Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Швейцария теряет своих мультимиллионеров? | La Suisse perd ses multimillionnaires?

Author: Татьяна Гирко, Женева-Лондон , 14.03.2016.

Швейцарские шале опустели? © Switzerland Tourism

Согласно последнему отчету The Wealth Report, в 2015 году число швейцарских резидентов с состоянием более 30 млн долларов немного сократилось. Аналогичная тенденция наблюдается в России и некоторых других странах.

|

Selon le récent The Wealth Report, le nombre de résidents suisses avec la fortune de plus de 30 millions de dollars a un peu diminué en 2015. Une tendance similaire peut être

observée en Russie et dans les autres pays.
La Suisse perd ses multimillionnaires?

Британская консалтинговая компания Knight Frank, работающая в сфере недвижимости, представила уже десятый по счету отчет, касающийся оценки перспектив этого рынка в связи с перераспределением богатства между странами. Основное внимание авторы исследования уделили потенциальным клиентам, обладающим многомиллионными состояниями, в частности, входящим в категорию «сверхбогатых» людей (Ultra high-net-worth individuals, UHNWI).

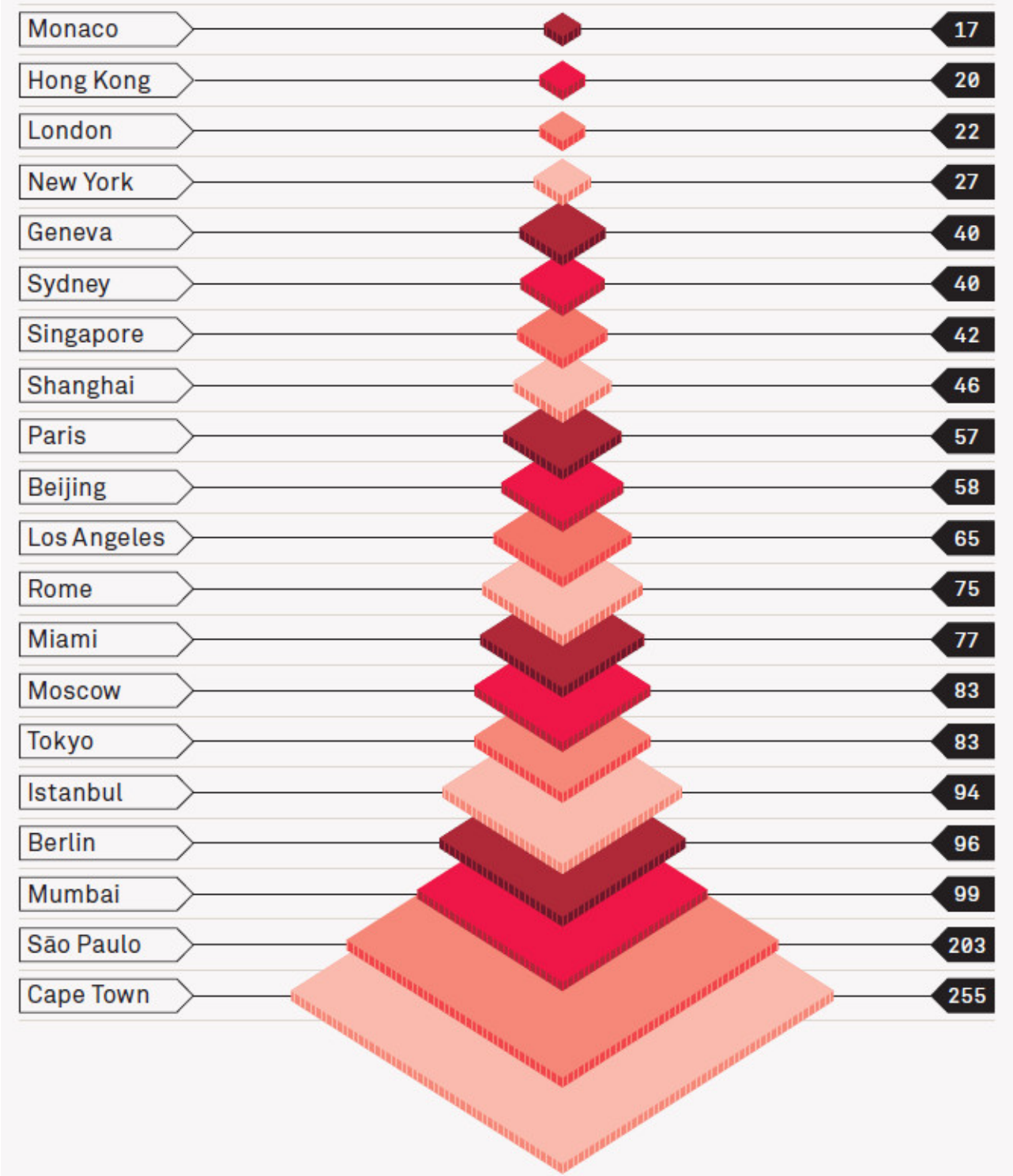
По оценкам Knight Frank, число лиц с состоянием свыше 30 млн долларов, проживающих в Швейцарии, за последнее десятилетие выросло с 3665 до 5796 человек. Однако в прошлом году тенденция изменилась, и Швейцария потеряла 116 «сверхбогатых» жителей (– 2%). Среди вероятных причин – вводимые препятствия для иммиграции обладателей крупных состояний, к которым относятся ужесточение федерального законодательства в сфере уплаты фиксированного (паушального) налога для иностранцев-миллионеров и отказ отдельных кантонов от предоставления подобных льгот. В целом в Европе угрозу для «миграции крупного капитала» представляет восстановление контроля на национальных границах, считают эксперты Knight Frank.

Несмотря на все препятствия, в течение следующих 10 лет число мультимиллионеров в Швейцарии увеличится на 12% и достигнет 6362 человек. Тенденция к росту наблюдается и в других странах, причем наибольший потенциал, с точки зрения авторов исследования, имеют азиатские и некоторые африканские страны.

Следует отметить, что Швейцария – не единственная страна, где в прошлом году сократилось число «сверхбогатых» резидентов. Еще больший спад эксперты зарегистрировали в Бразилии (– 12 %), Колумбии (– 15 %), Египте (– 10 %), Иране (– 12 %), Малайзии (– 15 %), Тайване (– 10 %) и Венесуэле (– 15 %).

В поле зрения Knight Frank попала и Россия, где за последнее десятилетие число «сверхбогатых» резидентов выросло с 1811 до 5624 человек, в то время как только за 2015 год группа обладателей состояния свыше 30 млн долларов сократилась на 5%. Прогноз на грядущее десятилетие благоприятный: к 2025 году в России будут проживать 9190 «сверхбогачей», то есть рост составит 72%.

Авторы исследования подчеркивают, что прямой корреляции между местами, где предпочитают жить сверхбогатые граждане, и местами, которые считаются наиболее важными с точки зрения их деловых интересов, не существует. Так, многие хорошо обеспеченные предприниматели отправляют своих детей учиться за границу, зарабатывая при этом средства и проживая сразу в нескольких странах – такой «кочевой» образ жизни весьма характерен для обладателей крупных состояний. В «десятку» наиболее важных, с точки зрения деловых интересов, городов в 2015 году входил в Цюрих, а на этот раз его сменила Женева. Главным городом мира для мультимиллионеров остается Лондон.



"Пирамида" элитных квадратных метров, которые можно приобрести за 1 млн долларов ©knightfrank

Поскольку основным направлением исследования Knight Frank является рынок недвижимости, часть отчета посвящена оценке изменения цен на элитное жилье в отдельных городах мира. В традиционной «пирамиде» квадратных метров, которые можно приобрести за 1 млн долларов, по-прежнему лидирует Монако. За указанную сумму в княжестве можно обзавестись недвижимостью площадью 17 кв. метров. Миллионеры, желающие обосноваться в Женеве, получат за 1 млн долларов уже 40 кв. метров, а москвичи могут рассчитывать на 83 кв. метра – почти вдвое больше, чем два года назад.

Снижение цен в прошлом году наблюдалось в 34 городах, при этом 22 из них расположены в Европе. На этом фоне особенно выделяются Мюнхен, Амстердам, Монако и Берлин – здесь цены на элитное жилье выросли приблизительно на 10%.

миллионеры в швейцарии
элитная недвижимость в швейцарии
где живут миллионеры
Швейцария
недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость

Статьи по теме

Квартирный вопрос: как потратить миллион?
Богатые налогоплательщики покидают Швейцарию накануне референдума
С прошлого года мир обеднел
«Экономика на службе 1%»
Где живут мультимиллионеры?
«Родом из СССР» в рейтинге швейцарских богачей

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/economie/shveycariya-teryaet-svoih-multimillionerov