Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Обеспеченная старость вместо собственного бизнеса и жилья | La prévoyance vieillesse au lieu de l’activité indépendante ou du logement

Author: Татьяна Гирко, Берн , 01.07.2014.

(DR)

В рамках реформирования системы дополнительных пособий правительство собирается запретить использовать часть пенсионных накоплений для покупки жилья и других целей.

|

Dans le cadre de la réforme du régime des prestations complémentaires, le gouvernement envisage de n’interdire le retrait de tout ou partie du capital de prévoyance vieillesse pour des achats immobiliers ou d’autres buts.

La prévoyance vieillesse au lieu de l’activité indépendante ou du logement

Намерения Федерального совета стали известны на прошлой неделе и сразу же вызвали бурную реакцию политиков и экспертов рынка недвижимости. Дело в том, что по действующей в Швейцарии системе пенсионного страхования, часть накоплений может быть использована до достижения пенсионного возраста для покупки жилья или инвестирована частными предпринимателями в собственное

дело. Речь идет о так называемой «второй колонне» (LPP/BVG), обязательной для работающих жителей Конфедерации, которая дополняет выплаты в рамках пенсии первого уровня (AVS/AHV), обеспечивающей прожиточный минимум. Иностранцы (кроме жителей ЕС), окончательно покидающие страну, имеют право забрать с собой накопленные средства. Кроме того, швейцарцы по достижении пенсионного возраста могут отказаться от ежемесячной ренты LPP/BVG и получить капитал «второй колонны» в виде единовременной выплаты.

Потратив накопления на покупку жилья или неудачно вложив деньги в бизнес, некоторые вынуждены впоследствии обращаться к государству за дополнительными пособиями, считают в правительстве. Эти выплаты направлены на обеспечение жизненно важных потребностей получателей минимальной ренты AVS/AHV. По опубликованным на прошлой неделе данным Федеральной службы статистики (OFS), расходы бюджета на выплату дополнительных пособий не перестают увеличиваться, и в 2012 году их сумма достигла 4,4 млрд франков (+3,7%).

Таким образом, потратив имеющиеся накопления, люди оказываются на попечении государства и, соответственно, тех, кто благоразумно копил всю жизнь на обеспечение собственной старости. Во всяком случае, такие аргументы приводят в правительстве. Чтобы избежать риска зависимости пожилых граждан от социальной помощи, Федеральный совет предложил запретить использование накоплений «второй колонны» для других целей, кроме гарантии достойного уровня жизни на пенсии. Следует отметить, что изменения должны коснуться только обязательной части взносов LPP/BVG. Кроме того, предложенные меры не скажутся на исключении для иностранцев, покидающих страну.

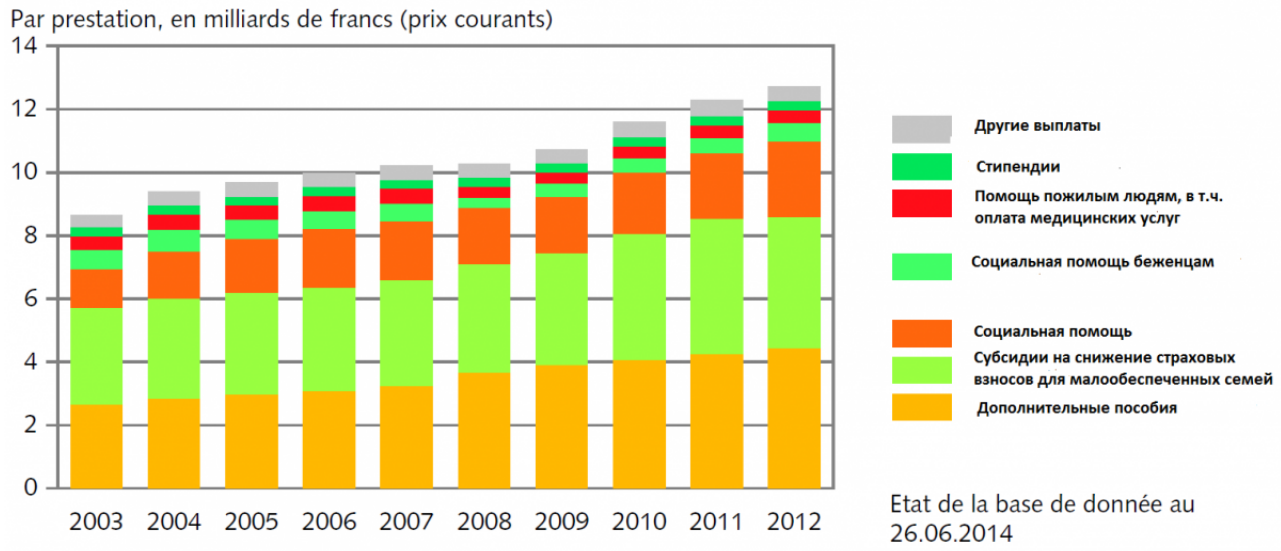
Противники идеи ужесточения действующих правил критикуют это решение прежде всего потому, что между получателями дополнительных пособий и теми, кто использует капитал LPP/BVG, не наблюдается связи. По мнению многих экспертов в области пенсионного страхования, эту зависимость еще предстоит установить.

Между тем, если самый рискованный способ использования накоплений «второй колонны» – начало собственного бизнеса – выбирают немногие, то возможность покупки жилья привлекает не так мало швейцарцев. По данным консалтинговой компании MoneyPark, ежегодно около 25 тысяч человек становятся владельцами недвижимости благодаря использованию части пенсионных накоплений. При этом с целью предотвращения ипотечного кризиса правительство уже ограничило доступ к капиталу LPP/BVG – с июля 2012 года для покупки жилья можно привлечь пенсионные накопления в сумме, не превышающей 10% его стоимости, т.е. в два раза меньше, чем раньше. Напомним, что банковский кредит покрывает не более 80% цены недвижимости, то есть, кроме выполнения определенных условий его получения, заемщик должен вложить и собственные средства.

Таким образом, ужесточение действующих норм еще больше ограничит доступ к покупке собственного жилья представителям среднего класса. Тем более если учесть, что сами банкиры на прошлой неделе решили тоже немного «закрутить гайки» в надежде избежать риска перегрева рынка недвижимости.

По мнению противников дополнительного ограничения, подобная мера не соответствует Федеральной конституции. В основном законе государства черным по белому написано, что Конфедерация должна поощрять приобретение собственного жилья, а использование накоплений «второй колонны» остается одним из немногих доступных обычным гражданам способов это сделать.

Впрочем, не будем спешить с выводами. Проект Федерального совета, который еще до своего появления на свет подвергся критике, будет разработан и представлен для консультаций этой осенью.



©OFS

[пенсия в Швейцарии]
[покупка жилья в швейцарии]
[пенсионная система швейцарии]

Статьи по теме

[Швейцарские банкиры меняют правила ипотечного кредитования]
[Берн атакует «ипотечный пузырь»]
[Пенсионная система Швейцарии]
[В Швейцарии грядет пенсионная реформа]

Source URL: *https://nashagazeta.ch/node/17893*