Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

В Глане вырастет город-сад | Une cité-jardin prospère à Gland

Auteur: Ольга Юркина, Глан , 23.05.2011.

Зеленый квартал "Eikenøtt" расцветет на Женевском озере (eikenott.ch)

Новый экологический квартал на Водуазском побережье может улучшить ситуацию с жильем между Женевой и Лозанной.

|

Un nouveau écoquartier à Gland, sur la Côte Vaudoise, pourrait remédier à la pénurie du logement entre Genève et Lausanne.

Une cité-jardin prospère à Gland

8 гектаров, 1200 жителей, инфраструктуры, отвечающие экологическим и энергетическим стандартам: новый квартал в Глане, строительство которого начнется летом, вызывает вздох облегчения и у городских властей, озабоченных кризисом жилья, и у всех тех, кто в отчаянии ищет квартиру на одном из самых перенаселенных участков Швейцарии. Острый дефицит квартир между Женевой и Лозанной уже давно стал легендарным: экономический бум двух кантонов превратился в демографический, и кризис жилья свирепствует на всем побережье

Женевского озера, даже в небольших коммунах, как Глан. Спрос растет, за ним поднимаются цены, а вакантных квартир по-прежнему недостаточно.

Уже несколько лет, пытаясь найти выход из жилищного кризиса, коммуна ждет возможности воплотить в жизнь масштабный проект – таким образом, чтобы квартиры были доступны населению. Как заметил в интервью газете Le Temps ответственный за урбанистическое развитие Глана Тьерри Гену, «даже руководители высшего звена с трудом находят квартиру в регионе».

Квартал планировали приятным для жизни (eikenott.ch)

Муниципальные власти не скрывают радости в преддверии реализации проекта, вызывающего всеобщий энтузиазм. Разрешение на строительство будет выдано в ближайшее время, и квартал, который жители коммуны называют «Communet-Borgeaud», а подрядчики - «Eikenøtt» (от "Gland", "желудь", на норвежском), станет самой большой стройплощадкой Романдской Швейцарии.

Уникальная возможность представилась благодаря предприятию Losinger, входящему в группу Bouygues, которое убедило 17 владельцев земельных участков в районе, идеально подходящем для возведения городского квартала, продать их сокровище по 500 франков за квадратный метр. Конкурс на общую планировку экоквартала выиграло архитектурное бюро In Situ/Lopes в Монтрё, предложившее распределить 450 квартир в 20 зданиях.

Ответственные за проект «Eikenøtt» в Losinger большое внимание уделяют отоплению (80% на дереве и 20% на газе), в будущем планируется «подключить» квартал к геотермическим источникам Водуазского побережья, который пока находятся на стадии разработки. В квартале продумана система рекуперации дождевой воды и зеленые пространства, которые должны восстановить экологическое равновесие местности. «Я надеюсь, что сюда вернутся ежики. Квартал с плотной застройкой должен не отталкивать природу, а гармонично интегрировать ее», - высказал свое мнение глава бюро In Situ Филипп Клошар газете «Le Temps». К слову, плотность застройки в экоквартале будет умеренной – между нормой для загородных участков и завышенными показателями урбанистических проектов 60-х годов.

Экоквартал без машин - идеальное место для пешеходов и велосипедистов (eikenott.ch)
Даже если в конечном счете архитекторам не удалось воплотить все экологические идеи в Eikenøtt, подвергающиеся изменениям по мере реализации проекта, они сохранили основные из них, дающие проекту право называться «городом-садом». В экоквартал Глана машинам въезд запрещен, зато предусмотрено 800 парковочных мест для велосипедов и две «внутренние» автобусные остановки. Исключение представляют 72 квартиры, продающиеся как кооперативная собственность (PPE), для будущих владельцев которых предусмотрена подземная стоянка.

Квартиросъемщики, занимающие остальные две трети квартир, при необходимости могут воспользоваться 500-местным паркингом, который будет располагаться вдоль автострады Женева-Лозанна, одновременно исполняя роль противошумной стены. Но планировка квартала будет располагать к перемещениям пешком и на велосипеде. Для удобства жителей в Eikenøtt будут расположены продуктовые магазины, игровые площадки и парки.

Во сколько обойдется удовольствие? Стоимость квартир, выставленных на продажу, варьируется от 6000 до 7000 франков за метр квадратный, что составляет 660 000 франков за 4,5 комнаты. Квартиры, предназначенные для съемки, стоят между 250 и 310 франками за квадратный метр.

Экоквартал Vauban во Фрайбурге-на-Бризгау утопает в зелени (wikipedia)

Подрядчики и муниципальные власти постарались гарантировать социальное разнообразие квартала. Он будет разделен на дома с квартирами класса люкс, корпусы, идеальные для семей с детьми, здания, специально оборудованные для пожилых людей, и комплексы, помещения в которых по желанию можно перепланировать. Кроме того, отдельный участок, остающийся в руках коммуны Глана, предназначен для строительства социального жилья.

Позаботились инициаторы проекта и о внешнем разнообразии экоквартала, чтобы не создавать впечатление закрытого ограниченного пространства: работа над планировкой зданий была поручена четырем архитектурным бюро. Вдохновения их представители отправились искать в немецкий Фрайбург-на-Бризгау в знаменитом экоквартале Vauban.

В администрации Глана, с опасением ожидающей увелечение населения на 10%в ближайшие годы, проект не вызвал сопротивления. Все споры с частными лицами, выступающими против застройки, были мирно разрешены. Впрочем, даже при этом «идеальном» варианте развития событий, на подготовительную стадию – от первоначального плана до начала строительных работ - ушло 8 лет: проект был задуман в 2003 году. Еще два года займет собственно строительство, но раскупающих квартиры в Eikenøtt длительный срок нисколько не смущает и тем более не мешает им радоваться будущему обеспеченному месту под солнцем.
квартиры в аренду швейцария
Статьи по теме
В кантоне Во не осталось места
Когда Женева начнет строить?
В Швейцарии появилось больше свободных квартир
В Берне появится квартал без машин
Швейцария готовится к перенаселению

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/v-glane-vyrastet-gorod-sad*