Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Загородный дом в хлеву | Résidence secondaire dans un raccard

Author: Лейла Бабаева, Сион-Кур-Берн , 27.09.2016.

Симпатично смотрится? (rts.ch)

Один из способов обойти закон Вебера и приобрести недорогую «дачу» для отдыха в горах – купить старый амбар, гумно или хлев и придать им жилой вид. Деревенский домик готов! В разных кантонах отношение политиков и общественных организаций к такой практике неоднозначное.

|

Dans les communes où le seuil autorisé de 20% de résidences secondaires est dépassé, il existe toujours la possibilité d’acheter une étable ou un raccard et de les rendre habitables. Les réactions des politiciens et des organisations ne sont pas unanimes.

Résidence secondaire dans un raccard

Прогуливаясь по живописным окрестностям высокогорных деревушек, расположенных над Церматтом в кантоне Вале, невольно обращаешь внимание на почерневшие от времени сараи, которые, кажется, уже много лет никто не использует. Уныло висят двери на покосившихся петлях, не доносятся ни голоса фермеров, ни лай аппенцеллера или бернского зенненхунда, ни мычание альпийских буренок, требующих вечерней дойки. Неуютно и грустно становится путнику… А за следующим поворотом его ожидает прекрасный ресторан, расположенный в отремонтированном шале, на лугах встретятся сытые коровы, позвякивающие массивными колокольчиками.

На многих обветшавших сараях в Альпах можно увидеть надпись: «A vendre» («Продается»). Вот только кто захочет купить старый хлев?

Многие жители Швейцарии желают иметь уютный домик в горах, но не все могут себе это позволить, так как в некоторых коммунах количество загородных резиденций превысило позволенные по закону Вебера 20% жилого фонда. Некоторые граждане нашли выход из положения – спасать заброшенные сараи от разрушения.

Да-да, именно спасать: по крайней мере, так на это смотрит правительство кантона Граубюнден, которое представило в парламент Конфедерации кантональную инициативу «Адаптация закона об обустройстве территории». Граубюнден желает ослабить закон, чтобы те, кто хочет переоборудовать неиспользуемые сельскохозяйственные постройки под загородные резиденции, имели на это право. В тексте инициативы указывается, что в Законе об обустройстве территории (LAT) не учитываются важные различия между кантонами, так как в некоторых преобладают территории для ведения сельского хозяйства, а в других значительную площадь занимают города.

«Если ничего не предпринять, то пейзаж Граубюндена, с его типичными хлевами на пастбищах, претерпит радикальные изменения в ближайшие годы», - отмечается в тексте инициативы. Далее указывается, что хозяева не намерены ремонтировать такие строения, если больше в них не нуждаются, отчего живописные гумна постепенно превращаются в руины.

Кантон желает дать потенциальным покупателям право частично переделывать старые риги и сараи, «преобразуя» их в домики для отдыха, благодаря чему типичные местные пейзажи будут спасены.

Идея о переоборудовании старых хозяйственных построек заинтересовала и депутатов кантона Вале: член Народной партии Швейцарии (НПШ) Грегори Ложан с двумя соратниками по партии предложил парламенту кантона поддержать инициативу Граубюндена, «за» проголосовало большинство парламентариев. Благодаря этому Вале представил в Федеральное собрание инициативу подобного содержания под названием «LAT. Хлева и гумна. Поддержим идею Граубюндена!» В интервью телерадиокомпании RTS Грегори Ложан уточнил, что главная цель – сохранение наследия прошлого, которое сегодня находится в опасности.

Со своей стороны, заместитель директора Швейцарского фонда защиты пейзажей Роман Апка уверен, что ремонтировать – значит обезобразить пейзаж. «Речь идет об

одном из основных элементов закона Вебера. Для нас происходящее – проблема, и мы думаем над тем, не придется ли проводить повторный референдум. В настоящее время закон Вебера просто лишают смысла».

Валезанское отделение организации Patrimoine suisse (франц.: «Общество культурного наследия Швейцарии») не настроено категорически против, при условии, что ремонт хлевов будет выполняться по четким правилам и согласовываться с властями. В то же время, отделение Patrimoine suisse в Граубюндене относится к этой идее критически. Специалисты считают, что переделка сараев в загородные дома лишь отпугнет туристов от альпийских лугов.

По данным Федеральной службы территориального развития, в 413 коммунах из 2324 доля загородных резиденций превысила 20% жилого фонда. Самое интересное заключается в том, что закон Вебера предусматривает исключения для таких коммун. Согласно статье 9, жилые помещения можно обустраивать в зданиях, представляющих национальную ценность и являющихся неотъемлемой частью пейзажа. При этом желающие это сделать должны помнить о трех условиях:

- внешний вид здания и его архитектурные особенности остаются без существенных изменений,
- долгосрочное сохранение здания невозможно обеспечить другим способом,
- отсутствуют какие-либо правовые препятствия к переделке зданий.

закон вебера
Статьи по теме
Триумф Франца Вебера
Закон Вебера: за что боролись?
Французские шале лучше продаются, но швейцарские все равно дороже
Швейцария пока не покончила с загородными резиденциями

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/zagorodnyy-dom-v-hlevu*