частных владельцев предоставить свою территорию. Представительница городского совета Марианн Савари выразила сожаление, что «в кантональном законодательстве нет никакой опоры для достижения этой цели». В коммуне Глан (кантон Во) власти управляют всего 10% площади, но проблему переложили на плечи частных компаний, которые сумели убедить 17 землевладельцев, собственности которых касается проект.

При этом «если коммуна еще не воплотила на своей территории принципы долгосрочного развития, то постройка в такой коммуне экоквартала окажется сложнее и не будет иметь особого смысла», отметила представительница федеральной службы территориального развития Анн Дюпаскье.

Важно и участие в проекте будущих жильцов таких кварталов. Решение о плане постройки, сроках и других деталях должно приниматься по принципу «снизу вверх», а не «сверху вниз», как это происходит в коммуне Глан, где органы власти вели переговоры со строительными компаниями и инвесторами (которыми чаще всего выступают банки, страховые компании и пенсионные фонды) по поводу множества нюансов. Конечно, народные избранники заботились о будущих жильцах, но ведь идея в том, чтобы последние могли тоже полноценно управлять подготовкой и

созданием квартала.

Так и случилось в коммуне Конфиньон (кантон Женева), где около двадцати семей

Квартал Экопарк в Невшателе (quartiers-durables.ch)

объединились в кооператив жильцов Equilibre (Равновесие). По воле кооператива было возведено здание с образцовой биоклиматической архитектурой, солидной естественной изоляцией и солнечными панелями на крыше, которые полностью снабжают дом электричеством. Потребление воды – 60 литров в день на человека (в то время как по стране средний показатель – 160 литров), инновационные туалеты без запаха, уменьшающие загрязнение сточных вод; система фитоочищения в саду превращает использованную воду в пригодную для использования. Здание было задумано будущими жильцами, которые участвовали и в завершении его постройки, сэкономив 100 000 франков.

Другой, практически неотъемлемый, элемент нашей жизни – автомобиль – заставил создателей экологических кварталов хорошо поразмыслить над тем, куда его деть в новых условиях. Квартал потому и «эко», что в нем, среди прочего, запрещено движение автомобилей, кроме крайних ситуаций вроде вызова скорой помощи, пожарных, или в случае доставки товаров на дом. Конечно, жильцам не нужно сдавать свои авто на свалку, они могут ими пользоваться по-прежнему, просто четырехколесный друг будет оставаться на автостоянке, расположенной на границе квартала. Количество машин ограничено: одна на одну квартиру (как в коммуне Глан) – это достаточно большое число. В коммуне Мейрен и того меньше – 0,8 на одну квартиру.

Как будут выглядеть автостоянки? В квартале Плэн-дю-Лу в Лозанне властям представляется сеть подземных гаражей, чего как раз специалисты стараются избежать по двум причинам: это не вполне экологично (начиная с работы экскаваторов) и весьма затратно, и к тому же стимулирует индивидуализм жителей. Даже в Глан не пошли по такому пути, а соорудили трехуровневую парковку, которая

и защищает жителей от шума расположенной недалеко дороги, и способствует естественным встречам автовладельцев по пути к своим средствам передвижения.

Позаботившись об окружающей среде, создателям необходимо продумать социальный аспект новых кварталов, которому, по словам Анн Дюпаскье, «не всегда уделяется достаточно внимания». В основе гармоничной жизни в квартале лежит упрощенный доступ к культурным и спортивным мероприятиям, студии по интересам, места, где жильцы могут встретиться и отдохнуть и т.д.

Эта идея прекрасно воплощена в экоквартале с поэтичным названием «Les Murmures» («Шепот»), расположенном близ города Невшатель. Стоя в небольшом поселке на высоте 750 метров, с видом на Невшательское озеро и Альпы, квартал включает четыре построенных по экологическому принципу здания на 21 квартиру каждое. Недалеко находится биодинамическая ферма, магазин, ресторан и отель. С 2008 года в «Шепоте» живут 35 человек, из которых 24 являются акционерами отеля.

При своей привлекательности кварталы нового образца представляют еще одну социальную трудность: жители соседних кварталов, построенных по старинке, могут воспринимать новые сооружения как роскошные центры, в которых будут жить «особенные», отгородившись от всего мира. В Плэн-дю-Лу нашли решение проблемы: треть квартир будет сдаваться за регулируемую плату (от 240 до 270 франков за квадратный метр), треть – за плату, частично компенсируемую государством, и треть – за плату в соответствии с условиями свободного рынка.

В коммуне Мейрен пошли по другому пути. По словам инженера Филиппа Маага, необходимо, чтобы в квартале были «магазины, оказывающие разные услуги фирмы. А пространства вроде игровых площадок должны располагаться таким образом, чтобы они были доступны как для жильцов экоквартала, так и для всех желающих».

И, наконец, как воспринимают все это сами жильцы. Следует отметить, что часть из них селятся в кварталах будущего не от того, что разделяют экологические настроения, а просто потому, что ищут себе хорошее жилье. Например, предпринимательница из Парижа Наташа Риццо поселилась в экоквартале Глан в четырехкомнатной квартире (3500 франков в месяц) с двумя своими детьми, и вполне довольна планировкой и уютом квартала, качеством коммунальных услуг, но жалеет, что не может поставить машину рядом с домом. Так что окончательный уклад жизни в зеленых кварталах, число которых обещает только увеличиваться, зависит, в конечном счете, от отношения самих жильцов.

Для справки:

В настоящее время Швейцарская Конфедерация поддерживает 17 проектов экокварталов, площадь которых колеблется от 2,3 га до 58 га, количество квартир – от 85 до 3000, при этом два проекта находятся в кантоне Женева, три – в кантоне Берн, а больше всего – четыре – в кантоне Невшатель.

Примерно такой вид будет у Портовой площади (Place du Port) в Невшателе (jeunes-rives.ch)

Статьи по теме
В Глане вырастет город-сад
Швейцарии пока далеко до модели «Общество 2000 ватт»

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/zelenye-kvartaly-v-shveycarskih-gorodah