Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Как снять жилье в Швейцарии? | Trouver un logis en Suisse

Author: Лейла Бабаева, Цюрих/Лозанна , 03.03.2014.

Чтобы хорошо вселиться, нужно потрудиться (comparis.ch)
По данным опроса comparis, швейцарцы тратят на это в среднем пять месяцев и осматривают около девяти квартир, прежде чем обзавестись собственной.
|
Comparis.ch dit dans son communiqué que la recherche d’un appartement signifie en moyenne 5 mois et 9 visites.
Trouver un logis en Suisse

Статистическое агентство Comparis провело опрос среди 2000 интернет-пользователей, и выяснило, что среди них 31% выкладывают за аренду более 25% своей ежемесячной зарплаты (квартиру они снимали в 2012-2013 году). 28% респондентов тратят на съемную жилплощадь меньше одной четвертой своих доходов. При этом поиск квадратных метров идет интенсивнее в городах, чем в сельской местности.

Интересно, что среди городов страны по количеству осмотров объектов недвижимости лидируют Цюрих и Лозанна. В этих же населенных пунктах, а еще в Лугано, особенно трудно найти подходящую квартиру (из-за дефицита жилья).

При этом арендованное жилье не соответствует ожиданиям 55% респондентов, а 33% платят больше, чем предполагали. Однако почти все – 95% – хорошо чувствуют себя в «своих» четырех стенах. Также интересно то, что для 33% участников опроса поиск нового жилья продиктован личной причиной: увеличение семьи, возраст, соседи. Около 16% ищут жилье по причинам профессионального плана, например, желая найти новую работу.

Тем же, кто еще находится в поиске уютного уголка, сайт comparis.ch дает несколько советов:

- ищите в социальных сетях. Если среди объявлений вы не найдете нужного варианта, можно подписаться на рассылку новостей, разместить свое объявление о поиске жилья, которое увидят другие пользователи. Кроме того, в том же Facebook есть страницы кантонов с объявлениями о сдаче квартир в аренду;

- кроме соцсетей, нужно просматривать интернет – даже в дороге с любимого смартфона, чтобы не терять свободное время (тем более, что все идущие в ногу со временем сайты разрабатывают приложения для смартфонов, так что удобство гарантировано);

- можно прогуляться по кварталу, который вы облюбовали – нет ли новых построек? Обычно на таких объектах вывешиваются координаты застройщика или агентства недвижимости;

- расскажите друзьям, коллегам, знакомым о том, что собираетесь переезжать. Непременно найдется знакомый знакомого еще одного знакомого, который…

- если время терпит, можно записаться в очередь в агентстве недвижимости;

- в условиях нехватки жилья немало квартиросъемщиков меняются квартирами;

- на comparis.ch доступно приложение Immobilier, с помощью которого можно узнать предыдущие цены на выбранную вами жилплощадь;

- стоит помнить, что плата за аренду, как правило, не обсуждается. И тот, кто пытается торговаться, может упустить понравившееся жилье;

- если ваши средства не бесконечны, то стоит подумать, что вам нужнее: близость трамвайной остановки или еще одна комната, балкон или ванна?

От себя можем добавить, что позитивный настрой и веру в успех никто не отменял. Ищите и отыщете!

жилье в Швейцарии
аренда жилья в Швейцарии
Статьи по теме
Аренда в Женеве: 550 франков в месяц за 5 кв.м

[Правительство собирается сделать арендную плату прозрачной]
[Женевские активисты взяли борьбу с нехваткой жилья в свои руки]

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/kak-snyat-zhile-v-shveycarii*