Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

На курорте Вербье туристы вытесняют местных жителей | Trop chère, Verbier se vide de ses indigènes

Author: Людмила Клот, Вербье , 28.12.2011.

Метр застройки в Вербье стоит порядка 25 тысяч франков (© Keystone)
Цены на недвижимость здесь настолько выросли, что стали доступны лишь для иностранцев.
|
Les prix de l’immobilier et les ventes aux étrangers chassent les autochtones et rendent les villages alentour onéreux.
Trop chère, Verbier se vide de ses indigènes

Марк готовится к переезду. Шале, которое он снимает в Вербье, недавно было продано иностранцам, поэтому уже несколько месяцев Марк искал новое жилье за доступную цену. Уроженец этого горного местечка, он предпочел сохранить анонимность, рассказывая свою историю газете Le Temps, потому что слишком многое для него связано с этим курортом, где он живет и работает. «Они (иностранцы) постепенно выкидывают нас отсюда», - считает Марк, и он не одинок. Те, кто трудится в Вербье, чаще всего живут в деревнях в долине, лишь немногие бары и рестораны курорта остались в руках прежних владельцев. Всего из 3000 жителей, которые насчитывал Верьбе в 2010 году, 1350 - иностранцы и 1650 - швейцарцы.

Владельцам собственного жилья предлагают крупные суммы. Например, 40 миллионов франков – за строение под названием «La Chaumière» в самом центре Вербье, в котором находятся магазин сыров и «Mick Bar». Особенно интересуют потенциальных покупателей шале и частные резиденции – на курорте их много, всего, вместе с номерами в отеле, туристическая вместимость Вербье составляет 35 тысяч мест. «У нас в регионе нет давних традиций гостиничной индустрии, и это приводит к проблемам с наследованием. Когда дети выбирают другую профессию, они решают продать фамильную недвижимость, что для них выгоднее с финансовой точки зрения», - пояснил Кристоф Дюмулен, президент коммуны Бань в Вербье.

За пять лет цены на недвижимость на этой курортной станции в кантоне Вале выросли вдвое. Тут постоянно проживает уже 269 состоятельных резидентов, пользующихся таким фискальным преимуществом, как фиксированный налог. Сегодня земля в Вербье стоит от 2000 до 5000 франков за кв. метр порядка 25 тысяч франков за метр постройки.

Зато обычным людям все сложнее найти квартиру, которая сдается на год, а не на сезон или по неделям. Примерно 1500 сотрудников курорта селятся здесь с декабря по апрель, при этом они нередко тратят до половины своей зарплаты, снимая жилье в складчину с коллегами. «Действительно, это парадокс Швейцарии: у нас лучше регламентировано содержание животных, чем условия жизни персонала», - считает Кристоф Дюмулен, но тут же подчеркивает, что «сотрудники должны сами решать свою проблему с жильем, а не коммуна».

Впрочем, некоторые работодатели сами обеспечивают работников кровом над головой, «во всяком случае, на первый год, дальше они справляются сами», - уточняет Ив Бюрри, хозяин ресторана «Le Fer à Cheval».

В коммуне Шабль множество шале 70-х годов постройки приобрели богатые англичане – это про них местные жители ворчат, что те «воображают себя здесь как у себя дома» - и уже перестроили эти шале под апартаменты класса люкс. Земля в Шабле тоже продается - в среднем по цене от 300 до 500 франков за квадратный метр и от 5000 до 7000 франков за метр постройки, но иностранцам ее покупать запрещено, таково было решение коммуны, которая подобным способом пытается сохранить территорию для «своих». «Уточним, что земля не продается гражданам, которые не являются резидентами Швейцарии, - подчеркнул Кристоф Дюмулен. – Иностранец, официально проживающий в стране, может спокойно купить у нас землю, к примеру, в Шабле».

Как видим, Вербье остается прекрасным швейцарским курортом, наделенным особым обаянием, и ценителей у него все больше. Великолепная панорама, качественные рестораны, прекрасно оборудованные зоны для катания на лыжах... А в этом году, из-за высокого курса швейцарского франка, туристов также ожидают и специальные скидки.

Добавим к этому и основанный в 1994 году Фестиваль в Вербье (Verbier Festival), он проходит в конце июля и уже стал одним из известнейших фестивалей классической музыки в мире, а Наша Газета.ch – его официальным медиапартнером. Пользуясь случаем, сообщаем, что 29 декабря здесь пройдет ежегодный Новогодний Концерт. Начало в 18:30, место проведения - церковь Вербье. В 45-минутной программе известная японская скрипачка Саяка Седжи и швейцарский пианист Жульен Кантен

исполнят произведения Дебюсси, Шуберта и Бартока. На концерт приглашаются все друзья Фестиваля, а также туристы и резиденты курорта.

недвижимость в Швейцарии
фестиваль в Вербье
недвижимость в Швейцарии
швейцария недвижимость

Source URL:
https://nashagazeta.ch/news/la-vie-en-suisse/na-kurorte-verbe-turisty-vytesnyayut-mestnyh-zhiteley