Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Богатых тянет в горы | Les riches sont attirés par les montagnes

Author: Заррина Салимова, Берн , 18.03.2024.

В окрестностях Гштада. Фото: Joaquim on Unsplash

Состоятельные люди все чаще преобразуют традиционные альпийские фермерские шале в дома для отдыха, что нравится далеко не всем.

|

De plus en plus de personnes fortunées transforment les chalets d’alpages en résidences

de vacances, ce qui ne plaît pas à tout le monde.

Les riches sont attirés par les montagnes

Долгое время хижины в Бернском Оберланде предназначались исключительно для фермеров и пастухов, которые занимались выпасом коров и производством сыра. Теперь же в этих традиционных постройках с удовольствием отдыхают те, кого принято включать в категорию богатых и знаменитых. Идиллические альпийские пейзажи, ухоженные зеленые луга, «умытые» коровы, бурлящие водопады, белые вершины на горизонте – состоятельные люди со всего света приезжают в Швейцарию, чтобы отдохнуть в горах от суеты и остаться наедине с нетронутой природой. Однако этот прибыльный бизнес нередко подвергается критике.

Как сообщает Le Temps, пастушьи домики в принципе не предназначены для того, чтобы проводить в них каникулы. Закон о планировании территории, определяющий, что можно и что нельзя строить на каждом квадратном метре швейцарской земли, гласит, что изменения в использовании и преобразования за пределами зоны застройки разрешены только в исключительных случаях. Цель этих правил состоит в том, чтобы остановить застройку Альп. На практике же закон соблюдается не в полной мере. С одной стороны, строительство может быть разрешено только при соблюдении строгих условий. С другой, площадь застройки за пределами отведенных зон постоянно увеличивается. Значит, условия не так уж строги?

Показателен случай, о котором сообщила газета Blick летом 2021 года. По данным издания, в Бернском Оберланде велся незаконный многомиллионный бизнес с альпийскими хижинами. Публикация побудила кантональные и местные власти провести расследование: спустя несколько месяцев они пришли к выводу, что большинство переоборудований были законными и разрешенными. Каким же образом владельцы получили разрешения? Вот один из примеров. Британская модель Софи Лонгфорд купила традиционный фермерский домик в Гштайге, а затем обратилась в местную администрацию за разрешением на переоборудование. Ранее ее участок был отделен от соседней сельхозземли, а затем освобожден от действия соответствующего федерального закона. В итоге модель преобразовала неказистый шалашик в роскошный дом: официально она может им пользоваться только с мая по октябрь. И она далеко не единственная из тех, кому удалось обойти закон и обосноваться в сельской местности, не будучи фермером.

Примечательно и то, что здания в сельскохозяйственных зонах исключены из законодательства о вторых местах проживания: фермерские шале, которые используются не по своему основному назначению, не попадают в статистику, хотя они, конечно же, служат жильем для отдыха, т.е. относятся к так называемым вторым резиденциям.

Некоторые пастушьи домики используются и в туристических целях. Предприимчивые фермеры также сдают шале в аренду на выходные, для проведения свадеб и других семейных торжеств.

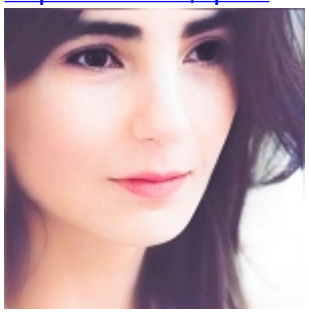
Такой подход вызывает критику. Директор Фонда защиты и развития сельской местности Раймунд Родевальд отметил в комментарии Le Temps, что считает «тревожным тот факт, что альпийские хижины все чаще используются в туристических целях». По его мнению, переоборудование шале влечет за собой дополнительную нагрузку на природу и окружающую среду. Санитарные установки,

линии электропередач, подъездные пути не очень-то совместимы с горными пастбищами. Он также обеспокоен тем, что региональный туризм мало выигрывает от этого: прибыль оказывается в карманах частных лиц, а местные и кантональные власти прилагают мало усилий, чтобы противостоять такому развитию событий. Эксперт призвал местных жителей сохранять свое культурное наследие и «не отдавать его в руки тех, кто больше заплатит», так как в противном случае «Альпы рискуют превратиться в подобие Диснейленда».

Бернская ассоциация фермеров, в свою очередь, не была в курсе того, что в некоторых альпийских регионах туризм превалирует над сельским хозяйством. Однако организация приветствует дополнительный доход для фермерских хозяйств, подчеркивая, что речь идет о сдаче шале в аренду на то время, когда они не используются фермерами. Похоже, что речь идет скорее о «серой зоне» в законодательстве – и власти против этого пока не возражают.

Добавим, что все больше владельцев элитной недвижимости прибегают к системе «умный дом»: о плюсах этой системы и том, как это работает, читайте в нашем интервью с Михаилом Сучковым.

шале в швейцарии
недвижимость в Швейцарии
элитная недвижимость в швейцарии
горы Швейцарии



Заррина Салимова
Zaryna Salimava

Статьи по теме
Михаил Сучков: «Позитивный швейцарский опыт»
Отпуск в швейцарском шале – с комфортом или в спартанском стиле?
Гштаад и Вербье - борьба за шале продолжается
Хочу шале! Любой ценой
В Вале не строят больше шале...
Французские шале лучше продаются, но швейцарские все равно дороже
Лыжи и сноуборды «делают ноги» из шале
Уикенд в швейцарских шале-ресторанах

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/bogatykh-tyanet-v-gory*