

## Турал Алиев: «Город - это не только небоскребы» | Tural Aliyev: «Une ville, ce n'est pas uniquement des gratte-ciel»

Author: Татьяна Гирко, [Женева](#) , 28.06.2017.



Турал Алиев (© NashaGazeta.ch)

Этот научный сотрудник Университета Женевы посвятил свою диссертацию экологическому урбанизму Баку, первому мировому центру по добыче нефти.

|  
Ce doctorant à l'Université de Genève a consacré sa thèse à l'urbanisme écologique de Baku, le premier centre mondial de l'exploitation pétrolière.

Tural Aliyev: «Une ville, ce n'est pas uniquement des gratte-ciel»

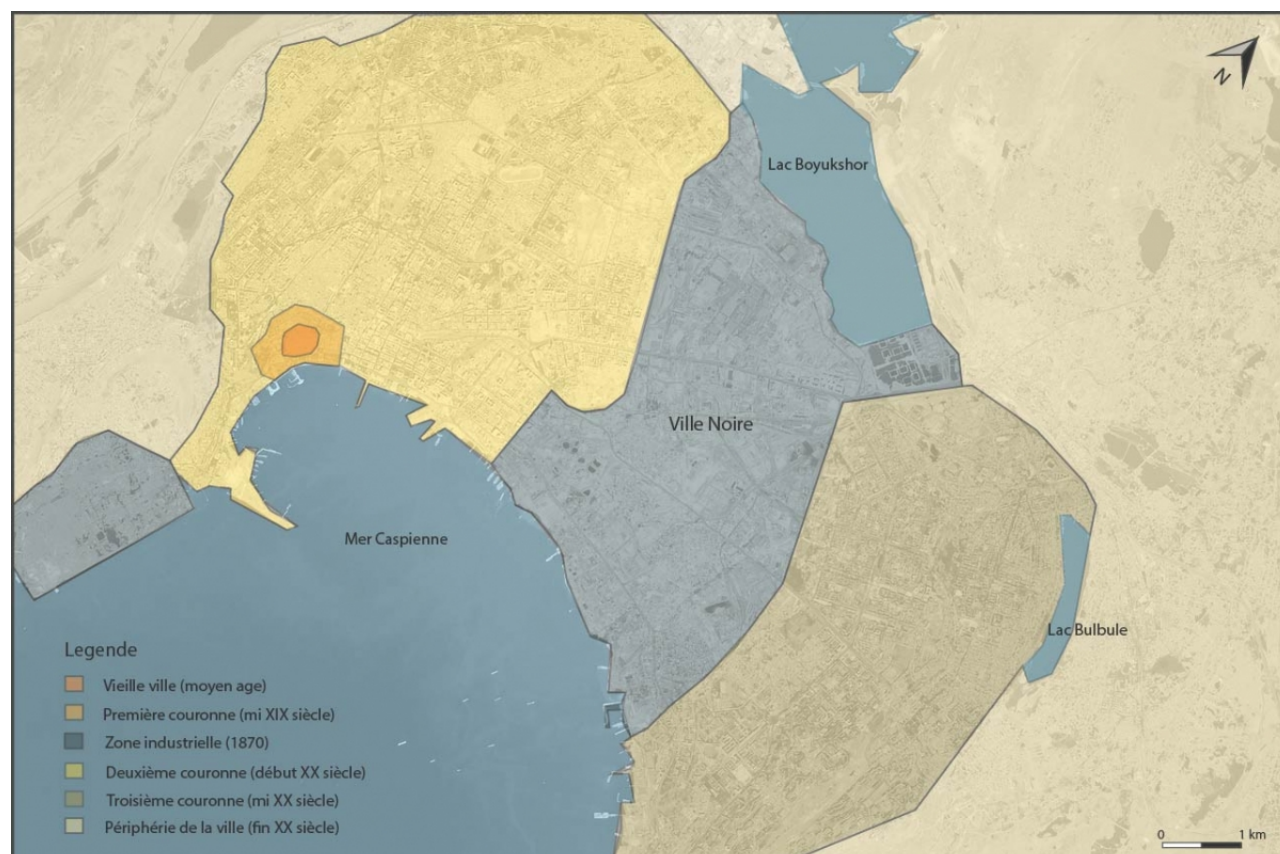
Окончив в 2009 году Азербайджанский университет архитектуры и строительства,

Турал Алиев продолжил учебу во Франции, поступив в Высшую школу архитектуры Монпелье по государственной азербайджанской программе обучения молодежи за рубежом. Диплом магистра по специальности «Городское планирование и управление проектами» он получил в Университете Мопелье 3 в 2013 году.

Параллельно Турал сотрудничал с Центром исследований и высшего образования Монпелье, работал над несколькими проектами в этом городе, в родном Баку, в Париже, в Санкт-Петербурге и в Татарстане. Сегодня в рамках швейцарской программы Swiss Government Scholarships, предназначенной для международных студентов, Турал работает над трехлетним проектом в области урбанистики в Университете Женевы, а точнее в относящемся к нему Институте науки об окружающей среде. Здесь мы и встретились, чтобы поговорить о городском планировании и вопросах, актуальных не только для Баку, но и для других городов постсоветского пространства.

***Наша Газета.ch: Турал, Вы занимаетесь устойчивым городским планированием. Давайте сразу выясним: что это такое?***

Для начала я хотел бы немного остановиться на сегодняшних тенденциях. Население городов растет: по оценке ООН, к 2050 году его численность увеличится на 50-70%. Это означает, что все больше людей будут жить в городах, и нам необходимо решать проблему их размещения. Прежде всего, это связано с жильем, обеспечением питьевой водой, энергией, обработкой мусора и другими задачами, которые обозначены ООН как основные цели устойчивого развития. Таким образом, вы видите, насколько сегодня актуальна тема городского планирования на долгосрочную перспективу.



Современный Баку и "Черный город", разделяющий его на две части (© wikipedia)

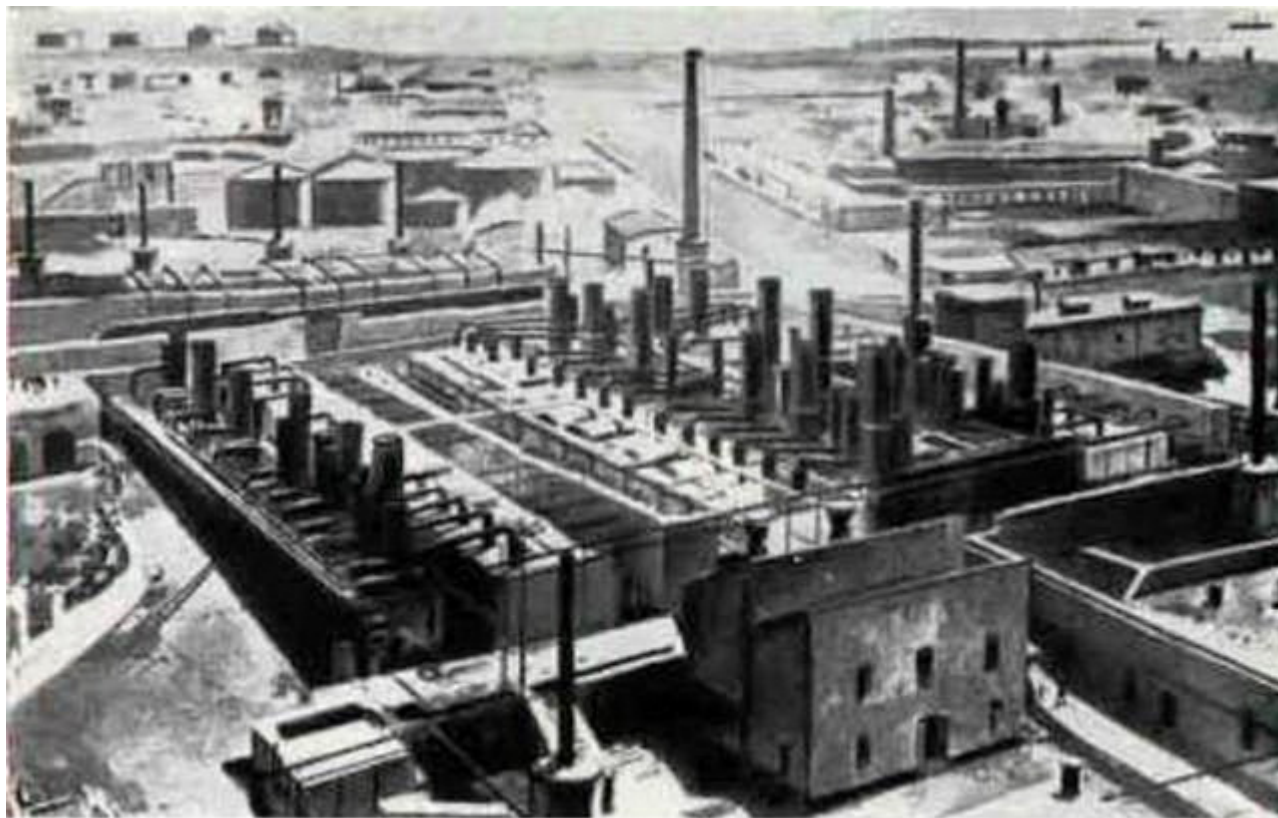
Устойчивый урбанизм означает, что человеческий и экологический факторы оказываются в центре внимания любого проекта. Это стало трендом нынешнего столетия. Устойчивое развитие дает ответ на вопрос: «Как сделать, чтобы экологический фактор, наравне с социальным и экологическим, присутствовал в каждом проекте?»

Начиная с 1990-2000-х годов, люди стали задумываться над тем, как можно восстановить окружающую среду после экологических катастроф, обеспечить минимальные стандарты жизни для горожан.

***Баку иногда называют кавказским Парижем. Такая связь позволяет догадаться, почему Вы решили продолжить учебу во Франции. А как Вы оказались в Женеве?***

Это правда: любой студент, изучающий архитектуру в Баку, визуально сталкивается с французской архитектурой. Эти здания в основном были построены до революции, еще в тот период Российской империи, когда в Баку начали добывать нефть и появились первые инвесторы – Нобели, Ротшильды и другие. Небольшой региональный город с 12 тысячами населения, каким он был в 1812 году, быстро превратился в крупный индустриальный центр с 300 тысячами населения. Такая динамика свидетельствует, что Баку изменил свой облик провинциального города и стал экономическим центром Кавказа.

В то время в Баку ощущалась нехватка архитекторов – как в свое время и в Петербурге, который строили в основном европейские мастера. Очень много зданий возвели Иосиф Плошко и Юзеф Гославский, которые были выпускниками Санкт-Петербургского института гражданских инженеров, и другие. Азербайджанские меценаты приглашали и архитекторов из-за рубежа, которые построили роскошные европейские здания. Наследием дореволюционного периода Баку стали около 200 кварталов в разных стилях: французской, итальянской архитектуры...



Нефтеперегонный завод Нобелей в Баку, конец 1880 годов (© wikipedia)

Собственно, поэтому я выбрал Францию. К тому же я получил поддержку по государственной программе Азербайджана. А после магистратуры, решив продолжать деятельность в научной сфере, я искал более глобальный город, где можно было бы работать в разных географических измерениях. Таким местом стала Женева: здесь можно развиваться в своей сфере бок о бок с международными организациями, такими как ООН, общаться с представителями разных стран, людьми, принимающими решения. Такую возможность мне предоставила поддержка швейцарской федеральной программы.

**Тема Вашей диссертации звучит так: «Городская реабилитация промышленных территорий в крупном масштабе: окружающая среда в контексте метрополизации [от слова «метрополия», прим. ред.] города Баку». Столицу Азербайджана начала прошлого века современный русскоязычный читатель должен неплохо себе представлять благодаря роману Бориса Акунина «Черный город». Объясните с профессиональной точки зрения, о каких промышленных территориях идет речь, и что значит «реабилитация» в этом контексте?**

Термин «реабилитация» пришел к нам из области права. В случае с человеком это означает восстановление его гражданских прав после суда, то есть ему может быть возмещен нанесенный ущерб. Сегодня о реабилитации говорят и в медицине, а теперь – и в урбанистике. В данном случае имеется в виду, что территории и здания, которые использовались в течение долгого периода времени, уже устарели. Как мы можем их реабилитировать, вдохнуть в них новую жизнь, чтобы они могли дальше функционировать в соответствии с требованиями 21 века? То есть основная задача заключается именно в этом. Естественно, реабилитация включает в себя реновацию

(придать зданию новый облик, в то же время сохранив его функции), реставрацию (восстановление прежнего облика здания) и регенерацию (озеленение территорий).

Баку, как я уже сказал, был одним из крупнейших индустриальных центров: в 1847 году здесь впервые в мире была произведена добыча нефти механическим способом. В то время «Черный город», располагавшийся на востоке, находился достаточно далеко от центра города. Вскоре были построены первые европейские кварталы, однако индустриальная «прослойка» между ними и старым городом оставалась.

В советское время обращалось меньше внимания на экологический фактор. Плюс ко всему, стоимость участков регулировалась государством, а власти не видели интереса в реабилитации этих территорий. Новые кварталы строились вокруг индустриальной зоны, и город начал расширяться на север и на восток. Нынешний муниципалитет и правительство оказались в сложной ситуации: историческую культурную и экономическую (на западе) с «советской» (на востоке) частью города связывают всего три автомобильные дороги, проходящие через центр и огражденные заборами, чтобы их пользователи не видели эту постиндустриальную территорию. Как решить эту проблему?



Так выглядит сегодня индустриальная часть Баку (wikipedia)

Эта территория – как рана у человека, которую нужно залечить. Как их реабилитировали в других местах? Какие ценности мы должны принимать во внимание, чтобы создать долгосрочный экологический проект, чтобы эта территория соединила город, а не разъединяла его?

На сегодняшний день в Баку реабилитирован проспект Гейдара Алиева, который соединяет центр города с аэропортом, и началась реализация проекта «Белый город» (французские кварталы), но общий подход пока не выработался. Чтобы решить этот вопрос, нужно очень хорошо изучить саму территорию: понять, какая советская память была в ней заложена, история живущих на ней людей, экологические ресурсы, культурные, политические факторы и так далее. Пока ясно только, что эта территория не соответствует требованиям 21 века, в то время как Баку хочет стать глобальным городом, привлекать иностранных инвесторов, проводить мероприятия международного масштаба.

Глобальный город определяется не только небоскребами, спортивными или культурными сооружениями, но и тем, насколько он приспособлен для жизни людей и отвечает экологическим требованиям. То есть Баку нужно учитывать и эти факторы: эта территория в любом случае будет реабилитирована, процесс уже идет, но вопрос еще заключается в альтернативном долгосрочном проекте.

***Существуют ли аналогичные проекты за рубежом? Вам есть, на что равняться?***

Дело в том, что в европейских странах, где наработана большая академическая база и достаточно давно разрабатываются подобные проекты, нет территорий такого масштаба. Конечно, и здесь существуют так называемые временно бездействующие промышленные зоны (*friche industrielle*, по-французски, или *brownfield site*, по-английски), но нужно исходить из того, что экологический фактор в западных странах стоит намного выше в списке приоритетов, чем у нас. Конечно, сегодня все меняется, но нужно понимать, что до получения результата придется преодолеть долгий путь.

Вторая проблема, которую я уже упоминал, заключается в том, что в советское время не было цен на участки. В условиях капитализма, когда земля имела экономическую ценность, инвесторы вкладывали в них средства в надежде получить прибыль. И запущенные территории отодвигались все дальше за пределы города, потому что в его центре стоимость участков была выше. В советское время этого не было, и поэтому такие территории – кстати, не только в Баку, но и в Челябинске, Екатеринбурге – пока можно увидеть недалеко от центров городов.



Архитектура Баку (фото Турала Алиева)

Кстати, в своей работе я опираюсь и на проект, совместно реализуемый Францией и швейцарскими кантонами Во и Женева (Agglomération franco-valdo-genevoise). Созданная для сохранения экологической идентичности альпийского региона, хотя проект также включает транспорта и жилья, эта агломерация вышла за рамки административных единиц. Экологические коридоры, фактор воды и экологии – все это определяет характер территории. Смысл в том, что прежде чем начинать что-то проектировать, нужно сначала изучить эти факторы. Экология территории – это матрица, внутренняя структура любого проекта, который будет реализован, чтобы ответить на демографические вызовы. То есть вопрос транспорта и жилья не должен противоречить экологическому фактору, а территория сама определяет свое будущее.

### **А что такое «экологический коридор»?**

Приведу такой пример: между двумя водными резервами посажены деревья, которые дают возможность человеку спокойно передвигаться. Аргументы в пользу таких зеленых насаждений существуют и с метаболической точки зрения – вся экосистема должна работать. В Баку, где от озера до моря около семи километров, такой экологический коридор нужен не только для человека, но для всей экосистемы: растений, животных, птиц. Главная задача заключается в том, чтобы две разделенные территории могли проникать друг в друга и стали костяком, основой для будущего прогресса, а не разделяли, как сегодня, город на две части.

***В 2015 году Азербайджан принимал первые Европейские игры. Оказал ли этот факт влияние на городское планирование? В чем заключалась Ваша роль при подготовке спортивного мероприятия?***

Разумеется, не только в Баку, но и в Лондоне, в Барселоне и в других городах их облик менялся в связи с подготовкой к крупным соревнованиям. Местные власти, руководствуясь тем, что им нужно будет принимать людей, начинают строить отели, спортивные объекты. В Баку был сдан олимпийский стадион и проводились серьезные работы по реабилитации города. Я принимал участие в разработке объектов для расселения атлетов и журналистов, а именно работал над созданием благоприятных условий для их проживания.

***В целом та инфраструктура, которая была построена к Европейским играм, сейчас используется?***

Да, конечно! На стадионе проходят футбольные матчи и другие соревнования. Городок для атлетов и прессы в этом году еще раз принял Исламские игры солидарности, а потом будет выставлен на продажу. Не нужно забывать, что в 2020 году Баку будет принимать чемпионат Европы по футболу, так что стадион будет снова востребован.

***Раз уж речь зашла о будущем Баку, последний вопрос: чем Вы сами планируете заниматься в ближайшие годы?***

Я рассчитываю продолжать работу в академической и практической сфере, создавать благоприятные условия для жизни человека, прежде всего, в моем родном регионе. И вообще на всем постсоветском пространстве, потому что у нас аналогичные проблемы, и людям необходимы минимальные экологические условия. Моя роль – как я себя вижу в будущем – заключается в посредничестве между Западной и Восточной Европой в том, что касается теории и практики. Хотелось бы быть востребованным в этой сфере и как-то влиять на улучшение ситуации.

[устойчивое развитие](#)

Статьи по теме

[Европейские игры в Баку: церемония закрытия и итоги](#)

[Европейские игры в Баку: медали и забота о детях](#)

[Европейские игры в Баку: первый старт](#)

---

**Source URL:**

<https://nashagazeta.ch/news/les-gens-de-chez-nous/tural-aliev-gorod-eto-ne-tolko-neboskreby>