Наша Газета
nashagazeta.ch
Опубликовано на Швейцария: новости на русском языке (https://nashagazeta.ch)

Женеву испортил квартирный вопрос | Mark Muller loue un appartement de 7 pièces pour 1800 francs!

Author: Людмила Клот, Женева , 18.07.2011.

Глава правительства Женевы Марк Мюллер недоволен шумом вокруг его квартиры (© TdG)

Глава правительства Женевы Марк Мюллер оказался в центре жилищного скандала: ему ставят в вину использование служебного положения для аренды дешевого жилья в центре города. Мюллер отбивает атаки возмущенных горожан и переезжать не собирается – действительно, когда еще достанется такая квартирка…

|

Voilà une affaire qui risque d'écœurer nombre de Genevois en quête d'un appartement à prix décent. Le président du Conseil d'Etat et chef du Département des constructions, Mark Muller, loge au dernier étage d'un immeuble de Plainpalais, dans un appartement de sept pièces, au prix de 1800 francs par mois, plus les charges.

Mark Muller loue un appartement de 7 pièces pour 1800 francs!

Проблема жилья настолько типична для города Кальвина, что везение Марка Мюллера, члена правительства Женевы, вызывает жгучую зависть у остальных горожан. Еще бы – этому счастливчику удалось меньше чем за два года найти в

Женеве квартиру из шести комнат, расположенную в великолепном здании постройки 1820 года в квартале Пленпале. Причем арендная плата за нее составляет лишь 1800 тысячи франков!

В реальности снять подобные апартаменты стоит как минимум в три раза больше, да и то при условии, что вы найдете их на крайне скудном жилищном рынке и окажетесь тем самым достойным кандидатом, которому отдаст предпочтение агентство по сдаче жилья.

Что же можно отыскать сегодня на женевском рынке жилья за почти 2 тысячи франков? Таким вопросом срочно задались журналисты газеты Tribune de Genève. Среди незанятых апартаментов они обнаружили студию класса люкс в Старом городе, «однушку» в спокойном квартале Шампель, «двушку» в коммерческом квартале Шатлен и аж целую «трешку» в отдаленном от центра Гранд-Сакконэ. В среднем же самые дешевые цены на «негламурное» жилье в Женеве колеблются от 1700 франков за трехкомнатную квартиру (в 2000 году аренда составляла бы 1380 франков) до 2600 франков за четырехкомнатную (1650 франков в 2000 году).

Стоимость более просторного жилья на берегах Женевского озера достигает астрономических сумм. Самая дешевая из найденных по свежим объявлениям в Интернете 6-комнатная квартира расположена на первом этаже непрестижной многоэтажки в квартале Тоне, после которого Женева плавно перетекает во Францию … За 4800 франков в месяц можно поселиться в апартаментах площадью 155 м кв. в Фронтенэ. Все остальные цены превышают 10 тысяч франков. Неподалеку от офисов международных организаций, на авеню Мирмон, свежеотремонтированная двухэтажная квартира под крышей элегантного здания стоит 11 900 франков в месяц.

Марк Мюллер, возглавляющий Департамент строительства, технологий и информации, категорически утверждает, что снял свои апартаменты в 2009 году как самый обычный женевец, не пользуясь ни знакомствами, ни служебными привилегиям. Живя на Пленпале, он извлекает выгоду из старого закона от 1983 года, с которым сам же и борется на заседаниях правительства: о сносе, перестройке и ремонте старых зданий. Его квартира, по-женевски называемая «7-комнатной», а значит, состоящая из 6 комнат и кухни, появилась в результате слияния «4-комнатной» квартиры и трех комнат для прислуги, располагавшихся на чердаке. Эта перестройка подпадает под закон, который указывает, что размер арендной платы должен не меняться в течение первых 4-5 лет после ремонта. В случае квартиры Мюллера – не превышать 3363 франков в год за каждую комнату.

Подобный закон существует лишь в кантонах Женева и Во. В свое время такие меры были придуманы, чтобы не выкуривать жильцов из зданий в историческом центре города, так как отреставрированные квартиры становились бы невероятно дорогими. Статистики о том, сколько человек пользуется подобными привилегиями при снятии старинного жилья после современного ремонта, нет.

Опять же по женевским правилам, арендная плата не должна превышать 18% зарплаты арендатора до вычета налогов. В качестве президента Госсовета Марк Мюллер получает 280 тысяч франков в год, отдавая за жилье… скромные 8,5% дохода.

Коллеги Марка Мюллера из правительства отказались от любых комментариев по ситуации, ссылаясь на «защиту частной сферы». Атакованные журналистами, некоторые, как Реми Пагани, отказались сообщить, сколько платят за аренду они сами. Другие, как Пьер Моде или Сандрин Салерно, открыто озвучили суммы. Правда, выяснилось, что и им в своем роде «повезло», хотя и у этого везения имеются правдоподобные объяснения. Так, социалистку Сандрин Салерно порой обвиняли в том, что она живет в ведомственной квартире CAP – Страховой кассы сотрудников муниципалитета. Оказывается, квартира была снята еще в 2001 году ее спутником жизни политиком Карло Соммаруга, сегодня заседающим в Национальном Совете, а значит, Салерно не злоупотребляла своим служебным положением.

Во всей Романдской Швейцарии удалось найти лишь одну свободную квартиру, чье состояние и цена отвечают привычкам главы женевского правительства. С балконом, двумя местами для парковки и расположенную в тени деревьев. Только находится она в… деревне Гроллей в кантоне Фрибург.

жилье в Швейцарии
недвижимость в Швейцарии
снять квартиру в женеве
Женева

Source URL: *https://nashagazeta.ch/news/politique/zhenevu-isportil-kvartirnyy-vopros*