Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

В Женеве построят коммуналку из 26 комнат | Communal Apartment with 26 Rooms will be Built in Geneva

Auteur: Людмила Клот, Женева , 22.11.2012.

Президент объединения жильцов Эрик Россио и архитектор Ив Дрейер (© TdG)

Жильцы, объединившиеся в кооператив, намерены совершить революцию на рынке жилья: создать суперсовременные коммунальные квартиры из 10, 13 и 26 комнат. «Ноев ковчег» или «social loft» отвечает новому образу жизни горожан, уверены в Женеве.

|

Members of the cooperative want to create modern communal apartments consisting of 10, 13 and 26 rooms. The "social loft" is a part of a new lifestyle.

Communal Apartment with 26 Rooms will be Built in Geneva

Codha, кооператив жильцов коммуны Жонксьон, состоит из тех, чьи представления о жилье скоро взорвут классический женевский рынок недвижимости. Президент кооператива Codha Эрик Россио рассказал газете Tribune de Genève: «Однажды ко мне пришли двенадцать женщин. Всем им было примерно по 55 лет, все развелись с мужьями и уже вырастили детей… И ни одна не хотела жить в одиночестве, затерявшись в большом городе. Они искали возможности поселиться вместе, но наш кооператив не мог предложить им ничего подходящего».

К Россио поступает немало запросов от друзей, которым нравится проживание под одной крышей, от матерей с детьми, двух-трех поколений одного семейства и даже от разведенных и составивших новые семьи родителей с общими детьми, которые ищут нечто более интересное, чем традиционная многокомнатная квартира. Им нужно современное жилище, где уют и близость позволяли бы обитателям быть рядом и одновременно сохранять независимость. И – что немаловажно – по доступной цене.

Женевский квартиал Жонксьон сейчас застраивается и перестраивается (© TdG)

И вот руководство жилищного кооператива отправилось в лозаннское архитектурное бюро «Dreier Frenzel Architecture + Communication» за проектом. В будущем женевском жилищном комплексе Artamis в квартале Жонксьон Codha планируется выстроить 300 аппартаментов. Два десятка из них, или треть общей площади, запроектированы как «social loft», или коммунальные квартиры.

«Это настоящий эксперимент, - пояснил Эрик Россио. – Типичный застройщик не мог бы позволить себе такой дерзости из опасений не найти арендаторов. Но в кооперативе инвесторами становятся сами будущие жильцы. И они реализуют свои желания».

На что будут похожи коммунальные квартиры в одном из самых дорогих городов мира? На виноградную гроздь. Составленные из маленьких независимых апартаментов, с доступом к помещениям для всех. Например, в квартире из 10 комнат общей площадью 200 кв. метров поселятся три семьи пенсионеров. Каждая, состоящая из одинокого человека или пары, будет располагать одной спальней, небольшой гостиной со встроенной кухней, ванной и отдельным балконом. На семью будет приходиться 40 кв. метров жилой площади. Плюс – обширные совместные гостиная и кухня.

Так будет выглядеть двор нового дома (© Codha)
«Со двора до входа в квартиру все продумано так, чтобы подчеркнуть прогрессивный переход от общественного пространства к личному», - пояснил архитектор Ив Дрейер. Обитатели коммуналки смогут пригласить гостей на ужин, приготовленный у себя в маленькой кухне, либо устроить коллективный пир, расположившись большой компанией в общей гостиной.

Квартира для родителей-одиночек общей площадью 260 кв. метров создана по тому же принципу, но предусматривает раздельные спальни для родителей и детей. В 13,5 комнатах разместятся три семьи.

Наконец, сразу на двух этажах расположится гигантская коммунальная квартира площадью 500 кв. метров, уже прозванная «Ноевым ковчегом». В ней поселятся 15 студентов, среди них не только холостые, но и пары, последним достанутся маленькие 2-комнатные аппартаменты. 26-комнатный «Ноев ковчег» будет оснащен громадной кухней и гостиной для всех.

Заходите в гости (© Codha)
Не слишком ли масштабен проект по женевским меркам? Ведь в кантоне и так отмечается нехватка жилья, а тут кооператив намерен выстраивать громадные по площади апартаменты. На этот вопрос Эрику Россио приходилось отвечать неоднократно. Он ссылается на Закон о жилье кантона Женева, который позволяет арендовать квартиру на 2,5 комнаты больше, чем число жильцов (НГ: уточним, что под словом «комнаты», или, дословно, «pièces» в Женеве понимают не только спальни и гостиную, но и кухню. Например, «2,5 pièces» может означать однокомнатную квартиру с отдельной кухней и слишком просторным коридором или закутком в несколько метров без окна, где можно повесить одежду и поставить гладильную доску). «Большинство наших апартаментов предлагают 30-35 метров на человека по принципу «все включено», а с общим коммунальным пространством мы даже экономнее женевских стандартов», - говорит президент кооператива.

Цена на аренду тоже вполне женевская. По предварительному расчету, 10-комнатные коммунальные аппартаменты из 205 кв. метров, объединяющие три квартиры по 40 кв. метров, обойдутся жильцам в 5200 франков, или по 1700 франков на семью. Это – для тех, кто снимает квартиру без субсидий и ограничений по уровню доходов. Три семейства с детьми, которые поселятся в 13,5-комнатной коммуналке, станут платить по 1300 франков каждая, их жилье субсидируется государством.

жилье в Швейцарии

жилье в женеве

Женева

Статьи по теме

В Цюрихе изобрели коммунальную квартиру

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/v-zheneve-postroyat-kommunalku-iz-26-komnat