Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Владимир Маракуца: «К ALRV не предъявляют экологических претензий» | Vladimir Marakutsa: "There are no complaints on ecological issues to ALRV"

Auteur: Надежда Сикорская, Женева , 07.03.2012.

Владимир Маракуца на фоне макета "деревни будущего" (©ALRV)

Неподалеку от всемирно известного швейцарского курорта Кран-Монтана медленно, но верно разворачивается проект, который местные жители называют запросто –

«русская деревня». Одних это продвижение радует, других страшно раздражает, и только руководитель проекта сохраняет неизменное олимпийское спокойствие.

|

A new project "Russian village" has been developing not far from the famous resort Crans-Montana. Some are angry with it, others are content. And only the head of the project radiates Olympian calm.

Vladimir Marakutsa: "There are no complaints on ecological issues to ALRV"

Мы уже неоднократно рассказывали о перипетиях проекта российской строительной компании MIRAX, неформально называвшегося «русская деревня класса люкс» в Аминоне (подборку наших статей на эту тему можно просмотреть здесь.) С тех пор название устоялось как «Курорт и деревня класса люкс в Аминоне», а иногда и «Королевская деревня», однако проблемы, с которыми неожиданно столкнулся проект, окончательно не решены – дело находится в Федеральном суде после апелляции, поданной экологами, когда 11 июля 2011 года Кантональный суд Вале отказал швейцарским экологическим организациям в иске против коммуны Молленса и проекта российских инвесторов в Аминоне. Тогда же строительство роскошного гостиничного комплекса Aminona Luxury Resort and Village (ALRV) было признано законным и безвредным для природы.

Знаток швейцарских правил сразу отметил бы, что, по закону, если при утверждении плана застройки квартала официальных протестов не делалось, то после это никто не имеет права препятствовать выдаче разрешения на строительство. Однако Швейцарский Фонд дикой природы (WWF) и еще две организации все же подали протесты, при этом умудренный опытом эколог Франц Вебер их примеру не последовал, понимая тщетность усилий. Зато он придирается к проекту по другим пунктам, всем, где для этого есть юридическая лазейка.

Помочь разобраться в этой непростой ситуации мы попросили к управляющему проектом ALRV Владимира Маракуце.

Наша Газета.ch: Владимир, для тех читателей, кто поленится рыться в архивах, не могли бы Вы кратко напомнить суть проекта.

Владимир Маракуца: С удовольствием! Исходной точкой проекта можно считать 2007 год, когда прежние владельцы впервые встретились с потенциальными инвесторами. В сентябре того же года было принято решение о создании компании в Швейцарии, а с 1 января 2008 проект, как говорится, пошел.

Так деревня будет выглядеть издали (© ALRV)

Задуманный нами гостиничный комплекс LE VILLAGE ROYAL будет расположен в самом сердце швейцарских Альп в кантоне Вале в месте под названием Нобль Контэ, Аминона (коммуна Молленс). Курорт находится на высоте 1520 метров высокого плато, обрамленного хвойными лесами и окруженного величественными горными пиками, в 3,5 километрах от всемирно известного курорта Кран-Монтана. Здешняя местность по своим экологическим характеристикам является заповедником, основу территории составляют девственные лесные массивы, не тронутые деятельностью человека.

Комплекс, который расположится на общей строительной площади размером 185.000 кв. метров (19 гектаров), состоит из пяти кварталов, связанных инфраструктурой высочайшего уровня, и представляет собой единый архитектурный ансамбль, сочетающий стилевые инновации нашего времени и швейцарские традиции. В него войдут: зона небоскребов, представляющая собой комплекс из 8 башен высотой от 10 до 14 этажей, с 112 апартаментами; традиционный отель, вмещающий 315 шикарных номеров, расположенных в 14 корпусах, в каждом из которых есть индивидуальный рецепшн и собственная сервисная служба; комплекс из 70 шале, построенных и отделанных с помощью натуральной высококачественной древесины ценных пород и экологически чистого сырья; современный отель для молодежи и любителей спорта, состоящий из 53 номеров и имеющий прямой доступ на подъёмник, благодаря которому вы быстро сможете добраться до базовой горнолыжной станции, расположенной на высоте 2600 метров. Наконец, пятая зона - Гранд рецепшн, через которую проходит вся жизнь комплекса.

А как оценить проект с точки зрения охраны окружающей – прекрасной в этом месте! – среды?

С самого первого дня развития проекта мы отнеслись к этому вопросу с максимальной серьезностью - все постройки имеют высокий стандарт строительства, что подтверждено Швейцарским стандартом Minergie, а для стройки такого масштаба это новшество. Замечу, кстати, что строительные нормы в Швейцарии в 2010 году были усилены настолько, что считаются самыми строгими во всей Европе. С этим, признаюсь, связаны большие дополнительные затраты – ведь

экологически чистый бетон, например, стоит гораздо дороже обычного.

А вот так - вблизи (© ALRV)

Кроме этого, мы инвестируем значительные суммы в строительство новой плотины для последующего создания водохранилища – все необходимые документы коммуной уже получены и, заметьте, без всяких оппозиций!

Сколько лет подобный объект должен продержаться без ремонта?

По положению о гостиничном бизнесе, каждые 10 лет проводится основательный ремонт помещений, и каждые 30 лет отель должен подвергаться основательной реставрации, чтобы соответствовать духу времени и сохранять привлекательность для клиентов. Эти нормы распространяются и на нас, как на гостиничный комплекс, поэтому крупные изменения комплекса мы предвидим через 30 лет, в соответствии с действующими в Швейцарии принципами долговременного использования и устойчивого развития.

Но если Ваш проект столь прекрасен и экологически чист, то почему местные экологи долго и упорно выступают против него?

Тут нужно уточнить, что они выступают не против нас – по крайней мере, формально – а против решения коммунальных и кантональных властей, выдавших нам разрешение на строительство. На предъявленные к проекту претензии могут отвечать все участвующие в нем стороны, но поскольку инвестор – лицо самое заинтересованное, то и ответы его самые развернутые.

Вы очень злы на экологов?

(*Смеется*) Зол – это не то слово. Конечно, крайне досадно, что наши действия столько лет тормозятся, особенно если учесть, что никаких конкретных претензий, связанных

с экологией, нам за все это время предъявлено не было. На разбирательства уходит много времени, а время, как известно, деньги – нашей компанией уже вложено 25 миллионов франков рискового капитала. Экологи думали, что нам все это надоест, и мы отступимся, но это не входит в наши планы.
Так что мы не злы, а просто удивлены, что люди, называющие себя экологами, выступают именно против проектов, реализуемых с соблюдением всех норм в этой области. Что не может не вызывать сомнений в чистоте их истинных мотивов.

Думаете ли Вы, что столь упорная оппозиция связана с тем, что за проектом стоят иностранцы, в данном случае, выходцы из бывшего СССР?

Владимир Маракуца (© ALRV)
Нет, экологи мучают всех, в дискриминации по национальному признаку их обвинить нельзя. Возможно, изначально у представителей коммуны и кантона были сомнения в проекте именно потому, что его инициировали иностранцы. Но, когда в 2008 году коммуна провела опрос общественного мнения, то в пользу проекта высказались 69% жителей, а сегодня этот показатель возрос до 95%. На уровне кантона все также понимают значимость проекта для Вале и поддерживают его, что говорит к о стремлении людей к прогрессу. Так что нам удалось достичь взаимопонимания, без чего в нашу эпоху глобализации просто невозможно выжить.

Многим нашим читателям трудно, не будучи близко знакомыми со швейцарскими реалиями, понять суть проблемы с инициативой Франца Вебера, вынесенной на голосование 11 марта. Почему против нее так дружно восстали представители альпийских коммун?

Потому, что эта инициатива, поднимая реальную проблему, предлагает неадекватное ее решение. Действительно, многие дома в альпийских деревушках

большую часть года пустуют, владельцы используют их только как места отдыха. Параллельно с этим, строятся все новые жилые площади. Это факт. Но: искусственное ограничение строительства 20 процентами резиденций только осложнит экономическую ситуацию этого прекрасного региона, заблокировав его развитие лет на десять. По подсчетам местных специалистов, строительство вторичных резиденций здесь представляет собой ежегодный бюджет в 20 миллионов франков. Исчезновение этого рынка нанесет региону очень болезненный удар и приведет к сокращению тысячи рабочих мест и нарушению экономического баланса кантона. Именно так выразился глава департамента экономики кантона Во Филипп Леба в одном из недавних интервью.

Кроме того, как правильно отмечают представители шести объединившихся коммун, о проблеме им хорошо известно, и уже приняты меры для ее разумного решения.

Так что же, все декларации экологов не имеют под собой почвы?

Почему же, не все. Но, если честно, на мой взгляд, в Швейцарии существует миф об экологах. Однако часто их критические замечания, если и учитывают интересы охраны природы, то в гораздо меньшей степени – интересы населения. Именно поэтому их инициативы так часто проваливаются – экологи не берут в расчет прагматичность своих соотечественников. Ни для кого не секрет, например, что качество обслуживания в швейцарских пятизвездочных отелях уже не то, что было двадцать лет назад, а уж с азиатскими стандартами сервиса вообще сравниться не может. Поэтому обеспеченные, много путешествующие люди приходят к выводу, что бессмысленно платить за гостиничные номера, а лучше приобрести недвижимость. То есть – строить.

Сконцентрирована ли вся Ваша энергия в Аминоне, или остается еще на другие проекты?

Остается! Да и в Вале мы заняты не только своим проектом, но очень активно участвуем в жизни коммуны, поддерживая многочисленные спортивные и культурные мероприятия. Под Новый год, например, свозили 200 местных ребят на представление «Мэри Поппинс», они были в восторге!

А за пределами кантона мы стали крупнейшим донором проекта «Самый большой солнечный парк», осуществляемого Лозаннской политехнической школой. Кстати, узнали мы о нем из Нашей Газеты.ch! Связались с EPFL, и вот, даже почетная грамота имеется.

Certificat

DÉFENDONS LES BONNES IDÉES

monCarrésolaire

Aminona Luxury Resort and Village SA

contribuent à l'essor des énergies renouvelables en Suisse en produisant environ **4'500 kWh/an** d'électricité d'origine solaire par leur location de **30 m²** de panneaux photovoltaïques situés sur le Parc solaire Romande Energie – EPFL.

Ce choix soutient également Romande Energie et l'EPFL dans leurs travaux de recherche et développement sur l'électricité d'origine renouvelable.

Ce certificat est délivré par Romande Energie à compter du **1er novembre 2011** pour la validité liée à la durée du contrat de location.
Morges, le 6 décembre 2011

Jean-Pierre Mitard
Directeur Romande Energie Commerce SA

Philippe Müller
Directeur Unité d'Affaire Environnement

ROMANDE ENERGIE

Почетная грамота от Лозаннского политеха

Однако главная наша деятельность протекает, конечно, в Вале. Сейчас мы серьезно думаем о создании Фонда экологических инноваций, с помощью которого рассчитываем за 10 лет собрать от 30 до 50 миллионов франков именно для экологических нужд кантона. Одним из способов привлечения средств будет введение так называемого экологического налога. То есть останавливается человек в гостиничном номере и знает, что 10 франков из оплаченной суммы пойдут на экологию именно там, где находится отель. Ведь одна из причин того, что организации типа WWF теряют поддержку в Швейцарии, в том, что непонятно, куда идут собираемые ими немалые средства. И если идут куда-то, то почему только в страны Третьего мира, разве в Швейцарии мало проблем?

Мы собираемся также установить самое большое солнечное панно в Вале, размером 2500 кв. метров, что «освободит» наш проект от выбросов CO_2. Солнечная энергия, которую мы получим, полностью нивелирует выбросы нашей собственной тепловой станции, которая работает на самом экологичном топливе: дереве (80%) и природном газе (20%).

Кроме того, благодаря нашей компании будет проведена газовая линия от Молленса в Аминону, что позволит всем местным жителям (300 квартир и 200 домов) заменить отопление мазутом (что очень не экономично) на чистую энергию.

Из других поддерживаемых нашей компаний мероприятий хотелось бы отметить традиционные коровьи бои, которые в этом году пройдут 21 и 22 апреля – заранее приглашаем всех ваших читателей на это зрелище, о котором питерские журналисты даже сняли фильм в 2006 году.

А 1 августа состоится велосипедный тур имени Алекса Мокса, в котором примут участие несколько тысяч человек. Наша компания рада выступить генеральным спонсором этого важного для кантона Вале и всей Швейцарии спортивного события.

Надеетесь ли Вы на благоприятное решение Федерального суда в деле об Аминоне?

Решение Федерального суда должно быть вынесено уже в марте-апреле, мы ожидаем, что оно будет в нашу пользу, так как точно знаем, что соблюдаем закон до самой последней буквы и верим в справедливость швейцарского правосудия. Это разблокирует процесс утверждения разрешений на строительство, позволит нам выкупить у прежних владельцев последние земли и начать первый этап работ. По расчетам швейцарских строительных компаний, глобальная стройка комплекса займет 36 месяцев.

Пожалуйста, держите нас в курсе!

От редакции: Более подробно с проектом можно ознакомиться на его сайте, который и сам по себе роскошен.

недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/les-gens-de-chez-nous/vladimir-marakuca-k-alrv-ne-predyavlyayut-ekologicheskih-pretenziy