НАША ГАЗЕТА
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Банхофштрассе и Столешников переулок в «десятке» самых дорогих улиц мира | La Bahnhofstrasse et le Stoleshnikov dans le top-10 des rues les plus chères au monde

Author: Татьяна Гирко, Женева-Лондон , 20.11.2014.

©Switzerland Tourism

Консалтинговая компания Cushman & Wakefield опубликовала ежегодный рейтинг главных торговых артерий городов мира с самой высокой арендной платой.

|

Le cabinet d’immobilier Cushman & Wakefield vient de publier son classement annuel des artères commerciales avec le prix du loyer le plus élevé.
La Bahnhofstrasse et le Stoleshnikov dans le top-10 des rues les plus chères au monde

Показатели, по которым эксперты Cushman & Wakefield оценивают привлекательность коммерческой недвижимости в самых оживленных уголках мира, свидетельствуют о процветании рынка. За последние 12 месяцев стоимость аренды торговых помещений увеличилась в среднем на 2,4%. Несмотря на многообразие факторов, повлиявших на финансовое состояние продавцов и покупателей, расценки на аренду помещений на 277 из 330 улиц, проанализированных авторами отчета, остались неизменными или немного выросли.

В итоговом списке, состоящем из 65 позиций, каждая страна представлена только один раз. Стоимость аренды помещения на самой «дешевой» популярной торговой улице мира – кипрской Макариос-авеню – более чем в 100 раз меньше, чем расценки лидера рейтинга.

В этом году первое место вернула себе манхэттенская ***Пятая авеню***, остававшаяся

Магазин Apple на Пятой авеню в Нью-Йорке @wikipedia
самой дорогой улицей мира на протяжении 11 лет до 2011 года. На этот раз, желая быть более объективными в своих оценках, специалисты Cushman & Wakefield разделили главный нью-йоркский проспект на Верхнюю и Нижнюю улицы. В результате стоимость аренды на так называемой «миле миллионеров» (Верхней Пятой авеню) выросла на 13,3% по сравнению с прошлым годом. По данным риэлторов, владельцы бутиков Louis Vuitton, Tiffany, Gucci, Prada, Armani, Versace, Cartier, Omega, Chanel и других марок на самой респектабельной улице мира платят ежегодно почти по 30 тысяч евро за кв.м.

Возглавлявшая рейтинг в течение последних двух лет гонконгская ***Козвэй-Бэй*** на этот раз уступила место «подорожавшей» Верхней Пятой авеню, в том числе за счет снижения цен на 6,8%. Тем не менее, желающие открыть магазинчик в одном из торговых небоскребов Козвэй-Бэй должны закладывать в бюджет расходы на аренду в размере около 23,3 тысяч евро за кв.м в год.

Средний рост стоимости аренды торговых площадей во Франции в прошлом году достиг 6%. Общая тенденция не отразилась на взлетевших в цене почти на 40% годом ранее ***Елисейских полях***. Арендовать помещение на третьей до дороговизне торговой артерии мира по-прежнему можно за 13,2 тысячи евро за кв.м в год. В целом эксперты Cushman & Wakefield зафиксировали на европейском рынке коммерческой недвижимости оживление, которое особенно заметно в наиболее пострадавших от финансового кризиса странах (Испании, Португалии, Греции и т.д.)

Топ-20 самых дорогих улиц мира @Cushman & Wakefield

Лондонской ***Бонд-стрит*** (точнее, северной ее части, именуемой «новой»), на которой продолжают расти цены (+4,2% за год), пока не удалось обогнать парижские Елисейские поля. Аренда помещения недалеко от лондонского офиса аукционного дома Sotheby's обойдется приблизительно в 10,3 тысяч евро за кв.м в год, то есть почти втрое дешевле, чем в сердце Манхэттена.

Сразу на три ступеньки вверх поднялась сиднейская ***Питт-стрит***, где расценки увеличились на 25%. Благодаря возросшему интересу международных торговых сетей, активно арендовавших помещения в течение последнего полугода, стоимость аренды на главной австралийской торговой артерии достигла 8,6 тысяч евро за кв.м в год, что позволило Питт-стрит войти в пятерку самых дорогих улиц мира.

Итальянская ***Виа Монтенаполеоне***, расположенная в миланском «квартале моды», осталась на 6 месте, несмотря на выросшие на 13,3% цены на недвижимость. Мечтающим открыть магазинчик или кафе в столице Ломбардии по соседству с бутиками Dior, Versace, Valentino, Rolex следует внести в бизнес-план арендную плату в размере 8,5 тысяч евро за кв.м в год.

Благодаря росту цен на итальянском и австралийском рынках коммерческой недвижимости главная торговая улицы Токио ***Гиндза*** опустилась на 7 место. Неизвестно, добавит ли этот факт оптимизма владельцам японских магазинов – для них арендная плата повысилась на 6,9% и составляет 8,1 тысячи евро за кв.м в год.

Сеульская ***Мёндон***, на которой элитные торговые марки соседствуют с более

Банхофштрассе, Цюрих © Future Studios

демократичными магазинами, торгующими корейскими товарами, поднялась на одну ступеньку. Стоимость аренды на ней выросла на 17,6% и достигла 7,9 тысяч евро за кв.м в год.

Цюрихская ***Банхофштрассе*** (+1,1%), продемонстрировавшая почти такую же ценовую стабильность, как и Елисейские поля, опустилась в рейтинге самых дорогих улиц мира на 9 место. Стоимость аренды помещения рядом бутиками Burberry, Chanel, Hermès, Mont Blanc, мимо витрин которых торопятся на работу служащие крупнейших швейцарских банков UBS и Credit Suisse, обойдется в почти 7,5 тысяч евро за кв.м ежегодно. Тем не менее, по наблюдениям экспертов Cushman & Wakefield, продавцы все чаще обращают внимание на соседнюю Шторхенгассе – возможно, в скором времени новую главную торговую артерию Швейцарии.

В этом году замыкает десятку самых дорогих улиц мира московский ***Столешников переулок***, поднявшийся на две строчки за счет роста цен на 20%. Несмотря на падение курса рубля, арендная ставка здесь выросла до 4,8 тысяч евро за кв.м в год.

Владельцы магазинов на киевском ***Крещатике*** стали платить по 1,9 тысяч евро за кв.м в год, в результате чего эта торговая улица опустилась на 33 место в рейтинге.

покупки по интернету в швейцарии
недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость
Статьи по теме
Самые дорогие улицы мира
Один российский и три швейцарских города представили Европу в десятке самых дорогих мест для экспатов
Миллион на квадратный метр
OSR начинает новый год Прокофьевым
Иностранные инвесторы пока могут владеть швейцарской недвижимостью

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/economie/banhofshtrasse-i-stoleshnikov-pereulok-v-desyatke-samyh-dorogih-ulic-mira