Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Туристические миражи в кантоне Вале | Touristic mirages in Valais

Author: Надежда Сикорская, Сион , 18.12.2012.

Реклама проекта "Ледяное море"
Накануне зимнего сезона швейцарская газета Le Temps «прошлась» по нескольким стройкам века, которые пока так и остаются стройками.
|
In the beginning of winter Le Temps reminded us of several large construction projects which are not finished yet.
Touristic mirages in Valais

Инициатива Вебера, запрещающая строительство новых дополнительных резиденций в швейцарских Альпах, о которой мы уже много писали, вступает в силу

1 января, однако не все вопросы, касающиеся ее применения на практике, прояснены.

К 31 декабря все коммуны должны провести перепись постоянных и временных жилищ, но вот с их статусом вновь возникли загвоздки. 11 декабря были внесены изменения в директивы Федеральной статистической службы (OFS). Если ранее в них четко говорилось, что «апарт-отели» с «обслуживанием, сравнимым с гостиничным» не рассматриваются как вторичные, резиденции (читай "холодные кровати"), то из нового документа эта фраза исчезла, пишет газета Le Temps. По мнению коммерсанта из коммуны Бань Габриэля Лузьера, предупредившего об этом изменении валезанских парламентариев, все дело в политическом давлении, которое Федеральная служба благоустройства территорий (ARE) оказывает на OFS.

Сама ARE не дает четких объяснений тому, почему понадобилось что-то менять за несколько недель до того, как ставшая законом инициатива должна была заработать. Рабочая встреча в Берне между парламентариями кантона Вале и директором ARE тоже не дала конкретных результатов. «Судьба пара-гостиничного сектора совершенно не ясна», - поделился госсоветник кантона Вале Жан-Рене Фурнье с газетой Le Matin Dimanche.

На этом фоне

Комплекс Trois Rocs в Вербье

субботний обзор наших швейцарских коллег выглядит особенно мрачно - незавершенные строительные проекты они назвали «зияющими дырами, брошенными на лыжных станциях». Говорится также, что местные жители, активно поддерживавшие люксовые строительные проекты в надежде на создание в регионе новых рабочих мест, тоже начинают сомневаться и подозрительно поглядывают на промотеров, "разъезжающих на дорогих машинах" и кормящих всех обещаниями. Вероятно, не стоит обобщать, ведь ситуация с каждым из рассмотренных проектов особая.

Так, руководство проекта «Ледяное море» («Mer de Glace», по имени ледника на севере массива Монблан) в местечке Нанда, в цифровом выражении представляющего собой 7 шале на 140 гостиничных коек, 420 – пара-гостиничных, спа площадью 2000 кв.м, три ресторана и 130 миллионов франков вложений,

заверяет, что к следующему Рождеству постояльцы уже смогут в него «окунуться». В противном случае, говорит его промотер Жан-Даниэль Массере, «меня распнут на центральной площади деревни». Надеемся, что он все же избежит такой участи: на сайте проекта указано, что он «стремительно развивается». Один из семи шале полностью закончен, у второго уже есть крыша, а строительство третьего быстро продвигается.

Следует графику и комплекс «Trois Rocs» в Вербье, ответственность за который лежит на американской группе Starwood: 123 гостиничных номера, 18 вторичных резиденций, 15 гостиничных резиденций, 150 рабочих мест, 200 миллионов франков инвестиций. Честно признаемся, будучи в Вербье на музыкальном фестивале прошлым летом, мы решили справиться о цене на это высокогорное жилье. Оказалось – в среднем 37 тысяч франков за квадратный метр! И при этом многие апартаменты уже проданы… Официальное открытие комплекса назначено на начало следующего лыжного сезона – подъемник расположен буквально у входа, так что надевай лыжи, и вперед.

Воображаемые Thermes de la Dixence в 20 км от Сиона

Но когда все идет по плану, нашим коллегам становится скучновато. Поэтому главное внимание в обзоре уделено проектам, выбившимся из графика, а то и вовсе сошедшим с дистанции.

Первым в этом списке значится проект Inalp в коммуне Гриментц, ведомый бельгийским промотером Тьерри Дебюссоном, который, по словам жителей этой деревушки, просто исчез, оставив на память о себе лишь большую дыру. Несмотря на провалы предыдущих его проектов в том же регионе, в 2008 им было получено от коммуны Гриментц разрешение на новое строительство. Только вот какое дело: коммуны-то больше не существует – в 2009 года она исчезла в результате слияния нескольких мелких коммун и влилась в одну большую новую – Аннивьер. По заверению Симона Кретта, советника Аннивьер по вопросам строительства, с проектом нет никаких проблем, и работы должны возобновиться весной. Однако, замечает газета, несколько недель назад поселившийся в Гриментце люксембуржский архитектор Поль Фритш говорил на канале RTS, что был «проведен» Дебюссоном. А сам господин Дебюссон никуда не исчезал, он активно участвует в проекте термального комплекса «Hameau des Bains» в том же Гриментце.

Еще одна дыра вот уже четыре года зияет в местечке Моржен, что, по словам президенты коммуны Марианны Маре, является «катастрофой для имиджа станции». В 2008 году промотер разбил здесь строительную площадку – за несколько дней до истечения срока разрешения на строительство. На этом дело закончилось, а земли и сам проект были с тех пор проданы бернскому предпринимателю, который собирается все "переосмысливать".

Проект «Бани Диксенса» (Les Thermes de la Dixence) в долине

Макет Royal Village в Аминоне

Эранс находится в работе с 2000 года. Начало строительства было запланировано на весну 2010-го, но за прошедшее время сменились инвесторы, и все застопорилось. По словам автора проекта, Жана-Пьера Эмери, им интересуется швейцарский инвестиционный фонд, но контракт пока не подписан.

И, наконец, не обошлось без упоминания хорошего знакомого нашим читателям российского проекта Aminona Luxury Resort& Village, действие которого разворачивается возле Кран-Монтаны. Не так давно мы рассказывали об окончательной победе этого самого масштабного из всех проектов – газета пишет о 650 миллионах инвестиций -, одержанной его авторами и промотерами в Федеральном суде, и получении всех необходимых разрешений. Кантон Вале признал проект на 100% гостиничным, что выводит его, как и «Mer de Glace» и «Trois Rocs», из-под действия федерального закона о приобретении недвижимости иностранцами. То есть на пути компании Mirax были устранены все препятствия. Однако, сетуют швейцарские журналисты, ничего не происходит – земли до сих пор не куплены, а банк-партнер не найден. При этом, как заверяет пресс-атташе проекта Фредерик Жакму, «к концу года все будет завершено». Мы попросим наших партнеров из компании ALRV разъяснить ситуацию, и обязательно поделимся с вами полученной информацией.

кантон Вале

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/turisticheskie-mirazhi-v-kantone-vale