Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

В Цюрихе изобрели коммунальную квартиру | WC privés, cuisine commune: Zurich réinvente le logement

Auteur: Людмила Клот, Цюрих , 26.07.2011.

Квартира номер 134 на Лангштрассе (© pixsil.com)

Борясь с кризисом жилья, город предлагает жителям умерить свои аппетиты в том, что касается количества квадратных метров на человека, а другие удовольствия жизни вкушать в компании. Преимущества – свежеотремонтированная квартира в центре города и относительно невысокая арендная плата.

|

La Ville propose des appartements partiellement communautaires. Une manière de tenter de juguler la pénurie de logement.

WC privés, cuisine commune: Zurich réinvente le logement

Современная экономика рассчитана на одиночек – уже давно экономисты подсчитали, что гражданин, не обремененный семьей и детьми, это самый выгодный и процветающий потребитель. В Цюрихе, самом крупном городе Швейцарии, популярность жизни в одиночку постоянно растет.

Как следствие – почти половина всех квартир в городе заняты единственным квартиросъемщиком. В попытке «утрамбовать» таких одиночек, создав им нескучные и комфортные условия, а также освободить места для остальных, цюрихский архитектор Вера Глоог создала оригинальный концепт швейцарской коммунальной

квартиры, о котором рассказала газета Le Temsp.

(pixsil.com)
В доме, расположенном в самом «сердце» Лангштрассе, «горячей» улицы Цюриха, в квартире под номером 134, на четвертом этаже, с 1 августа поселятся два экономиста, соискатель звания доктора наук и социальный работник. Всем им от 25 до 45 лет, и эти люди пока что не знакомы друг с другом. Как же ужиться вместе, не зная ни характера, ни кулинарных привычек друг друга? Что подвигло их на подобную авантюру? Ответ прост: арендная плата в размере 1600 франков в месяц. Аппартаменты типа «cluster» создала архитектор Вера Глор. По ее задумке, здесь у каждого жильца будет личный уголок, а часть времени обитатели смогут проводить на кухне и в салоне.

В центре квартиры – 75-метровое общее пространство типа «дуплекс», где расположены суперсовременная и оборудованная всем необходимым кухня и обеденный зал. К ним примыкают четыре комнаты площадью от 34 до 38 кв. метров, каждая снабжена индивидуальным туалетом и ванной. Завершается коммунальный рай общей террасой на крыше здания, с которой открывается захватывающий дух вид на город.

«Мне нравится воображать места для жизни, а не создавать конструкции, - пояснила Вера Глоор. – Здесь у жильцов есть личное пространство, и оно большее, чем, если бы они совместно сняли обычную квартиру, а также место для регулярного общения». А для жизни в самом центре города арендная плата не настолько высокая, - добавим мы.

В последние годы власти Цюриха, следом за руководством городов в регионе Женевского озера, пересматривают свою жилищную политику, делая приоритетным создание доступного жилья. Кроме дорогой арендной платы и нехватки свободных квартир в городе явственно прослеживается еще один феномен, который тоже можно расценить как проблему. Все больше семей состоят из одного человека. Такие добровольные одиночки – это молодые люди в начале своей карьеры, адепты

урбанистического стиля жизни, которые ни в коем случае не хотят покидать центр города. Или пожилые люди, у которых нет близких. По статистике, средняя жилая площадь, которая достается обычному швейцарцу, составляет от 45 до 50 кв. метров. В Цюрихе она составляет 54 кв. метра.

(pixsil.com)

«С такими вводными данными город должен пересмотреть использование своего жилищного фонда для семей», - считает Андреас Хофер, архитектор, занятый в проектах создания коммунального жилья, он работает сейчас над проектом KraftWerk1 неподалеку от стадиона Хардтурм. Функциональные коммунальные квартиры уже существовали в Цюрихе в 1950-е годы, - напоминает архитектор.

На другом конце Лангштрассе готовится к открытию жилой комплекс Kalbkreute. Это кооператив, состоящий из 88 аппартаментов, магазинов и помещений для культурных и развлекательных мероприятий. Здесь с 2014 года смогут поселиться 230 человек, средняя жилая площадь на каждого составит 34 кв. метра. Эти апартаменты станут приютом для 8-10 человек, у каждого будет своя комната с ванной комнатой и маленькой кухней, выходящая в общий зал. Цена аренды составит порядка 1000 франков в месяц за человека.

Интересен принцип, по которому директор кооператива Kalbkreute Рес Келллер намерен выбирать жильцов. В идеале это должны быть люди разных поколений (то есть, концепция куда ближе к коммунальной квартире, чем к студенческому общежитию - НГ), причем жильцы смогут сами предлагать новых кандидатов. Хотя квартиры еще находятся в стадии строительства, уже есть список тех, кто хотел бы здесь жить.

кризис жилья
жилье в Швейцарии
жилье в цюрихе
Цюрих

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/v-cyurihe-izobreli-kommunalnuyu-kvartiru