Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Конец женевского эльдорадо для пользователей Airbnb | Fin d’eldorado genevois pour les utilisateurs d’Airbnb

Author: Лейла Бабаева, Женева , 09.03.2018.

Вскоре не только снять, но и сдать жилье в Женеве будет не так просто… (©nashagazeta.ch)

С 1 апреля в городе Кальвина нельзя будет сдавать на Airbnb и подобных платформах свое жилье на срок дольше 60 дней в год. Таким образом власти хотят бороться с теми, кто превращают аренду в бизнес.

|

Dès le 1er avril prochain, il sera interdit à Genève de louer un bien immobilier pour une période excédant 60 jours par an via des plateformes de type Airbnb. Ainsi les autorités

veulent contrôler ceux qui font de la location un commerce.
Fin d’eldorado genevois pour les utilisateurs d’Airbnb

Член правительства Женевы, отвечающий за жилищные вопросы, Антонио Ходжерс подчеркнул в интервью газете Le Temps, что «наша цель – не уничтожить этот вид деятельности. Мы понимаем, что Женева – международный город, и что такие интернет-платформы – часть современного рынка. Периодическая сдача своей недвижимости частным лицам – не проблема. С другой стороны, в дальнейшем мы будем воспринимать постоянное использование таких платформ владельцами квартир, как нарушение закона».

Правительство кантона внесло изменения в регламент, устанавливающий порядок применения закона о сносах и реконструкциях. Изменения должны вступить в силу с 1 апреля. Цель принятых мер – выявить граждан, которые сдают свою недвижимость на срок дольше 60 дней и, по сути, осуществляют коммерческую деятельность с использованием своего дома или квартиры.

Откуда взялся период длиной в 60 дней? Депутаты города Кальвина наблюдали за практикой других европейских городов. Антонио Ходжерс объяснил, что сдача на такой срок «обеспечивает дополнительный заработок, и мы готовы с этим мириться».

(©airbnb)

Правительство Женевы намерено провести переговоры с платформами по аренде жилья. Цель – убедить платформы самостоятельно следить за тем, чтобы пользователи из Женевы сдавали свои объекты на территории кантона на срок, не превышающий 60 дней, а в случае нарушений удалять их объявления. Такая практика уже существует в других городах, в частности, в Амстердаме, подчеркнул Антонио Ходжерс.

Также правительство кантона хочет, чтобы платформы передавали властям информацию об иностранцах, которые снимают жилье при помощи таких сайтов, а владельцы – декларировали доходы, полученные от аренды.

Со своей стороны, Airbnb выразила свое удовлетворение в связи с решением властей: «Мы рады, что кантон Женева решил установить четкие правила для сдачи жилья […]. Мы хотим продолжить работу с женевскими властями для применения правил […], которые устанавливают разницу между частными лицами и профессионалами в

сфере размещения туристов». Напомним, что только посредством сайта Airbnb в Женеве ежегодно сдается около 2000 объектов на общий срок 71 000 суток.
аренда жилья в женеве
Airbnb
недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость
Женева
Статьи по теме
Airbnb процветает в Швейцарии
Успех Airbnb в Швейцарии и чем это грозит традиционным отелям

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/konec-zhenevskogo-eldorado-dlya-polzovateley-airbnb