Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Любимые дачи миллионеров | Les résidences secondaires préférées des millionnaires

Author: Татьяна Гирко, Берн , 18.10.2013.

Отель Cap-Eden-Roc, мыс Антиб, где останавливались Пикассо и Шагал ©hotel-du-cap-eden-roc.com

Санкт-Мориц, Гштаад и Вербье попали в рейтинг 20 курортов, которые облюбовали для отдыха мультимиллионеры. Результаты исследования британских агентств по недвижимости Savills и Candy & Candy.

|

St-Moritz, Gstaad et Verbier figurent dans les 20 lieux de villégiature préférés des personnes disposant de plus de 30 millions de dollars de capital, selon la dernière étude des agences immobilières britanniques Savills et Candy & Candy.

Les résidences secondaires préférées des millionnaires

Согласно последним исследованиям, в мире становится все больше мультимиллионеров, в частности, людей, располагающих более чем 30 млн долларов. С 2009 по 2012 год число «сверхбогачей» (UHNW – ultra high net worth population) увеличилось на 34%. Как правило, эти люди давно реализовали мечту о собственном домике, и даже, скорее всего, не один раз. Британское агентство по недвижимости в

своем исследовании обратило внимание на так называемые «вторичные резиденции», которые образуют порой настоящие анклавы мультимиллионеров в разных уголках земного шара.

В числе критериев, по которым авторы исследования отбирали претендентов, – стоимость недвижимости и номеров категории люкс в отелях, предложение элитных видов спорта (гольфа, спортивной рыбалки, летнего катания на лыжах и т.д.) и, конечно, репутация курорта.

Как и следовало ожидать, лидером рейтинга стал Лазурный берег, где стоимость

Пляжи Поркероля, Йерские острова

5-комнатных апартаментов или виллы составляет сегодня около 28,5 млн евро. Французская Ривьера всегда пользовалась популярностью у знаменитостей – здесь жили Коко Шанель и Бриджид Бардо, бывали Скот Фицджеральд, Бернард Шоу, Чарли Чаплин, Пабло Пикассо, Марк Шагал и другие. В дореволюционные времена Ницца стала излюбленным местом отдыха русской аристократии. Ее посещали Толстой, Гоголь, Салтыков-Щедрин и Чехов, который так описывал Ниццу в письме своей сестре: «Остановились в отеле на берегу моря. Небо пасмурно. Тепло. Вчера играл в рулетку и проиграл 8 франков. Слушал оперетку; баритон постилал себе постель и поставил под кровать посудину; публика смеялась. По всему побережью растут пальмы. По вечерам сетями ловят рыбу. Много русских». Совсем недалеко, в оперном театре Монте-Карло, пел Федор Шаляпин.

Сегодня на Лазурном берегу имеют виллы знаменитые актеры, режиссеры, здесь находится резиденция президента Франции, а 170-метровая частная яхта Eclipse, принадлежащая Роману Абрамовичу,
уже стала одной из достопримечательностей Антиба. Кстати, агентство в своем исследовании особо отметило вклад российских мультимиллионеров в развитие престижных курортов – ведь именно у нас принято иметь не только городскую к

Фешенебельные яхты в Порто-Черво, Сардиния ©Heinz-Josef Lücking/wikipedia
вартиру, но и домик в деревне (британским специалистам по недвижимости хорошо знакомо слово dacha). Сегодня излюбленные места обитания российских «сверхбогачей» – Средиземноморье (юг Франции, Италия и Черногория), а также Карибские острова и США.

За Лазурным берегом в списке любимых анклавов мультимиллионеров следуют песчаные пляжи Изумрудного берега Сардинии, где на вилле «Чертоза» проводит летние каникулы Сильвио Берлускони. Тройку лидеров замыкает остров Сен-Бартелеми (известный также как остров Св. Варфоломея) в Карибском море площадью 21 кв.км, входивший ранее в состав французского заморского департамента Гваделупа. Христофор Колумб открыл остров в 1493 году во время второго плавания к берегам Америки и назвал его в честь младшего брата Бартоломео. Расцвет Сен-Бартелеми в качестве элитного курорта начался в 1957 году, когда Дэвид Рокфеллер-старший приобрел на острове участок земли.

В отличие от других райских уголков, которые привлекают мультимиллионеров лазурным морем и залитыми солнцем песчаными пляжами, Швейцария представлена в рейтинге сразу тремя престижными горнолыжными курортами. Санкт-Мориц занял в «двадцатке» 7-ю позицию, уступив лишь американскому Аспену, а Гштаад и Вербье расположились на 12-м и 14-м ме

RANK	ENCLAVE	COUNTRY	TYPICAL 5 BED PROPERTY ($)
1	Côte d'Azur	France	$28.5 m
2	Costa Smeralda	Italy	$11.5 m
3	St Barts	St Barts	$14.0 m
4	Aspen	USA	$13.0 m
5	Monaco	Monaco	$24.0 m
6	Barbados	Barbados	$23.0 m
7	St Moritz	Switzerland	$8.5 m
8	Seychelles	Seychelles	$8.0 m
9	Maldives	Maldives	$6.0 m
10	Lake Como	Italy	$9.0 m
11	Monterey Peninsula	USA	$11.0 m
12	Gstaad	Switzerland	$7.0 m
13	Emirates Hills, Dubai	UAE	$8.0 m
14	Verbier	Switzerland	$10.0 m
15	Palm Beach	USA	$8.0 m
16	Vail	USA	$12.0 m
17	Venice	Italy	$5.0 m
18	Malibu	USA	$18.0 m
19	Courchevel	France	$7.0 m
20	Canouan	St Vincent & Grenadines	$6.0 m

Рейтинг любимых мест отдыха мультимиллионеров ©Candy & Candy|Savills

стах соответственно. «Положение Швейцарии в качестве тихой гавани – с ее благоприятным налоговым климатом и исторически сложившейся политической и экономической стабильностью – привлекает UHNW-инвесторов и тех, кто имеетвозможность жить и работать в стране», – считают авторы исследования. При этом британских и северноевропейских инвесторов на швейцарских курортах в последнее время сменили азиатские покупатели.

Следует отметить, что, в отличие от европейских и американских «коллег», азиатские мультимиллионеры предпочитают городские резиденции. Специалисты по недвижимости объясняют это культурными отличиями. Например, для китайских нуворишей возможность жить в городе – вопрос престижа. Поэтому тех, кто открыл для себя прелести жизни в горном шале или пожелал стать владельцем старинного замка, окруженного виноградниками Бордо, пока меньшинство.

Кстати, Франция представлена в рейтинге еще одним, любимым россиянами курортом, – Куршевель занимает 19-ю позицию. Несмотря на высокую стоимость

недвижимости (около 12 тысяч евро за кв. м), регион продолжает привлекать европейских (в том числе, российских) покупателей, а также пользуется спросом у местных представителей UHNW-сегмента.

©myswitzerland.com

Статьи по теме

[Где живут мультимиллионеры?]

[Гштаад и Вербье - борьба за шале продолжается]

[Налоговые льготы для богатых иностранцев: ограничить, чтобы сохранить]

[Богачи в долг]

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/lyubimye-dachi-millionerov*