Наша Газета
nashagazeta.ch

Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Квартира или машина: нужно выбрать что-то одно | Car or apartment: choose only one

Author: Людмила Клот, Цюрих , 13.02.2012.

Жилищный кооператив в Лойтченбах, картинка из будущего (© www.tagesanzeiger.ch)

Квартал будущего стоимостью 180 миллионов франков строится сейчас в Цюрихе. Всего здесь запланировано сдать в эксплуатацию 13 домов на 450 квартир. Жилищное товарищество Летченбахе будет отбирать жильцов-дольщиков по одному строгому критерию: отсутствие машины.

|

A new block of houses 180 mln. Sfr. worth is to be built in Zurich. The block of 13 houses will comprise 540 apartments. The main requirement for future inhabitants - they must not possess a car.

Car or apartment: choose only one

Новый квартал в северной части Цюриха называется «Mehr als Wohnen», что можно перевести как «Больше, чем просто жилье». Моника Шпрехер, глава предприятия, создавшего концепт экологического квартала, уверена, что как только дома будут готовы, найти жильцов будет очень просто. «Круг заинтересованных будет, конечно, не столь широким, как обычно (найти жилье в аренду в крупных городах Швейцарии исключительно сложно), но все равно достаточно велик. В Цюрихе почти половина семей живет без автомобиля». Единственное исключение будет сделано для жильцов, для которых наличие автомобиля профессиональная необходимость: к примеру, работающих по ночам или занимающихся доставкой товара. Они смогут подать заявку на одно из 106 парковочных мест в гараже.

13 зданий (на 450 квартир) было разработано четырьмя различными архитекторами, у каждого дома – свой неповторимый фасад. На первом этаже расположены коммерческие помещения: ресторан, офисы и небольшие магазинчики. Квартал выбрали для своих штаб-квартир несколько крупных компаний: это Швейцарское телевидение SF, Karl Steiner AG, Pfizer и другие. Правда, есть здесь и недостатки: кроме магазинчика на автозаправке пока никакого другого продуктового в окрестностях нет. И ресторан лишь один – непорядок. «Мы работаем над тем, чтобы расширить предложения в этой сфере», - обещает пресс-секретарь «Mehr als Wohnen».

На крышах домов размещены фотоэлектрические панели, здания отвечают стандартам концепта разумного расходования энергии Minergie-P. При этом по уровню потребления энергии жильцов не ограничат, но будут воздействовать на их сознательность в этом отношении. Как? Методом пряника: по итогам года семье с самыми маленькими энергозатратами будет вручаться приз.

Важно дать людям выбор: от однокомнатной до 10-комнатной квартиры. 60 комнат уже зарезервировал для своих подопечных цюрихский Фонд домов для детей и юношества. В комплексе предусмотрены детские ясли, а кроме того, туда переедет и детский сад, который сейчас находится в соседнем здании школы в Лойтченбахе.

Важной целевой группой стали пенсионеры: «Mehr als Wohnen» получает массу заявок от тех, кому больше 60-ти. Они интересуются так называемыми «спутниковыми» квартирами, швейцарской разновидностью коммуналки: когда в распоряжении каждого жильца своя комната с маленьким душем и туалетом кухней в виде ниши, а все вместе они объединены большим общим гостиным залом и кухней.

Жилищный комплекс должен стать не только «инновационной лабораторией для экологических ноу-хау», но также и для наработок навыков совместной соседской жизни, которые современные горожане несколько утратили. К примеру, они смогут оказывать друг другу разнообразные услуги: условно говоря, прибить полочку в обмен на поглаженную рубашку. В их распоряжении будут места для садоводства и разведения овощей, а также площадки для индивидуального и коллективного самовыражения и устройства праздников.

Пока еще не ясно, сколько будут стоить квартиры. Цена должна быть не люксовой, 20% стоимости квартиры финансируется городом. Распределение жилья пока не началось, в эксплуатацию его сдадут в середине-конце 2014 года.

Кроме «Mehr als Wohnen» и другие экологические поселения строятся сейчас в

Цюрихе. Проект Сильбоден в Леймбахе предлагает 222 квартир с 111 парковочными местами. Только 12 парковок предусмотрено в жилищном комплексе Калкбрайт, где живут 250 человек. Сооружение дома вовсе без парковок в Цюрихе невозможно по законодательным причинам. А вот в Берне, в жилищном комплексе Бюмплиц, мест для машин нет, их нужно оставлять не менее, чем за 300 метров до дома – это единственный такого рода квартал в Швейцарии, о котором мы уже писали.

жилье в Швейцарии
Статьи по теме
В Берне появится квартал без машин
В Цюрихе изобрели коммунальную квартиру
В Глане вырастет город-сад
Аннеси отстраивается для Швейцарии

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/kvartira-ili-mashina-nuzhno-vybrat-chto-odno