Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

В Швейцарии появилось больше свободных квартир | Plus de logements vacants en Suisse en 2010, mais toujurs pas assez

Auteur: Ольга Юркина, Невшатель , 06.10.2010.

Федеральное бюро статистики (OFS) в Невшателе (© Raphael Stähli)

По данным Федерального бюро статистики, количество вакантного жилья на территории Швейцарии за последний год увеличилось на 6%, но квартир на всех желающих по-прежнему не хватает.

|

Au 1 juin 2010, 36 710 logements étaient recensés comme vacants en Suisse, soit 0,94% de l’ensemble du parc immobilier.

Plus de logements vacants en Suisse en 2010, mais toujurs pas assez

В начале года мы уже рассказывали о кризисе жилья, охватившем регион Женевского озера и о мерах, предпринимаемых, в частности, кантоном Во, чтобы как-то исправить ситуацию. «Квартирный вопрос» мучает не только Романдскую Швейцарию: в немецкой и итальянской части дела на рынке недвижимости обстоят не лучше, особенно, когда речь идет об аренде или покупке жилой площади.

По данным Федерального бюро статистики на первое июня 2010 года, доля вакантного жилья в Швейцарии составляла всего 0,94% от общего парка недвижимости. Крохотная величина, несмотря на то, что количество свободных квартир и домов, предназначенных для сдачи в аренду или выставленных на продажу, возросло на 6% по сравнению с предыдущим годом. Так, на первое июня 2010 года в Швейцарии насчитывалось 36 713 вакантных квартир, в том числе, в частных домах, то есть на 1 950 больше, чем в прошлом году. Выигранные 6% - прогресс, однако на практике все зависит от размеров и местоположения вакантного жилья.

Больше всего свободного места – в кантоне Юра: доля вакантных квартир составляет здесь 2,08%. Самым перенаселенным кантоном остается Женева, в которой всего 0,23% свободных квартир от общего парка недвижимости. В соседнем Во ситуацию не намного лучше: 0,43% вакантной жилплощади. В регионе Женевского озера на июнь 2010 года было свободно всего 0,57% общего парка недвижимости.

Цюрих и Тичино с долей вакантного жилья 0,63% и 0,72% соответственно – единственные крупные регионы, в которых количество свободной жилой площади уменьшилось по сравнению с 2009 годом. Восточная Швейцария держит планку в 1,28%, меньше всего свободных квартир в аренду здесь предлагает Граубюнден с долей вакантного жилья 0,83%.

В Центральной Швейцарии в среднем свободно 0,71% недвижимости, что соответствует показателю крупнейшего города региона, Люцерна (0,70%). Базель-сельский по количеству вакантного жилья приближается к Во - 0,46%, в Базеле-городском свободно немного больше квартир, 0,72%. Наконец, в Невшателе доля вакантной жилплощади составляет 1,3%, а во Фрибурге - 0,92%. Напомним, что в норме около 10% рынка недвижимости должны оставаться свободными для его оптимального функционирования. Швейцария от таких цифр пока далека.

В целом, количество свободной жилплощади в аренду и на продажу возросло в 18 кантонах и уменьшилось в восьми. Больше всего квартир за прошедший год прибавилось в кантоне Золотурн: доля свободного жилья возросла здесь с 1,68% до 1,98%. А вот Аппенцелль-Внутренние роды стал чемпионом по сокращению вакантной жилплощади с 1,30% до 1,08% на рынке недвижимости.

Несмотря на увеличение доли вакантного жилья в целом по Швейцарии, надо заметить, что результаты варьируются в зависимости от типа жилого помещения. Положительные цифры касаются, в основном, количества двухкомнатных квартир, которое возросло на 10% по сравнению с прошлым годом, трехкомнатных (+7%) и четырехкомнатных (+6%). Последние две категории составляют две трети вакантного жилья на территории Швейцарии. А вот количество свободных квартир из шести комнат за прошедший год уменьшилось на 3%.

Меньше, по сравнению с 2009 годом, стало в Швейцарии домов (-9%),

предназначенных в аренду или на продажу, и новых квартир (-6%). На июнь 2010 года свободными оставалось 4 323 частных дома и 4 183 квартиры в недавно построенных домах.

В общем и целом, на швейцарском рынке недвижимости в 2010 году гораздо больше свободной жилплощади сдавалось в аренду, чем было выставлено на продажу. Если в июне 2010 года 28 950 домов и квартир, предназначенными для сдачи в аренду, оставались незанятыми, что на 10% больше, чем в 2009 году, то количество объектов недвижимости, выставленных на продажу, не превышало 7 766 – на 8% меньше по сравнению с прошлым годом.

Естественно, нужно принимать в расчет относительность статистических данных, но, в целом, они довольно верно отражают ситуацию на рынке жилья, особенно в том, что касается количества вакантной жилплощади на территории того или иного кантона. Меньше всего свободных квартир – в тех регионах, где «сконцентрированы» рабочие места, прежде всего, в Женеве, Во и Цюрихе.

OFS

покупка недвижимости в Швейцарии
квартиры в аренду швейцария
Статьи по теме
В кантоне Во не осталось места
Когда Женева начнет строить?
Цюрих и Цуг строят скромное жилье

Source URL: *https://nashagazeta.ch/node/10584*