НАША ГАЗЕТА
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Миф о Парадеплац разрушен? | Le mythe de Paradeplaz est-il ruiné?

Author: Татьяна Гирко, Цюрих-Женева-Берн , 04.05.2016.

"Монополистам" на заметку: недвижимость на Реннвег принесет инвестору больше дохода, чем недвижимость на Парадеплац (© Roland zh/wikipedia)

В швейцарском издании популярной настольной игры «Монополия» квадрат, отведенный площади Парадеплац в Цюрихе, считается самым дорогим. На самом деле, это не так, свидетельствуют данные новой платформы RentsWatch, предоставляющей информацию о размере арендной платы в европейских странах.

|

Dans l'édition suisse du jeu de société populaire «Monopoly», la case de la place Paradeplatz à Zurich est la plus chère. Ce qui n’est pas vrai en réalité, révèle la nouvelle plate-forme RentsWatch renseignant sur la valeur des loyers dans les pays européens.

Le mythe de Paradeplaz est-il ruiné?

Любители швейцарского варианта «Монополии», и не только они, твердо знают, что самая дорогая недвижимость Швейцарии располагается на Парадеплац, выходящей на улицу Банхофштрассе, которая, в свою очередь, регулярно попадает в список самых дорогих торговых артерий мира. Эта слава давно и прочно закрепилась за «финансовым сердцем» Цюриха – площадью, на которой расположены штаб-квартиры Национального банка Швейцарии и крупнейших финансово-кредитных учреждений страны – UBS, Credit suisse и Julius Bär. Создатели «Монополии» с 1938 года зарезервировали за Парадеплац самую «дорогую» клетку в своей игре.

Недавно выяснилось, что в Швейцарии есть места, где аренда недвижимости обойдется еще дороже. Об этом свидетельствуют данные, которые представляет новая онлайн-платформа RentsWatch, позволяющая узнать расценки, действующие не только на территории Конфедерации, но и в некоторых других европейских городах.

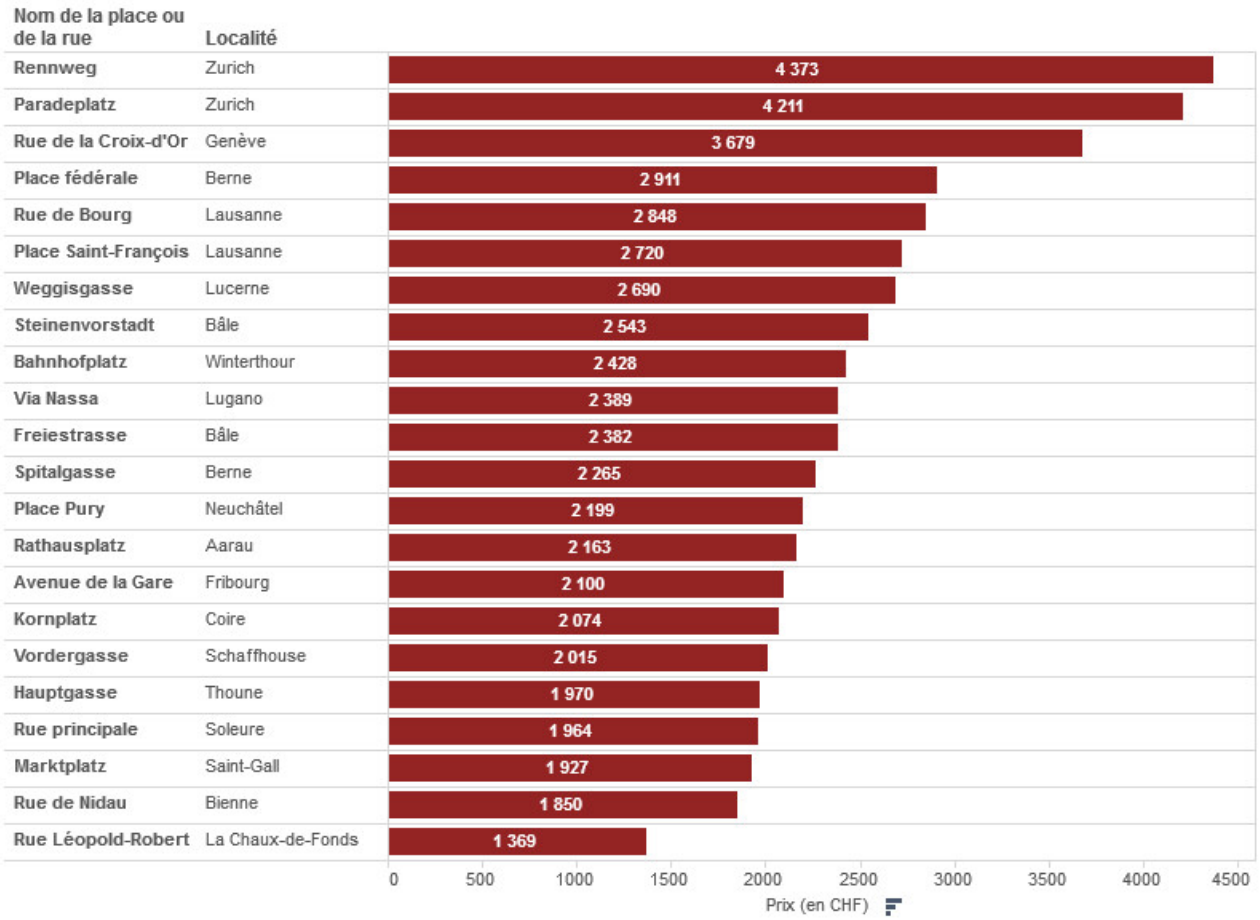
В соответствии с информацией RentsWatch, по стоимости месячной арендной платы за один квадратный метр недвижимости в Европе лидирует Женева (33,1 франка). За ней следуют Лондон (32,8 франка), Цюрих (29,9 франков), Стокгольм (28,2 франка) и Париж (26,6 франков). Сравнив эту информацию с результатами другого аналогичного исследования, охватившего швейцарские города, мы убедились в том, что приведенные в разных источниках цифры совпадают.

Разумеется, средние данные не дают полного представления о ситуации на рынке человеку, занятому поисками жилья. Поэтому RentsWatch предлагает самостоятельно проанализировать расценки в разных кварталах и даже на отдельных улицах города и его окрестностей, передвигаясь по карте в поисках наиболее приемлемого варианта. А телерадиокомпания RTS, опираясь на представленные новой платформой данные, составила собственный рейтинг самых дорогих улиц швейцарских городов, который в первую очередь заинтересует потенциальных инвесторов. Результат оказался неожиданным: Парадеплац лишена привычного титула, а ее место, в соответствии с созданной RTS новой картой «Монополии», должно принадлежать другой.

(© RTS)

По стоимости месячной арендной платы за апартаменты площадью 100 кв.м самой дорогой улицей Швейцарии стала Реннвег, расположенная в Старом городе Цюриха, где такая недвижимость обойдется квартиросъемщику в 4373 франка. Парадеплац в современной действительности занимает лишь второе место (4211 франков), а на третьей ступеньке оказалась женевская Круа-д'Ор (3579 франков).

По данным RentsWatch, ежемесячная арендная плата за апартаменты площадью 100 кв.м на Федеральной площади в Берне составляет 2911 франков, что почти в полтора раза дешевле, чем аналогичное жилье на Реннвег. Таким образом, Старый город Цюриха оказался значительно престижнее вида на дворец, в котором заседают правительство и парламент Конфедерации.



Стоимость аренды недвижимости площадью 100 кв. м на отдельных улицах швейцарских городов (© RTS)

Результаты работы RTS говорят о том, что юным швейцарским инвесторам в случае применения на практике полученных во время игры в «Монополию» сведений не следует забывать, что недвижимость, расположенная на улице Реннвег в Цюрихе, приносит на 43% больше дохода; выручка, полученная от сдачи в аренду жилья на Корнплац в Куре, на 180% превышает оценку составителей игры, а Ратушная площадь в Арау в действительности на 80% привлекательнее для капиталовложений. Парадеплац, напротив, оказалась переоценена, но незначительно – всего на 13%.

[аренда недвижимости в швейцарии]
[стоимость жилья в швейцарии]
[недвижимость в Швейцарии]
[швейцария недвижимость]
Статьи по теме
[Аренда в Швейцарии: дорогие города]
[Банхофштрассе «догоняет» Пятую авеню]
[Отели Женевы и Цюриха – в пятерке самых рентабельных в Европе]

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/economie/mif-o-paradeplac-razrushen*