

Заселенный мост во Фрибурге и Рейнхэттен в Базеле | Appartements sur des ponts et une île artificielle à Bâle

Автор: Лейла Бабаева, [Жан Мор](#) , 15.12.2014.



Таким архитекторы хотели бы видеть мост Церинген (tdg.ch)

Швейцарские архитекторы предлагают решение проблемы нехватки жилья: строить дома на мостах. А в Базеле хотят создать искусственный остров посреди Рейна и возвести на нем жилой квартал.


Des architectes vaudois voudraient construire sur des ponts, tandis qu'à Bâle on projette de faire un nouveau quartier au centre du Rhin.

Appartements sur des ponts et une île artificielle à Bâle

Водуазское архитектурное бюро Mangeat-Wahlen (которое мы уже имели случай упоминать в связи с проектом [библиотеки Фонда Яна Михальски](#)) видит в стране около сорока возможностей возведения домов на мостах. Например, на мосту Церинген во Фрибурге, где 102 квартиры площадью от 40 до 130 квадратных метров за приемлемую арендную плату могли бы найти своих жильцов - около 350 человек. Также комплекс включал бы в себя магазины, кафе и даже детский сад. Вся конструкция оказалась бы отчасти подвешена над настилом моста, чтобы не мешать проезду общественного транспорта.

Один из руководителей бюро, Венсан Манжа, отметил в интервью газете Tribune de Genève, что для такого проекта пока не существует соответствующей законодательной базы. Ему хотелось бы помочь обществу по-новому взглянуть на архитектуру и ее использование, а также бороться с распылением жилых построек, поддержать рациональное использование поверхностей. Первый вопрос, который приходит на ум: как решить проблему выхлопных газов и транспортного шума? Ответа пока нет, но немного обнадеживает то, что с середины октября этого года ранее перегруженный мост освобожден от движения автомобилей, которые пересекают Сарину по новому мосту, и теперь Церинген служит только автобусам, велосипедистам и пешеходам. В настоящее время архитекторы оценивают реализуемость конструкции из дерева и металла, цена которой может составить около сорока миллионов франков. Кроме того, зодчие упомянули возможность постройки квартир на мостах в Цюрихе, Женеве, Базеле и Люцерне.

Глава муниципалитета Фрибурга Пьер-Ален Клеман был захвачен врасплох предложением, которое показалось ему чересчур смелым, хотя он и признал, что каждая идея имеет право на существование. Добавим, что местные власти не первый день думают, как придать новую значимость старому мосту (возведенному в 1924 году), который они видят не как обособленное сооружение, а как часть исторического наследия города.

Отметим, что мысль о заселении мостов не нова, так как в Средние Века в Европе дома в таком месте были распространенным явлением. В последние годы отдельные проекты в этой области рассматривались во Франции – в Париже и в Туре. 

Другой смелый проект постройки нового жилья – создание острова на Рейне в северной части Базеля, на границе с Францией и Германией. На новом участке суши длиной более километра появились бы жилые и офисные здания. «Рейнхэттен» – так базельцы прозвали возможный остров, где вдоль воды стоял бы ряд небоскребов.

Власти задумались над созданием острова более пяти лет назад, в связи с предполагаемым перемещением речного порта в восточную часть города, где может появиться тройной терминал: речной, железнодорожный и автодорожный. Если порт действительно перенесут, то после него останется обширное пространство, которое тем ценнее для использования, что «в Базеле-городском не хватает жилья и нет территорий для дальнейшего роста», – отметил в интервью газете Le Temps местный депутат Томас Гроссенбахер.

Проект перестройки квартала охватывает 425 гектаров на обоих берегах реки и остров в центре. После публикации первых изображений проекта в 2012 году жители соседних кварталов раскритиковали проект, который мог бы быть реализован к 2030

году, видя в нем способ обогащения для инвесторов, и добились того, что власти кантона будут учитывать их мнение при дальнейшем развитии событий. «Жителями движут опасения, что после завершения проекта арендная плата резко повысится, а эта часть города превратится в островок роскоши», – подчеркнул депутат.

Руководитель проекта Томас Вальтерт добавил, что «Гринхэттен» звучало бы ближе по смыслу к идее проекта, так как не исключено, что на новом острове будет запрещено передвижение в автомобилях.

Как и в случае с жильем на мостах, законодательство Конфедерации не имеет раздела, делающего возможным финансирование такого проекта, напомнило министерство транспорта Конфедерации.

7 октября Транспортная комиссия при Национальном совете предложила внести в закон о перевозке грузов соответствующую поправку, решение о судьбе которой парламент примет в следующем году. Если даже поправка будет принята, то строительство начнется не ранее 2017 года.

[остров швейцария](#)
[архитектура в швейцарии](#)
[архитекторы Швейцарии](#)
[Базель](#)

Source URL: <http://nashgazeta.ch/news/swiss/18720>