

Два прекраснейших отеля Швейцарии выставлены на продажу | Deux hôtels de luxe mis en vente à Bâle et Gstaad

Auteur: Людмила Клот, [Базель/Гштаад](#), 02.10.2012.



Отель "Les Trois Rois" в Базеле (© Les Trois Rois)

5-звездочные отели «Les Trois Rois» в Базеле и «Grand Hotel Bellevue» в Гштааде ищут новые хорошие руки. Их сегодняшний владелец, базельский предприниматель-миллиардер Томас Штрауманн, надеется увидеть в качестве покупателя серьезную инвестиционную группу или коллекционера с хорошим вкусом, любителя старины.

L'entrepreneur et milliardaire bâlois Thomas Straumann s'est décidé à vendre les célèbres établissements «Les Trois Rois» à Bâle et «Bellevue» à Gstaad.

Deux hôtels de luxe mis en vente à Bâle et Gstaad

О своем «трудном решении» расстаться с двумя жемчужинами швейцарской гостиничной индустрии рассказал в интервью газете Basler Zeitung миллиардер из Базеля Томас Штауманн, номер 1153 в списке самых богатых людей планеты по

версии журнала Forbes. Ему принадлежат компании Straumann, производящая зубные имплантаты, и Medartis, которая специализируется на создании имплантатов, применяемых в челюстно-черепной хирургии. Гостиничная индустрия для Штаупанна – хобби, которому он в последние годы отдал много времени и средств.

Сооружение пятизвездочного отеля «Les Trois Rois» в Базеле датируется 1681 годом, а в 1844-м он был перестроен. Отель принимал в своих стенах немало знаменитых гостей, среди которых император Франции Наполеон, английская королева Елизавета Вторая, живописец Пабло Пикассо, писатель Томас Манн и другие легендарные личности и творцы. Швейцарский бизнесмен купил отель в 2004 году и вложил немало усилий в то, чтобы пятизвездочный отель оставался достойным символом его родного города. Во время последовавших за этим ремонтных работ, которые продолжались 20 месяцев, он увеличил и полностью обновил здание. Теперь к услугам самых требовательных клиентов 101 гостиничный номер, обставленный и отделанный с современной роскошью.

«Мы действительно много инвестировали. Когда я купил это здание, оно было довольно пыльным, и мы полностью обновили его, руководствуясь историческими планами. Я всегда отдавал себе отчет, что это будет связано с соответствующими расходами. Мне совершенно ясно, что подобные вложения денег никогда не вернутся назад. Но я вижу это как мой вклад в благополучие моего родного города Базеля», - признался Штауманн в интервью газете Basler Zeitung.

Сейчас отель заполняется на 60% и тем самым окупает свою эксплуатацию. «Для меня было интереснейшим испытанием создать новую концепцию отеля и соответственно его отремонтировать. Сейчас он готов и нравится посетителям. Поэтому я могу предпринять следующий шаг и передать его в новые руки», - отметил владелец.

Интересно, что в русскоязычной прессе все лето активно обсуждалась возможная покупка отеля российской инвестиционной группой, выступающей в интересах Сергея Махлая, совладельца и председателя совета директоров российского производителя химикатов и удобрений ОАО «Тольяттиазот». Сумму сделки СМИ оценивали примерно в 60 млн. швейцарских франков. Кроме старейшего базельского отеля Сергею Махлаю приписывали и покупку футбольного клуба Лихтенштейна «Вадуц» Сам Сергей Махлай не подтверждал планов приобретения иностранных активов.

Отель в Гштааде «Grand Hotel Bellevue» был открыт в 1912 году и сразу же снискал популярность у адептов горного туризма. В первой трети 20 века он был любим не только всемирно известными музыкантами, но и швейцарскими политиками – здесь неоднократно проводились выездные сессии различных парламентских комиссий.

Гостиница принадлежит Штрауманну с 2001 года и тоже была полностью отремонтирована. Сегодня к услугам отдыхающих номера класса люкс, СПА площадью 2500 кв. метров, массажные кабины, сауна и японская баня, фитнес-зал и ресторан, благодаря которому заведение в 2003 году было названа швейцарским «Отелем года» экспертами в области высокого гастрономического искусства из GaultMillau.

Конечно, «Grand Hotel Bellevue» находится в постоянной конкурентной борьбе с

другими горными отелями класса люкс в Бернском Оберланде. А кроме того, он тоже оказался вовлечен в «войну» франка и евро за туристов: подорожавший франк в ней проигрывает подешевевшему евро, так как каникулы в Швейцарии становятся удовольствием для избранных. Заполняемость отеля достигает сейчас 55%, это на 10% лучше, чем в прошлом году, и в целом показывает, что усилия руководства прилагались в верном направлении, отметил Штауманн.

По словам швейцарского миллиардера, для него важно найти такого владельца, который сохранит прежний стиль и характер гостиниц. Это может быть институциональный инвестор, желающий извлечь прибыль из двух отелей, расположенных в престижных туристических местах. Или же страстный любитель туристической старины. В отборе покупателей примет участие правительство Базеля. Продажа должна проходить разумными темпами в спокойной обстановке.

Вместе или по отдельности? Для централизованного управления отелями Штауманн создал небольшую группу под названием «Spirit». Но их возможно и разделить: отель в Гштааде специализируется как заведение для отдыха, оздоровительных программ и занятий лыжным спортом. А 5-звездочное заведение в Базеле – это традиционный городской отель в лучшем смысле этого слова: расположенный в центре, он представляет великолепную возможность для познавательного и делового туризма. «Это два различных мира», - отметил Штауманн.

Придет ли на швейцарский туристический рынок очередной российский инвестор? Вполне возможно, при условии, что он любит здания, насыщенные швейцарской историей и швейцарскими франками.

[отели швейцарии](#)

[Швейцария](#)

Статьи по теме

[Российский миллиардер займется, наконец, своим замком](#)

Source URL:

<https://nashagazeta.ch/news/economie/dva-prekrasneyshih-otelya-shveycarii-vystavleny-na-prodazhu>