

Сколько стоит построить школу в Цюрихе? | How Much Does It Cost To Build A School In Zurich?

Auteur: Азамат Рахимов, [Цюрих](#) , 10.10.2012.

Школа "Im Birch" обошлась в 64.5 млн. франков
Специальное исследование Basler & Hofmann показало, что стоимость постройки одного квадратного метра обойдется в среднем в 3800 франков. И это все, чтобы детям было легче и приятнее учиться.

The latest report published by Basler & Hofmann showed that construction of a square meter costs about 3800 francs. The city is ready to pay this amount to make the life of schoolchildren better.

How Much Does It Cost To Build A School In Zurich?

Сегодня возвести новую школу в Цюрихе сложнее, чем построить торговый центр. Дело не только в экономической привлекательности последнего, но и в очень жестких требованиях, предъявляемых к зданиям, в которых большую часть времени будут проводить дети и подростки. Новая школа, рассчитанная на 200 школьников, обойдется минимум в 10 миллионов франков. Средняя стоимость постройки учебных заведений в несколько раз выше, показало исследование, проведенное инженерным бюро Basler & Hofmann.

«Исследование было заказано городскими властями, заинтересованными в оптимизации расходов, - рассказали Нашей Газете.ch в Basler & Hofmann. - А поскольку мы принимаем активное участие сразу в нескольких проектах, то нам не составило труда собрать всю необходимую информацию».

Цюрих никогда не отличался низкими ценами на недвижимость, стоит вспомнить хотя бы [подорожавшие офисы](#) в центре города. Но со школами, как и со всеми специализированными постройками, ситуация гораздо более сложная: во-первых, они почти всегда непохожи друг на друга, во-вторых, располагаются в разных районах.



Оба фактора при всей очевидности не теряют актуальности, отмечают в Basler & Hofmann. Школы, построенные в центральных районах города, обычно выше тех, что расположены на окраинах: при недостатке свободных пространств общая площадь компенсируется за счет количества этажей. Вот и получается, что школы в 100 тыс. кв. м. могут заметно отличаться друг от друга. Достаточно только взглянуть на здания «Volta» и «In der Höh», чтобы увидеть разницу: почти все школы, расположенные на периферии, имеют вытянутую форму и никогда не превышают двух этажей. Стоит обратить внимание и на интересную особенность – при одинаковой площади многоэтажная школа будет стоять дороже.

Стоимость здания можно оценить по разным критериям. Чаще всего всю затраченную сумму делят либо на количество учащихся, либо на общую площадь. Например, школа Leutschenbach стоит 50 млн. франков. Один квадратный метр обошелся застройщикам в 5123 франка, а на каждого учащегося пришлось по 104 253 франка.

Почему так дорого?

Инженеры называют несколько основных причин, влияющих на увеличение стоимости школ. Главной из них стало заметное расширение площадей. Это связано не столько с возросшим количеством учеников, сколько с последними исследованиями психологов, доказавших, что ребенку требуется больше свободного пространства для нормального учебного процесса. Архитекторы, следующие этому принципу, заранее закладывают увеличение стоимости всего здания на 15-20%.

Дорого обходится и еще одна архитектурная тенденция последних 30 лет: при постройке используется гораздо больше стекла. Не только окна стали больше, но даже многие стены стали абсолютно прозрачными. Такие конструкции обладают явным преимуществом: дети получают больше естественного света, столь важного для зрения. К тому же прозрачные стены не так давят на психику ребенка, испытывающего проблемы с учебой. Школьники, проводящие больше времени в таком пространстве, меньше замыкаются в себе и становятся более открытыми к общению на самые разные темы. Да и самим учителям легче уследить за тем, что

происходит в здании. Вот только подобные здания довольно сложны с архитектурной точки зрения, а потому требуют дополнительных затрат. В среднем, «стеклянный» дом дороже обычного на 20%.

Еще одним фактором, увеличивающим стоимость на 10-15%, является соответствие постройки экологическим стандартам. «Уже на этапе проектирования мы задумываемся над тем, как сделать так, чтобы здание получило знак Minergie, - объяснили нам в Basler & Hofmann. - Таким образом, мы защищаем детей от вредных материалов и одновременно заботимся о природе, создавая здание, которое будет оказывать минимальное воздействие на окружающую среду».

[Minergie](#) – это своеобразная швейцарская марка качества, присваиваемая зданиям независимой экспертной группой и поддерживаемая правительством, кантональными властями и деловым сообществом. Гордые обладатели знака Minergie соответствуют высокому стандарту, обеспечивающему экономное расходование воды и электроэнергии, а также использование исключительно экологически чистых материалов.

Сочетание этих и нескольких менее значительных факторов ведет не только к увеличению городских расходов на школьное образование, но, что важнее, обеспечивает детей и подростков пространством, максимально соответствующим их потребностям. Остается только надеяться, что представленные цифры не вызовут у кантональных властей желания пересмотреть бюджет и сократить затраты.



[школы](#)

[архитектура](#)

[Цюрих](#)

[недвижимость в Швейцарии](#)

[швейцария недвижимость](#)

Статьи по теме

[Крупные компании уходят из Цюриха](#)

[Кто готов переплатить за экологическое жилье?](#)

Source URL:

<https://nashgazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/skolko-stoit-postroit-shkolu-v-cyurihe>